
ALLEGATO 1

**ELENCO PROPRIETA' COMUNALI DA ALIENARE E VALORIZZARE
TRIENNIO 2015 – 2016 – 2017
ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 e s.s.m.**

ALIENAZIONI DI CUI ALLA D.G.C. 71/2015 :

VALORE STIMATO

- | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------|--------------|
| ▪ TERRENI | NUOVI INSERIMENTI – n. 10 schede | € 306.208,30 |
| | DISMISSIONI DI CUI ALLA D.C.C. N. 11/2014 – residui | € 100.720,00 |

Sub. Totale	€ 406.928,30
--------------------	---------------------

- | | | |
|--------------|--|--------------|
| ▪ FABBRICATI | | € 176.000,00 |
|--------------|--|--------------|

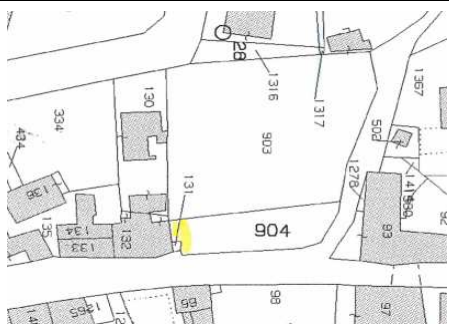

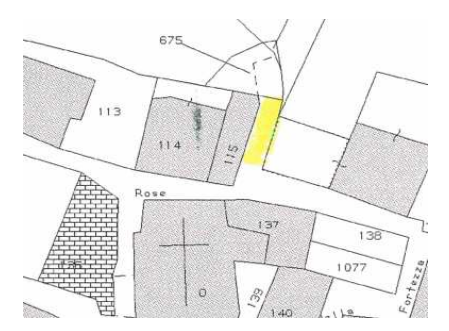

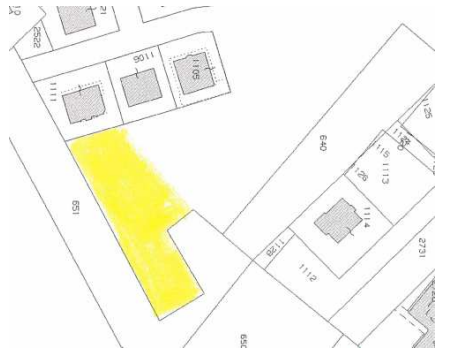
Sub. Totale	€ 176.000,00
--------------------	---------------------






TOTALE	€ 582.928,30
---------------	---------------------

VALORIZZAZIONI :

- FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN ARMENZANO

ALIENAZIONI TERRENI DI CUI ALLA D.G.C. N. 71/2015 : nuovi Inserimenti n. 10 schede

SCHEDA N°	INDIVIDUAZIONE CATASTALE			FRAZIONE	VALORE UNITARIO (€/MQ)	VALORE STIMATO €	Planimetria - Schema di frazionamento
	Fg.	P.lle	Superficie Stimata (MQ)				
1	145	904/parte	40	Viole	45,00	1.800,00	
2	128	51-361-375-390 Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà'	1348	Assisi	27,00	36.396,00	
3	105	relitto stradale in via Paul Sabatier	30	Assisi	90,00	2.700,00	
4	128	1090	390	Assisi	50,00	19.500,00	
5	99	115/parte	1650	S.M.degli Angeli	80,00	132.000,00	

6	123	786/parte	400	S.M. degli Angeli	80,00	32.000,00	
7	100	496 Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà'	1420	S.M. degli Angeli	24,00	34.080,00	
8	107	1419/parte Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà'	129,9	Assisi	27,00	3.507,30	
9	145	619 - 623 Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà'	230	Viole	16,00	3.680,00	
10	107	1145/p - 521 - 1148/p	214	Assisi	85,00	18.190,00	
	128	1218/p	115	Assisi	85,00	9.775,00	
	128	tratto di viabilità	148	Assisi	85,00	12.580,00	
TOTALE						306.208,30	

ALIENAZIONI TERRENI DI CUI ALLA D.G.C. N. 71/2015 : dismissioni di cui alla D.C.C. n. 11/2014

