

TASI 2014 (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

Tipologia di immobile	Aliquote TASI 2014 D.C.C. n. 30 del 10/04/2014
<p><u>ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE</u> (unità immobiliari adibite ad abitazione principale, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali).</p> <p><u>ASSIMILAZIONI DA REGOLAMENTO COMUNALE:</u> vengono assimilate all'abitazione principale, con conseguente applicazione del regime previsto per tale tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da <i>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</i> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e le eventuali relative pertinenze (come definite nell'art. 13 comma 2 del decreto legge 6/12/11 n. 201); • l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai <i>cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato</i>, a condizione che non risulti locata. 	<p>0,25 %</p> <p>DETRAZIONE di Euro 30,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore.</p>
<p>ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. A/1, A/8 E A/9) E PERTINENZE (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</p>	<p>0,25 %</p> <p>DETRAZIONE di Euro 30,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore.</p>
<p>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (riconosciuti tali ai sensi del D.M. prot. n. 16784 del 26/07/2012)</p>	<p>0,10 %</p>
<p>ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO, CHE LA OCCUPANO QUALE LORO ABITAZIONE PRINCIPALE (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Non è prevista alcuna detrazione; • Sono escluse le pertinenze. 	<p>0,25 %</p>
<p>IMMOBILI CATEGORIA D2, D3, D4, D6, D9</p>	<p>0,25 %</p>
<p>AREE FABBRICABILI</p>	<p>0,20 %</p>
<p>TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI</p>	<p>0,20 %</p>

ATTENZIONE:

- NEL CASO IN CUI L'UNITÀ IMMOBILIARE SIA OCCUPATA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE SULL'IMMOBILE, L'OCCUPANTE VERSA LA TASI NELLA MISURA DEL 30 % DELL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLA STESSA, CALCOLATO APPLICANDO LE ALIQUOTE SOPRA INDICATE, DELIBERATE DAL COMUNE, E LA RESTANTE PARTE (PARI AL 70 %) È CORRISPOSTA DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE.
- IN CASO DI LOCAZIONE FINANZIARIA, LA TASI È DOVUTA PER INTERO DAL LOCATARIO.

ANNO D'IMPOSTA 2014

SCADENZE DI VERSAMENTO: ACCONTO 16.06.2014
SALDO 16.12.2014

CODICI TRIBUTO TASI DA UTILIZZARE PER VERSAMENTO CON MODELLO F24

CODICE TRIBUTO	TASI
3958	Denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze "
3959	Denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale"
3960	Denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili"
3961	Denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati "

In caso di ravvedimento , le sanzioni e gli interessi devono essere versati unitamente all'imposta