

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE | N. 676 | del 20-08-2015

|

Oggetto:	Impegno di spesa per affidamento lavori di urgente manutenzione da eseguire presso strutture di proprietà comunale - GIG ZA/15G/17AD
----------	--

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che gli immobili di proprietà del Comune di Assisi sono correntemente oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di consentire il corretto mantenimento del patrimonio immobiliare ;
- che sono pervenute a quest'ufficio segnalazioni di urgente necessità di manutenzione riguardanti i seguenti beni immobili :
 - o fonte dell'Anfiteatro Romano in Assisi, via dell'Anfiteatro romano ;
 - o appartamento piano 1° seminterrato – complesso S.Ildebrando – via S.Paolo Assisi ;

Riscontrato :

- a seguito di propria attività ispettiva , della fondatezza delle segnalazioni in quanto :
 - o la condotta idrica che porta acqua sorgiva all'antica fonte è completamente intasata ; di fatto l'acqua non sgorgando in modo naturale sulle vasche di raccolta , viene contenuta dal muro che sotto la sua spinta sta già causando dei piccoli cedimenti riscontrabili con molta evidenza nelle antiche pietre (fessurazioni con fuoriuscita di acqua) ;
 - o la caldaia murale installata all'interno dell'alloggio di ERP in via S.Paolo (complesso di S.Ildebrando) è da sostituire completamente ; non è riparabile .

Considerato :

- che l'Ufficio Servizi Operativi per quanto sopra espresso ha stimato che le opere da idraulico da eseguire su gli immobili sopra indicati possono essere stimati in €. 1.878,00 IVA al 22% così ripartita :

	Tipologia di lavori	Importo €
1	<u>Fonte dell'Anfiteatro – Assisi :</u> tracce per disostruzione tubazione , ripristino muratura e montaggio mattonelle + nuova pietra squadrata, profili inox per ispezione sorgente ;	950,00

Alloggio di ERP – via S.Paolo – Complesso di S.Ildebrando		
Fornitura e posa in opera di nuova caldaia murale marca Ariston gas-metano da 24 kw con produzione di acqua calda sanitaria istantanea + smontaggio e smantellamento del vecchio generatore.		590,00

Importo complessivo :

1	per lavori	€. 1.540,00
2	per IVA al 22 % sui lavori	€. 338,00
Totale		€. 1.878,00

Tenuto conto :

- dell'urgenza di dover eseguire gli interventi in questione e dell'insufficienza di personale comunale, la cui consistenza è sempre più ridotta dai recenti pensionamenti e del blocco del " Turn Over " e comunque impegnato anche in altre attività indifferibili ;

Atteso:

- dunque, che le attività richieste sono urgenti e indifferibili ma l'ufficio Servizi Operativi, non è in grado di provvedervi con i propri dipendenti esterni in tempi rapidi ;
- che il combinato disposto degli artt. 3, lett a) e c), e 8 penultimo periodo del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, in conformità a quanto previsto dall'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006, consente l'affidamento diretto a ditte esterne, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di manutenzione di opere o impianti quando sussistono situazioni di urgenza

Visto :

- il verbale d'urgenza, redatto ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, corredato di perizia giustificativa di spesa (presenti in atti); con tale verbale, accertata la necessità di procedere in urgenza e non essendovi i tempi per esprimere gare o altra forma di selezione, si dispone l'affidamento diretto in economia dei lavori in oggetto alla ditta ARTICO s.r.l. con sede in Assisi, via dei Fornaciai , per un importo complessivo di € 1.878,00 di cui €. 1.540,00 per lavori e forniture e €. 338,00 per IVA al 22% ;

Rilevato:

- che la ditta a cui affidare il lavoro in oggetto è stata individuata nel rispetto dei principi amministrativi di proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;
- che in particolare, la ditta sopraindicata è stata selezionata dal R.U.P. consultando l'elenco delle imprese che hanno fatto espressa richiesta di invito alle gare bandite dal Comune di Assisi, tenendo conto della

sua qualificazione risultante dal Casellario delle imprese costituito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici; pertanto, rilevato che la suddetta ditta dispone della necessaria qualificazione SOA, o equipollente, necessaria per eseguire i lavori richiesti;

- **che** la ditta selezionata, oltre a garantire serietà e correttezza nell'espletamento delle proprie prestazioni, ha assicurato immediata disponibilità a dare avvio ai lavori in oggetto in considerazione dell'urgenza degli stessi.

Preso atto :

- **che** i prezzi proposti dalla Ditta in questione e sopra riportati sono da ritenersi congrui ed adeguati rispetto alle prestazioni richieste ed in sintonia con quelli di mercato.

Accertata :

- la disponibilità a Bilancio sul Cap.1621/10 bilancio 2015;

Ritenuto :

- di dover provvedere in merito;

Visto :

- l'art. 175 del D.Lgs 207/2010 ;
- Il D.Lgs 163/2006 e ss.mm. recante il codice dei contratti pubblici ;
- il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali ;
- Il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia;
- il vigente Statuto Comunale ;
- il Regolamento comunale dei contratti ;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 /2000 ;

Acquisito :

- il visto di regolarità contabile ;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto :

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto del verbale d'urgenza, corredato di perizia giustificativa di spesa (presenti in atti), redatto ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, con cui si attesta la necessità di eseguire interventi urgenti necessari per l'effettuazione di manutenzione straordinaria presso i seguenti beni immobili :
 - a. fonte dell'Anfiteatro Romano in Assisi, via dell'Anfiteatro romano ;

b. appartamento piano 1° seminterrato – complesso S.Ildebrando – via S.Paolo Assisi ;

3. Di affidare pertanto in regime d'urgenza, alla ditta ARTICO s.r.l. con sede in Assisi, via dei Fornaciai, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175 DPR 207/2010, degli artt. 3, lett a) e c), e 8 penultimo periodo del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia e dell'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006, i seguenti lavori :

	Tipologia di lavori	Importo €
1	Fonte dell'Anfiteatro – Assisi : tracce per disostruzione tubazione , ripristino muratura e montaggio mattonelle + nuova pietra squadrata, profili inox per ispezione sorgente ;	950,00
	Alloggio di ERP – via S.Paolo – Complesso di S.Ildebrando Fornitura e posa in opera di nuova caldaia murale marca Ariston gas-metano da 24 kw con produzione di acqua calda sanitaria istantanea + smontaggio e smantellamento del vecchio generatore.	590,00

Importo complessivo :

1	per lavori	€.	1.540,00
2	per IVA al 22 % sui lavori	€.	338,00
	Totale	€.	1.878,00

4. Di richiedere, conseguentemente, l'impegno definitivo e complessivo di €. 1.878,00 che trova la necessaria copertura finanziaria al cap. 1621/10 del Bilancio 2015;
5. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 07/08/1990 n. 241 designa Responsabile del Procedimento e dell'esecuzione del presente provvedimento il Geom. Franco Siena con la qualifica di Responsabile dell'ufficio;

Ai sensi dell'Art. 147-bis del TUEL si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento
Franco Siena

Il Dirigente
Ing. Stefano Nodessi Proietti



SETTORE INFRASTRUTTURE

UFFICIO SERVIZI OPERATIVI



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente determinazione n. 676 del 20-08-2015 è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal

IL MESSO COMUNALE

al

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
