

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Flusso N.      del

Rif. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto:** progetto preliminare per riqualificazione del Parco Regina Margherita in Assisi. – Variante al P.R.G. (art. 30 L.R. 31/97). Approvazione definitiva.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il seguente documento istruttorio, che si riporta integralmente:

“Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale, n° 132 del 13.10.2010, le cui premesse sono da intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato approvato il progetto preliminare ed adottata, ai sensi dell’art. 30 c. 3 della L.R. 31/97, una variante agli strumenti urbanistici vigenti per la “riqualificazione del Parco Regina Margherita in Assisi”.

Considerato:

- che a seguito dell’adozione della variante di cui alla succitata D.C.C. 132/2010, l’Ufficio ha provveduto alle pubblicazioni di rito disposte dalla L.R. 31/97;
- che in particolare, in attuazione dell’art. 30 commi 4 e 5 della L.R. 31/97, nel periodo che va dal 01.12.2010 al 09.01.2011, è stato effettuato, presso il Settore Infrastrutture, il deposito del progetto preliminare in variante e della relativa delibera di adozione; di tale deposito è stata data adeguata pubblicità nelle seguenti sedi:
  - BUR, parte III avvisi e concorsi, del 30.11.2010
  - Albo Pretorio Comunale, dal 30.11.2010 al 09.01.2011
  - giornale a diffusione regionale
  - Manifesti affissi sul territorio comunale
  - Sito internet comunale

Rilevato:

- che, a seguito del suddetto deposito, non sono pervenute presso gli Uffici Comunali né osservazioni né opposizioni al progetto in variante, come attestato dal Dirigente del Settore Infrastrutture con dichiarazione del 20.01.2011 (presente in atti);
- che in data 21.01.2011, con nota prot. 5522 (presente in atti), la USL n° 2 ha trasmesso il proprio parere tecnico-sanitario favorevole, con prescrizioni, sui contenuti di progetto e di variante;
- che in data 21.01.2011, con nota prot. 0000876 (presente in atti), anche la Comunità Montana dei Monti Martani, Serano e Subasio ha trasmesso il proprio parere favorevole sul progetto preliminare di che trattasi.

Atteso che:

- per quanto sopra, con nota prot. 0020762 del 29.06.2011, il progetto di che trattasi e la documentazione relativa alle avvenute pubblicazioni sono stati trasmessi alla Provincia di Perugia per il completamento dell'iter urbanistico, ai sensi dell'art. 30 commi 8, 9 e 10 della L.R. 31/97;
- con successiva nota prot. 0018363 del 25.06.2012, a seguito di specifica richiesta della Provincia, è stata quindi trasmessa della documentazione integrativa relativa alla variante;
- con Deliberazione n° 293 del 23.09.2013 (presente in atti), la Giunta Provinciale ha preso atto della variante urbanistica prevista dal progetto preliminare in oggetto;
- la succitata D.G.P. 293/2013, accogliendo le risultanze dell'istruttoria tecnica effettuata dal Servizio P.T.C.P. e Urbanistica della Provincia, ha fatto proprie le seguenti osservazioni e prescrizioni alla variante in oggetto:

#### OSSERVAZIONI:

1. *prima dell'attuazione degli interventi previsti è fatto obbligo di darne tempestiva comunicazione alla Soprintendenza Archeologica dell'Umbria.*

#### PRESCRIZIONI:

1. *la SUC massima ammissibile potrà essere realizzata soltanto in prossimità del sedime degli immobili esistenti in adiacenza di Viale Umberto I°, non dovrà superare i mq 232 e dovrà essere collocata nella parte a sinistra rispetto all'ingresso principale, per come specificato con colore rosso nelle planimetrie allegate al documento istruttorio;*
2. *dovrà **essere rimossa la possibilità di realizzare** "ulteriori modesti aumenti di superficie utile coperta, fino a mq 100, finalizzati al miglioramento dei servizi offerti, previa approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale": Pertanto **la restante parte dell'area a servizi non dovrà essere oggetto di ulteriore realizzazione di Superficie Utile Coperta;***
3. *in virtù di quanto previsto dall'art. 25 della L.R. 27/2000, dovrà essere garantita la conservazione e la tutela della vista panoramica e pertanto la variante urbanistica non dovrà interferire con i caratteri di conservazione dei con visuali individuati dal PTCP;*
4. *non dovranno essere abbattute le alberature esistenti;*
5. *il rispetto di quanto indicato nei pareri resi rispettivamente in data 30 luglio 2012 e in data 10 settembre 2013 dal Servizio Difesa e Gestione idraulica e dall'Ufficio Beni Paesaggistici Ambientali di questa Provincia.....*

