

IMU 2014 (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

Tipologia di immobile	Aliquote IMU 2014 D.C.C. n. 28 del 10.04.2014
<p>Abitazione principale e pertinenze (unità immobiliari adibite ad abitazione principale, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali).</p> <p><u>Assimilazioni da regolamento comunale:</u> vengono assimilate all'abitazione principale, con conseguente applicazione del regime previsto per tale tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e le eventuali relative pertinenze (come definite nell'art. 13 comma 2 del decreto legge 6/12/11 n. 201); • l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani (ISCRITTI ALL'AIRE) non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata. 	<p>Esenti</p> <p>Ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014).</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1(abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);</p>
<p>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) .</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si conferma, per l'annualità 2014, l'importo della detrazione (Euro 200,00) prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze. • Non è prevista per l'annualità 2014, alcuna detrazione per i figli. 	<p>0,35 %</p>
<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale (riconosciuti tali ai sensi del D.M. prot. n. 16784 del 26/07/2012)</p>	<p>Esenti</p> <p>Ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014).</p>
<p>Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Non è prevista alcuna detrazione; • Sono escluse le pertinenze. 	<p>0,30 %</p>
<p>Immobili categoria D1, D5, D7, D8</p>	<p>0,86%</p>
<p>Immobili categoria D2, D3, D4, D6, D9 (da versare integralmente allo Stato)</p>	<p>0,76%</p>
<p>Aree Fabbricabili ad esclusione dell'AREA a destinazione "PIP-piano insediamento produttivo" di Rivortorto</p>	<p>0,86 %</p>
<p>AREA A DESTINAZIONE "PIP-piano insediamento produttivo" di Rivortorto</p>	<p>0,76%</p>
<p>Tutti gli altri immobili</p>	<p>0,86%</p>

L'imposta Municipale Propria NON si applica altresì:

- 1) ai **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (D.L. 102/2013 art.2 co. 2 lettera a) e (L. n. 147/2013 art. 1, co. 707)
- 2) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 28 giugno 2008; (D.L. 102/2013 art.2 co. 4);
- 3) alle unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie** a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; (D.L. 102/2013 art.2 co. 4);
- 4) ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate** e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.L. 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica purchè il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A1, A8 o A/9 (D.L. 102/2013 art.2 co. 5).
- 5) alla **casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Ai fini dell'applicazione dei benefici di cui ai punti 1), 2), 3), 4) il soggetto passivo presenta, a pena di decadenza, entro il termine ordinario apposita dichiarazione.

ANNO D'IMPOSTA 2014

TERMINE DI VERSAMENTO: ACCONTO 16.06.2014 – SALDO 16.12.2014

CODICI TRIBUTO IMU DA UTILIZZARE PER VERSAMENTO CON MODELLO F24

CODICE TRIBUTO	IMU
3912	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze (Immobili di categoria A/1, A/8, A/9)"
3916	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per le aree fabbricabili"
3918	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per gli altri fabbricati"
3925	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
3930	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi devono essere versati unitamente all'imposta