

N. 1167

Del 30/12/2015

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto: INTERVENTO URGENTE PER REINTEGRAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO DI UN ALLOGGIO COMUNALE, SOPRASTANTE I BAGNI PUBBLICI DI S. DAMIANO. GIG. Z6C17DD482**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

#### Vista:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 23.12.2015 avente ad oggetto : "Art. 166 e 176 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267. Prelevamento Fondo di Riserva esercizio 2015" per esecuzione manutenzioni urgenti;

#### Premesso:

- **che** il Comune di Assisi è proprietario di un fabbricato, ubicato in Assisi , Padre Domenico Giorgi n. 3, nei pressi del santuario di San Damiano, che si sviluppa su due livelli. Al piano terra sono presenti i servizi igienici pubblici mentre il piano primo è destinato a civile abitazione data in locazione anni orsono al sig. Tomassini Mario che un tempo era anche conduttore dei stessi servizi igienici di cui sopra ;
- **che** tale alloggio realizzato in muratura ordinaria, misto pietra mattoni, con copertura a capanna, senza solaio, costituito da una cucina abitabile, un bagno e due camere, non ha subito nel corso degli anni di sostanziali interventi di manutenzione atti ad adeguare completamente gli impianti in particolare quello termico, tant'è che il riscaldamento attualmente avviene in maniera precaria con elementi scaldanti (stufette) singoli per ogni ambiente ;

#### Considerato :

- **che** tale forma di riscaldamento, più che precaria, oltre ad essere dispendiosa, poco uniforme e quindi dannosa per la salute risulta anche essere pericolosa ai fini della sicurezza di chi vi abita nonché per gli utenti dei servizi sottostanti ;

#### Tenuto conto :

- **inoltre** che l'alloggio in questione dato in locazione al soggetto suddetto produce comunque mensilmente un introito economico e che quindi le somme impiegate per un' intervento reintegrativo , possono essere ammortizzate dai canoni di locazione versati nel corso contrattuale;

#### Ritenuto :

- **pertanto**, necessario attivare un immediato intervento di manutenzione dell'impianto di riscaldamento al fine di ovviare alle carenze espressamente sopra rappresentate, provvedendo al reintegro e all'adeguamento normativo;

**Tenuto conto :**

- dell'insufficienza di personale comunale, la cui consistenza è sempre più ridotta dai recenti pensionamenti e del blocco del " Turn Over " e comunque impegnato anche in altre attività indifferibili ;
- **che** l'ufficio Servizi Operativi, comunque non ha alle sue dipendenze personale specializzato e abilitato alla tipologia di prestazione di lavoro necessaria, ivi compresa la redazione del certificato di conformità degli impianti ; fattore questo, che fa propendere per l'affidamento del tipo di attività , a ditta specializzata, mantenendosi esclusivamente in proprio carico l'acquisto del materiale, in quanto se acquistato dalla ditta , la stessa dovrebbe computarla per partita di giro ad un prezzo più alto di quello regolato dal mercato ;

**Ritenuto :**

- **pertanto**, opportuno disporre la immediata esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per rimuovere lo stato ostativo all'abitabilità dell'alloggio utilizzato per persone in difficoltà abitativa e consentirne immediatamente l'uso ;

**Atteso :**

- **che** l'attività richiesta è urgente e indifferibile ma l'ufficio Servizi Operativi, non è in grado di provvedervi con i propri dipendenti esterni in tempi rapidi ;
- **che** il combinato disposto degli artt. 3, lett a) e c), e 8 penultimo periodo del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, in conformità a quanto previsto dall'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006, consente l'affidamento diretto a ditte esterne, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di manutenzione di opere o impianti quando sussistono situazioni di urgenza ;

**Visto :**

- il Verbale di urgenza, redatto ai sensi dell'art.175 del D.P.R. 207/2010, corredato di perizia giustificativa di spesa ( presente in atti ); con detto verbale, accertata la necessità di provvedere con urgenza e non essendovi i tempi per esprimere gare o altre forme di selezione, si dispone l'affidamento diretto in economia dei lavori in oggetto alla ditta Pompili Alessandro con sede in Assisi, fraz. Sterpeto ;