#### PRESCRIZIONI Ufficio Beni Paesaggistico/Ambientali

1. *al fine di tutelare l'attuale assetto ed impianto del parco/giardino storico, la superficie relativa ad eventuali interventi dovrà essere limitata alla zona posta a sinistra dell'ingresso stesso;*
2. *per la presenza dell'area archeologica definita, dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria;*
3. *dovranno essere salvaguardate le alberature presenti all'interno dell'ambito di intervento;*
4. *la scelta delle eventuali nuove essenze o la reintegrazione di quelle esistenti dovrà essere effettuata tra quelle ricomprese nell'abaco allegato al vigente PTCP.*

Visto il parere sulla variante espresso dal Servizio Difesa e Gestione Idraulica della Provincia in data 30.07.2012 e allegato alla stessa D.G.P. 293/2013 (presente in atti).

Rilevato che in fase di esecuzione sarà possibile dare seguito a quanto richiesto nelle osservazioni e prescrizioni sopra riportate.

#### Preso atto:

- che il vigente strumento urbanistico generale del Comune di Assisi non è ancora stato adeguato alla L.R. 11/2005 e pertanto alla variante di che trattasi si applica la norma transitoria di cui all'art. 67 c. 3 della stessa L.R. 11/2005, per cui va seguito l'iter procedimentale di cui all'art. 30 c. 3 e seguenti della L.R. 31/97;

- che comunque la variante in oggetto è compatibile con le previsioni del nuovo PRG, parte strutturale, adottato con D.C.C. n° 96 del 22.07.2010.

Atteso che, per quanto sopra, a norma dell'art. 30 c.11 della L.R. 31/97, il Consiglio Comunale deve ora procedere alla definitiva approvazione della variante urbanistica di che trattasi, valutando e recependo le osservazioni e prescrizioni formulate dalla Provincia di Perugia.

Tenuto conto che la variante al PRG in oggetto è conforme a quanto previsto dall'art. 30 c. 3 punto b) della L.R. 31/97.

Per quanto sopra, si sottopone la variante al PRG per la "riqualificazione del centro storico di Petrignano, II° stralcio "

**VISTI:**

- la L.R. n° 31 del 21.10.1997;
- la L.R. n° 11 del 22.02.2005;
- il D.P.R. 327 del 08.06.2001;
- il vigente P.R.G.;
- il nuovo PRG, parte strutturale, adottato con D.C.C. 96/2010;
- il D.LGS 163/2006 e ss.mm.
- il D.P.R. 207/201;
- la L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 267 del 18.08.2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

**ACQUISITO** il parere tecnico favorevole.

**ACQUISITO** il parere della Commissione Consiliare competente, espresso nella seduta del.....

**DELIBERA**

1. Di fare proprio il documento istruttorio sopra riportato rinviando alle premesse e alle motivazioni in esso contenute.
2. Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Provinciale n° 293 del 23.09.2013 avente ad oggetto "L.R. n° 11/05 art. 67, c. 3 – L.R. 31/97 art. 30 – Variante al P.R.G. vigente del Comune di Assisi per approvazione progetto di riqualificazione del Parco Regina Margherita" nonché delle osservazioni e prescrizioni contenute nei documenti istruttori allegati, che dovranno essere rispettate in sede esecutiva.
3. Di approvare conseguentemente, ai sensi dell'art. 30 c. 11 della L.R. 31/97, la variante al PRG vigente relativa alla "riqualificazione Parco Regina Margherita in Assisi", così come redatta dall'U.T.C.
4. Di recepire le osservazioni e prescrizioni formulate dalla Provincia di Perugia con la succitata D.G.P. n° 293/2013.
5. Di dare atto che la presente deliberazione consiliare di approvazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria ai sensi della vigente normativa.
6. Di trasmettere copia del presente deliberato alla Provincia di Perugia ed all'Ufficio Pianificazione Urbanistica per quanto di rispettiva competenza.

7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Nodessi Proietti.

8. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

---

---

La presente proposta è un atto istruttorio dell'ufficio che si rappresenta agli organi competenti per l'esame e l'approvazione

**Il Dirigente**  
Ing. Stefano Nodessi Proietti

<b>Il Relatore</b>	<b>Parere Tecnico</b> (Art. 49 D.Lgs. 267/2000)	<b>Parere Contabile</b> (Art. 49 D.Lgs. 267/2000)
<b>Assessore</b> Lucio Cannelli	Favorevole <b>Il Dirigente</b> Stefano Nodessi Proietti	Favorevole <b>Il Dirigente Settore Finanziario</b> Patrizia Laloni
Assisi, 00.00.0000	Assisi, 00.00.0000	Assisi, 00.00.0000