

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 1156

Del 29/12/2015

**Oggetto: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA, PER RIPARAZIONE URGENTE DI UN TRATTO FOGNARIO POSTO IN ADIACENZA AL FABBRICATO DI "TESTA" TRA L'INIZIO DI VIA S.M.G. MICARELLI E P. GARIBALDI.  
CIG. Z8217D6F91**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**Preso atto :**

- della segnalazione pervenute all'ufficio Servizi Operativi, riguardo, in caso di eventi pluviometrici eccedenti la norma, la penetrazione di acqua in un locale commerciale posto al piano interrato di un fabbricato ( fg.121-part.404 – sub 41 ) edificato in S.Maria degli Angeli , nel punto in cui via S.M.G. Micarelli. si congiunge a Piazza Garibaldi ;
- che gli effetti provocati dal fatto suddetto , sono di estrema dannosità in quanto la quantità di acqua che penetra all'interno del locale oltre a danneggiare il materiale sia esso mobiliare o sia esso prodotto merceologico, rappresenta un potenziale pericolo anche per i fruitori del locale stesso e per la struttura muraria ;

**Verificato :**

- la veridicità delle segnalazioni in base a propria attività ispettiva , con ausilio di personale specializzate della soc. Umbra acque oltre che da video ispezioni ( telecamera ) ;
- inoltre , tramite una ripresa da video ispezione , che la maggior parte della causa lamentata, sia da attribuire ad una rottura di parti della vecchia condotta in cls. d. 300 sviluppata per una lunghezza di circa ml. 36,00 ;
- che lo stato delle cose così come sopra descritto comporta , data la presenza di acque miste anche un pericolo di natura sanitaria per l'esercente e per i fruitori del locale ;

**Constatato :**

- sul posto, che la rottura della condotta fognaria in questione, è causa di impedimento al perfetto scorrimento delle acque ed è ulteriormente pericoloso per la circolazione stradale e pedonale della via suddetta , in quanto suscettibile di crollo improvviso ;

**Effettuato :**

- in ragione del fatto che la condotta fognaria trasporta acque miste, sopralluogo congiunto con tecnici della soc. Umbraacque di Perugia e con il proprietario del locale sig. Antonello Maria Pennazzi , per constatare la parcellizzazione per competenza d'intervento sulle opere da eseguire;

**Accertato :**

- che il Comune deve intervenire in quota parte per provvedere :
  - alla cantierizzazione e messa in sicurezza del luogo ;
  - alla rimozione della superficie interessata dall'intervento di tutta la pavimentazione in porfido ;
  - alla rimozione del massetto in cls. di allettamento della pavimentazione ;
  - alla posa in opera di nuove caditoie stradali ( compresi i pozzetti di raccordo )

- al rimontaggio della pavimentazione in porfido e ripristino della circolazione compresa la sottofondazione ( massetto ) ;
- che la Soc. Umbra Acque deve intervenire in quota parte per provvedere :
  - allo scavo a sezione obbligata e rimozione della vecchia condotta in cls. da 300 ;
  - alla fornitura e posa in opera della nuova condotta fognaria in PVC da 250 ;
- che il sig. Pennazzi Antonello Maria deve intervenire in quota parte :
  - alla impermeabilizzazione del locale ;
  - al riallaccio degli scarichi esistenti ;

**Visto :**

- la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza , presente in atti, concernente gli interventi urgenti di messa in sicurezza per il ripristino delle condizioni di viabilità dell'area sopra descritta e della condotta fognaria , compilato ai sensi dell' art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 ;

**Ribadito :**

- tra l'altro, che per la fattispecie di cui in premessa, ricorrano le circostanze improcrastinabili di somma urgenza previste dall'art. 176 del regolamento emanato con DPR n. 207/2010 ;

**Ritenuto :**

- pertanto , opportuno disporre la immediata esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e consentire immediatamente il ripristino della viabilità in argomento ;

**Atteso :**

- che il proprietario dell'immobile di che trattasi, ha provveduto per sua scelta, a contattare la ditta Volpi s.r.l. con sede in Assisi, fraz. Palazzo, viale Michelangelo,66 e che l'ufficio scrivente di concerto con la soc. Umbra Acque conferma l'indirizzo di continuazione dell'affidamento anche in funzione della tipologia di prestazione , dell'immediatezza necessaria e per la conoscenza della mappatura e funzionamento della rete fognaria di Assisi con cui la ditta stessa si rapporta con la Soc. Umbra Acque ;

**Preso atto :**

- che, per la necessità dell'immediatezza nell'attuazione degli interventi risolutivi , in forza del citato art. 176 del DPR 207/ 2010 i lavori in parola, sono stati affidati in forma diretta all'impresa stradale Volpi s.r.l., con sede in Assisi, fraz. Palazzo, viale Michelangelo,66 , per l'importo che si desume dal seguente quadro economico riepilogativo :

a	Ditta : Volpi s.r.l.	Tipologia di lavori : opere stradali				Importo €.
		Operai / mezzo	giorni	Ore	Prezzo	
		n.1 Escavatore	2	8	1x2x8x €. 50,00	800,00
1		n.1 Camion	2	8	1x2x8x €. 50,00	800,00
		n. 4 operai	4	8	4x4x8x €. 25,00	3.200,00
		n.2 operai	2	8	2x2x8x €. 25,00	800,00
						<b>5.600,00</b>