**Ritenuto :**

- **pertanto**, opportuno disporre la immediata esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per rimuovere lo stato ostativo all'abitabilità dell'alloggio utilizzato per persone in difficoltà abitativa e consentirne immediatamente l'uso ;
- **ricorrere** per la tipologia di prestazione, per l'immediatezza necessaria, dover affidare i lavori in argomento alla ditta Pompili Alessandro con sede in Assisi, fraz. Sterpeto ;

**Preso atto :**

- che l'importo relativo alla sola esecuzione dei lavori, compresa la certificazione, con esclusione del materiale, può essere desunto dal sottostante quadro economico di riepilogo :

Ditta	Tipologia di lavori :			Importo €.
1/a Pompili Alessandro	Decorazioni edili			
	n. operai	giorni	Prezzo	
	n. 2 operai	4	2 x 4 x 8 x € 30,00	1.920,00
				1.920,00
IMPORTO				1.920,00
IVA 22 % SU LAVORI				422,40
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>2.342,40</b>

**Atteso :**

- che la ditta Pompili Alessandro, sui lavori in argomento ha offerto il ribasso del 31 % rispetto all'importo dei lavori risultante dal quadro economico sopra descritto, le cui nuove risultanze danno luogo al seguente importo :

TOTALE LAVORI	1.920,00
RIBASSO PROPOSTO DALLA DITTAPOMPILI (- 31%)	576,00
IMPORTO LAVORI EFFETTIVO (scontato del 31%)	1.465,65
IVA 22 % SU LAVORI	322,44
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.788,09</b>

n.b. : nel computo sono compresi gli oneri della sicurezza nella misura del 3%

**Accertata :**

- che la copertura finanziaria dell'intervento di somma urgenza è garantita a bilancio sul CAP 700/10 del bilancio 2015 ;

**Visto :**

- il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii recante il codice dei contratti pubblici ;
- il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali ;
- Il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia ;
- il vigente Statuto Comunale ;
- il Regolamento comunale dei contratti ;

**Acquisito :**

- il visto di regolarità contabile ;

**DETERMINA**

**Per quanto sopra esposto :**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del verbale d'urgenza, corredato di perizia giustificativa di spesa (presenti in atti), redatto ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, con cui si attesta la necessità di eseguire un' intervento urgente necessario per reintegrare l'impianto di riscaldamento dell'alloggio comunale soprastante i bagni di S. Damiano ;
3. di affidare pertanto in regime d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175 DPR 207/2010, degli artt. 3, lett a) e c), e 8 penultimo periodo del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia e dell'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006, i lavori di che trattasi alla ditta Pompili Alessandro di Sterpeto di Assisi per un' importo complessivo di €. 1.788,09 iva al 22 % compresa , secondo il quadro riepilogativo che segue:

Ditta .	Tipologia di lavori :	Importo €.
---------	-----------------------	------------

		Decorazioni edili				
1/a	Pompili Alessandro	n. operai	giorni		Prezzo	
		n. 2 operai	4		2 x 4 x 8 x €. 30,00	1.920,00
						1.920,00

IMPORTO	1.920,00
IVA 22 % SU LAVORI	422,40
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.342,40</b>

**Ribasso proposto dalla ditta Pompili Alessandro ( 31% ) :**

TOTALE LAVORI	1.920,00
RIBASSO PROPOSTO DALLA DITTAPOMPILI - 31%	576,00

IMPORTO LAVORI EFFETTIVO (scontato del 31%)	1.465,65
---	----------

IVA 22 % SU LAVORI	322,44
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.788,09</b>

4. Di richiedere, conseguentemente, l'impegno definitivo e complessivo di €. 1.788,09 IVA al 22%, garantita sul CAP 700/10 del bilancio 2015 ;
5. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 07/08/1990 n. 241 designa Responsabile del Procedimento e dell'esecuzione del presente provvedimento il Geom. Franco Siena con la qualifica di Responsabile dell'ufficio ;

Il Responsabile dell'Ufficio  
( Geom. Franco Siena)

