

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1154

Del 29/12/2015

Oggetto: INTERVENTI DI URGENZA PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A LAVATOIO POSTO IN ARMENZANO DI ASSISI. CIG. Z8217D26D8

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso:

- che sono pervenute numerose segnalazione da parte dei residenti della frazione di Armenzano riguardanti lo stato di pessima conservazione in cui versa l'immobile adibito a lavatoio prospiciente la viabilità di accesso al Borgo stesso ;
- che l'ufficio ha effettivamente verificato la veridicità di quanto segnalato, riscontrando distacchi e crepe sulla muratura oltre a problemi di infiltrazione sulla copertura ;
- che si è ritenuto , in ragione del fatto che l'immobile è tutt'ora utilizzato come lavatoio dai residenti ed anche per il pericolo di crollo sulla viabilità , procedere ad un' immediato studio di messa in sicurezza in modo da scongiurare qualsiasi elemento pregiudizievole per la pubblica e privata incolumità ;

Preso atto :

- dello studio progettuale di messa in sicurezza redatto dall'ufficio servizi operativi (presente in allegato) in cui sono state previste le seguenti opere :
 - recinzione provvisoria, cartellonistica di sicurezza e ponteggio ;
 - scomposizione del manto di copertura , posa di guaina e ricomposizione del manto stesso ;
 - ripristino e stuccatura delle murature caotiche o incoerenti ;
 - ripresa degli intonaci ammalorati ;
 - trattamento conservativo delle travi in legno strutturali al sostegno della copertura ;

Evidenziato :

- che tale circostanza costituisce di per se una grave minaccia per l'incolumità del transito viario dei cittadini residenti e dei turisti, nonché per gli utilizzatori del lavatoio ;

Considerato :

- **che** il Comune deve assicurare l'adempimento delle competenze istituzionali in materia di sicurezza sulle infrastrutture , al fine di garantire la sicurezza degli utenti ;
- **che** con l'esecuzione delle suddette opere si otterrebbe oltre ad una garanzia di maggior sicurezza per gli utenti , anche il non esporsi al rischio di subire danni economici derivanti da richiesta di risarcimento da parte degli stessi ;

Preso atto :

- dell'insufficienza di personale comunale, la cui consistenza è sempre più ridotta dai recenti pensionamenti e del blocco del " Turn Over " e comunque impegnato anche in altre attività indifferibili ;

Ritenuto :

- **pertanto** necessario affidare l'esecuzione dei lavori in questione ad una ditta locale specializzata nell'esecuzione di lavori così come descritti nel verbale di urgenza presente in atti ;

Richiamati :

- l'atto di G.M. n. 69 del 27.03.2014 con la quale è stata approvata la convenzione di affidamento dei lavori in argomento alla Coop sociale " Sopra il Muro " ;
- la convenzione rep. n. 4.322 del 04.06.2014 che regola i rapporti tra la Cooperativa Sociale " Sopra il Muro " ed il Comune di Assisi ;

Ritenuto :

- **che** il combinato disposto degli artt. 3, lett a) e c), e 8 penultimo periodo del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, in conformità a quanto previsto dall'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006, consente l'affidamento diretto a ditte esterne, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di manutenzione di opere o impianti quando sussistono situazioni di urgenza ;

Visto :

- il verbale d'urgenza, redatto ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, corredato di perizia giustificativa di spesa (presenti in atti); con tale verbale, accertata la necessità di procedere in urgenza e non essendovi i tempi per esprimere gare o altra forma di selezione, si dispone l'affidamento diretto in economia dei lavori in oggetto alle seguenti ditte :

Dato atto :

- **che**, per la necessità dell'immediatezza nell'attuazione degli interventi risolutori , in forza del citato art. 175 del DPR 207/ 2010 i lavori in parola, anche ai sensi della convenzione sopra citata, sono stati affidati in forma diretta alla Cooperativa Sociale " Sopra il Muro " di Gualdo Tadino , per l'importo complessivo di €9.662,00, (vedi studio di messa in sicurezza presente in atti)

Atteso :

- **che** la Cooperativa Sociale di tipo **B** "Sopra il Muro" con sede in Gualdo Tadino (PG) risulta avere tutti i requisiti idonei per l'affidamento di che trattasi e che quindi non sono presenti vincoli ostativi per procedere con l'affidamento diretto, tenendo pure in considerazione il fatto che tale affidamento garantirebbe inoltre l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate del nostro Comune;
- **altresi**, che la stessa Cooperativa è regolarmente inserita nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative Sociali, istituito con L.R. n. n. 9 / 2005 ;

Acquisita :

- la immediata disponibilità della Cooperativa suddetta ad eseguire i lavori di che trattasi così come stabilito dall'ufficio Servizi Operativi nel quadro riepilogativo sopra esposto ;

PRESO ATTO :

- **che** i prezzi proposti dalla Ditta in questione e sopra riportati sono da ritenersi congrui ed adeguati rispetto alle prestazioni richieste ed in sintonia con quelli di mercato.

ACCERTATO :

- **che** la copertura finanziaria per l'esecuzione di detti lavori, per complessivi €. 9.662,00 è garantita al bilancio comunale corrente esercizio al CAP 1621/10 ;

RITENUTO :

- di dover provvedere in merito;

VISTO :

- l'art. 176 del D.Lgs 207/2010 ;
- Il D.Lgs 163/2006 e ss.mm. recante il codice dei contratti pubblici ;
- il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali ;
- Il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia;
- il vigente Statuto Comunale ;
- il Regolamento comunale dei contratti ;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 /2000 ;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto :

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare pertanto in regime d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175 DPR 207/2010, degli artt. 3, lett. a) e c), e 8 penultimo periodo del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia e dell'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006, i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'immobile comunale adibito a

lavatoio posto nella frazione di Armenzano di Assisi per l'importo complessivo di €. 9.662,00 IVA compresa (vedi studio di messa in sicurezza presente in atti) ;

3. di individuare nella Cooperativa Sociale di tipo B "Sopra il Muro" con sede in Gualdo Tadino (PG) il soggetto cui affidare le opere di messa in sicurezza dell'immobile sopra descritto ;
4. di affidare pertanto mediante cottimo fiduciario alla Cooperativa Sociale "Sopra il Muro" di Gualdo Tadino, ai sensi del vigente Regolamento Comunale sui lavori in economia, l'incarico per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per un'importo di €. 9.622,00 iva al 22 % compresa;
5. di dare atto che l'esecuzione di tutti i lavori affidati verranno eseguiti in sicurezza, a tutela dei singoli lavoratori, a protezione di tutte le cose e persone terze ed esterne all'Ente a piena cura, responsabilità e spesa della Cooperativa Sociale "Sopra il Muro" ;
6. di richiedere, conseguentemente, l'impegno definitivo e complessivo di €. 9.662,00 IVA compresa (vedi studio di messa in sicurezza presente in atti), garantita al CAP. 1621/10 del bilancio anno corrente ;
7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 07/08/1990 n. 241 designa Responsabile del Procedimento e dell'esecuzione del presente provvedimento il Geom. Franco Siena con la qualifica di Responsabile dell'ufficio ;

Il Responsabile dell'Ufficio
(Geom. Franco Siena)