Fornitura e posa materiale			
materiale	n.	Prezzo	importo

	Materiale per stuccatura giunti + caditoie			600,00	
2	Calcestruzzo 200/325	mc.8,00	68,00	544,00	
	Vario,calce,c.a pronta , ecc.)			230,00	1.374,00

n.b. : nel computo sono compresi gli oneri della sicurezza nella misura del 3%

TOTALE LAVORI	6.974,00
IVA 22 % SU LAVORI	1.534,28
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>8.508,28</b>

**Atteso :**

- che la ditta VOLPI s.r.l. , sui lavori in argomento ha offerto il ribasso del 22 % rispetto all'importo dei lavori risultante dal quadro economico sopra descritto , le cui nuove risultanze danno luogo al seguente importo :

TOTALE LAVORI	6.974,00
RIBASSO PROPOSTO DALLA DITTA VOLPI - 22%	1.534,28
<b>IMPORTO LAVORI EFFETTIVO (scontato del 22%)</b>	<b>5.439,72</b>
IVA 22 % SU LAVORI	1.196,74
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>6.636,46</b>

**Accertata :**

- che la copertura finanziaria dell'intervento di somma urgenza è garantita a bilancio sul CAP 1660/84 RR.PP. 2004 imp. orig. n. 6652 del 30.12.2004 del bilancio 2015 ;

**Visto :**

- il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii recante il codice dei contratti pubblici ;
- il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali ;
- Il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia ;
- il vigente Statuto Comunale ;
- il Regolamento comunale dei contratti ;

**Acquisito :**

- il visto di regolarità contabile ;

**DETERMINA**

**Per quanto sopra esposto :**

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010, gli interventi di cui al verbale di somma urgenza del 28.12.2015, redatto dal Responsabile dell'ufficio geom. Franco Siena, consistenti nell'esecuzione in quota parte dei lavori di rifacimento di un tratto di condotta fognaria posta in adiacenza del fabbricato di testa edificato in S. Maria degli Angeli tra l'inizio di via S. M. G. Micarelli e P. Garibaldi;
3. di dare atto che il proprietario dell'immobile di che trattasi, ha provveduto per sua scelta, a contattare la ditta Volpi s.r.l. con sede in Assisi, fraz. Palazzo, viale Michelangelo,66 e che l'ufficio scrivente di concerto con la soc. Umbra Acque conferma l'indirizzo di continuazione dell'affidamento anche in funzione della tipologia di prestazione, dell'immediatezza necessaria e per la conoscenza della mappatura e funzionamento della rete fognaria di Assisi con cui la ditta stessa si rapporta con la Soc. Umbra Acque;
4. di dare atto che, per la necessità dell'immediatezza nell'attuazione degli interventi risolutivi, in forza del citato art. 176 del DPR 207/2010 i lavori in parola, sono stati affidati in forma diretta all'impresa stradale Volpi s.r.l., con sede in Assisi, fraz. Palazzo, viale Michelangelo,66, per l'importo che si desume dal seguente quadro economico riepilogativo:

a	Ditta : Volpi s.r.l.	Tipologia di lavori : opere stradali				Importo €.
		Operai / mezzo	giorni	Ore	Prezzo	
		n.1 Escavatore	2	8	1x2x8x €. 50,00	800,00
1		n.1 Camion	2	8	1x2x8x €. 50,00	800,00
		n. 4 operai	4	8	4x4x8x €. 25,00	3.200,00
		n.2 operai	2	8	2x2x8x €. 25,00	800,00
						<b>5.600,00</b>

Fornitura e posa materiale				
	materiale	n.	Prezzo	importo
	Materiale per stuccatura giunti + caditoie			600,00
2	Calcestruzzo 200/325	mc.8,00	68,00	544,00
	Vario,calce,c.a pronta, ecc.)			230,00
				<b>1.374,00</b>

n.b. : nel computo sono compresi gli oneri della sicurezza nella misura del 3%

TOTALE LAVORI	6.974,00
IVA 22 % SU LAVORI	1.534,28
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>8.508,28</b>

5. di dare atto che la ditta VOLPI s.r.l., sui lavori in argomento ha offerto il ribasso del 22 % rispetto all'importo dei lavori risultante dal quadro economico sopra descritto, le cui nuove risultanze danno luogo al seguente importo:

TOTALE LAVORI	6.974,00
RIBASSO PROPOSTO DALLA DITTA VOLPI - 22%	1.534,28
<b>IMPORTO LAVORI EFFETTIVO (scontato del 22%)</b>	<b>5.439,72</b>



**CITTÀ DI  
ASSISI**  
SERAPHICA CIVITAS

**Settore  
Infrastrutture**  
Ufficio Servizi Operativi



Assisi Patrimonio Mondiale

IVA 22 % SU LAVORI	1.196,74
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>6.636,46</b>

6. Di richiedere, conseguentemente, l'impegno definitivo e complessivo di €. 6.636,46 , garantita sul CAP 1660/84 RR.PP. 2004 imp. orig. n. 6652 del 30.12.2004 del bilancio 2015 . a favore dell'impresa stradale Volpi s.r.l. , con sede in Assisi, fraz. Palazzo , via Michelangelo , n.ro 66;
7. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 07/08/1990 n. 241 designa Responsabile del Procedimento e dell'esecuzione del presente provvedimento il Geom. Franco Siena con la qualifica di Responsabile dell'ufficio ;

Il Responsabile dell'Ufficio  
( Geom. Franco Siena)