Planimetria - Schema di frazionamento



SCHEDA N°	INDIVIDUAZIONE CATASTALE						VALORE UNITARIO (€/MQ)	VALORE STIMATO €
	FOGLIO	PARTICELLA			FRAZIONAMENTO			
		originaria	derivata	mq stimati	particella	mq effettivi		
11	100	30/parte	AAD	125	1430	125	80,00	10.000,00
			AAE	80	1431	80	80,00	6.400,00
			AAH	110	1434/p		80,00	8.800,00
			AAI	20	1434/p		80,00	1.600,00
			AAL	15	1434/p		80,00	1.200,00
			AAM	15	1434/p		80,00	1.200,00
			AAO	10	1436	10	80,00	800,00
			AAS	25	1438	25	80,00	2.000,00
			AAT	20			80,00	1.600,00
			AAZ	15			80,00	1.200,00
		400/parte	ACM	30	1446/p		80,00	2.400,00
			ACN	25	1446/p		80,00	2.000,00
			ACO	5	1446/p		80,00	400,00
		498/parte	ACT	65	1453	65	80,00	5.200,00
			ACZ	15	1456	15	80,00	1.200,00
			ADB	45			80,00	3.600,00
			ADC	50			80,00	4.000,00
			ADD	8			80,00	640,00
			ADE	45			80,00	3.600,00
		340	340	31	1443	20	80,00	1.600,00
					1444	11	80,00	880,00
		29/parte	ABD	25			80,00	2.000,00
			ABF	115			80,00	9.200,00
			ABI	10			80,00	800,00
			ABL	15			80,00	1.200,00
			ABM	30			80,00	2.400,00
			ABN	15			80,00	1.200,00
			ABO	35			80,00	2.800,00
			ABP	10			80,00	800,00
			ABQ	25			80,00	2.000,00
			ABR	30			80,00	2.400,00
			ABS	20			80,00	1.600,00
			ABT	30			80,00	2.400,00
ABU	25				80,00	2.000,00		
ABV	55				80,00	4.400,00		
ABZ	25				80,00	2.000,00		
ACA	30				80,00	2.400,00		
ADF	10			80,00	800,00			
ADG	25			80,00	2.000,00			
TOTALE							100.720,00	

ALIENAZIONI FABBRICATI DI CUI ALLA D.G.C. N. 71/2015

n.	Descrizione immobile	Catasto	Foglio	Particella	Superficie	Attuale uso	Destinazione attuale di PRG	Nuova destinazione	Proprietà	VALORE STIMATO €
1	Ex Scuola elementare di S. Anna Assisi, fraz. Paradiso	C.T.	60	165	950	Inutilizzata inagibile	<p>“ E 2 ” Zona Agricola Collinare e Montana di P.R.G. Vigente</p> <p>AP 2.2 Paesaggio agroforestale delle interconnessioni ambientali di P.R.G. Strutturale adottato</p>	<p>“ E 2 “ Zona agricola collinare e montana- Ammissibili tutti gli interventi in zona agricola anche con cambio d'uso residenziale e non residenziale con possibilità di ampliamento art.35 L.R. n.11/2005</p>	Comune	90.000,00
		C.F.	60	201	56					
2	Ex Lavatoio di Valecchie Assisi, via di Valecchie	C.T.	103	1098	110	Inutilizzato	<p>“ E 4 ” Zona agricola e di pendio di rilevante interesse ambientale e storico paesaggistico per la città di Assisi e il suo intorno di P.R.G. Vigente</p> <p>AP 3.3 Paesaggio delle pendici dell'Asio e del Subasio di P.R.G. Strutturale adottato</p>	<p>“ E 4 “Zona agricola e di pendio di rilevante interesse ambientale e storico paesaggistico per la città di Assisi e il suo intorno. Ammissibili tutti gli interventi previsti per tali zone dalle N.T.A. del P.R.G. vigente</p>	Comune	18.000,00
					18					
3	Ex Lavatoio di P.S. Giacomo Assisi	C.T.	90	106	180	Inutilizzato Inagibile	<p>Zona d interesse storico-architettonico</p> <p>“A” - C.S di Assisi (Area ricompresa Parco Ambientale) di P.R.G. Vigente</p> <p>Città storica – Tessuti esistenti di formazione storica di P.R.G. Strutturale adottato</p>	<p>“ A “Ammissibili tutti gli interventi previsti dalle N.T.A. del P.R.G. vigente compreso il cambio d'uso per fini abitativi, commerciali, pubblici esercizi e direzionale</p>	Comune	50.000,00
		C.F.	90	106	70					
		C.F.	135	1 sub 1 e 2	145					
4	Ex Lavatoio comunale di Rivotorto Rivotorto, via del Monte Subasio	C.T.	144	1501	70	Inutilizzata Inagibile	<p>Zona agricola e di pendio di rilevante interesse ambientale e storico paesaggistico per la città di Assisi e il suo intorno “ E 4 ” di P.R.G. Vigente</p> <p>AP 4.3 Paesaggio agrario della bassa valle del Tescio e della pianura asciutta di P.R.G. Strutturale adottato</p>	<p>“ E 4 “ Ammissibili tutti gli interventi previsti per tali zone dall'art. 2.7 N.T.A. del P.R.G. vigente. Compreso il cambio d'uso per fini residenziali</p>	Comune Dir:Sup Camelli ed altri	18.000,00
TOTALE										€ 176.000,00