

Comune di
Piano Regolatore Generale
Parte Operativa

Assisi

SINDACO:

Claudio Ricci

ASSESSORE

ALL'URBANISTICA:

Monia Falaschi

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Stefano Nodessi Proietti

REDAZIONE DEL PIANO

Associazione Temporanea di Imprese

_SAB s.r.l. - Via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia

capogruppo

ing. Marco Adriani

_Cooprogetti soc. coop. - Via della Piaggiola 152 - 06024 Gubbio (PG)

mandante

arch. Paolo Ghirelli

Oggetto

PRG-PO n.1

apparato normativo

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI

allegato 1 - Quadro sinottico dei parametri urbanistico-edilizi

Elaborato n.

op.na.02.1

3

2

1

Febbraio 2016

Revisione per approvazione a seguito esame Osservazioni

0

Marzo 2015

Emissione per Adozione

REV.

DATA

DESCRIZIONE MODIFICA

REDATTO

APPROVATO

AUTORIZZATO

COD. DOCUMENTO

0 | 9 | 0 | 7 | 3 | N | A | U | 1 | 0 | 2

FOGLIO

1 di 1

SCALA

-

PRG Parte operativa - AZZONAMENTO DEI TESSUTI	
--	--

op.na.02.1		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - allegati				Quadro sinottico dei parametri urbanistico - edilizi										Indici e parametri ecologici				
A - Indici di base (fondiari, territoriali o territoriali perequati)					condizione perequativa di base	B - Incremento indici in applicazioni delle condizioni compensative (applicabile sulla parte di area da cedere come extra-onere)					condizione compensativa (extra-onere)	C - Incremento indici in applicazione delle condizioni premiali					rapporto di conversione volumetrica	Quota parte da assegnare alle componenti estensive strutturali la rete ecologica locale (%)	Indice di permeabilità min. lp (%)	Indice di piantumazione arborea ipa (n. alberi/100 mq sup. libera)
residenziale		per servizi	produttiva / per attività			residenziale	per servizi	produttiva / per attività		residenziale		per servizi								
indice di edificabilità di riferimento mc/mq	indice di utilizzazione mq/mq	indice di utilizzazione mq/mq	indice di utilizzazione mq/mq	quota parte del CF in cessione %	incremento indice di edificabilità mc/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento quota parte del CF in cessione %	incremento indice di edificabilità mc/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	rapporto di conversione volumetrica							

Tessuti e zone prevalentemente residenziali

TA	Tessuti, organismi edilizi e spazi di rilevante interesse storico architettonico
TA_a_1	Tessuti di antica formazione prevalentemente residenziali - Città Storica
TA_a_2	Tessuti di antica formazione prevalentemente residenziali - Centri minori e Castelli
TA_s_0	Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica - tipo 1
TA_s_1	Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica - tipo 1
TA_s_2	Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica - tipo 2
TA_s_3	Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica - tipo 3
TA_r_1	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 1
TA_r_2	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 2
TA_r_3	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 3
TA_r_4	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 4
TA_r_5	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 5
TA_r_6	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 6

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-

TB_i_1	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali consolidati - Tipo 1
TB_i_2	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali consolidati - Tipo 2
TB_e_1	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 1
TB_e_2	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 2
TB_e_3	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 3
TB_e_4	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 4
TB_e_5	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 5
TB_e_6	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 6

1,500	0,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
1,500	0,500	-	-	-	-	-	-	-	-	0,100	0,033	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
1,000	0,333	-	-	-	-	-	-	-	-	0,100	0,033	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
1,250	0,417	-	-	-	-	-	-	-	-	0,100	0,033	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
1,500	0,500	-	-	-	-	-	-	-	-	0,100	0,033	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
1,600	0,533	-	-	-	-	-	-	-	-	0,100	0,033	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
1,800	0,600	-	-	-	-	-	-	-	-	0,100	0,033	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
2,000	0,667	-	-	-	-	-	-	-	-	0,100	0,033	-	3,00	-	40% - esist.	1,70

TB_r_0	Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale - Tipo 1
TB_r_1	Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale - Tipo 1
TB_r_2	Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale - Tipo 2
TB_r_3	Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale - Tipo 3

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	25,00%	1,70
0,300	0,100	-	-	-	-	-	-	-	-	0,200	0,067	-	3,00	-	25,00%	1,70
1,050	0,350	-	-	-	-	-	-	-	-	0,200	0,067	-	3,00	-	25,00%	1,70
0,500	0,167	-	-	-	-	-	-	-	-	0,200	0,067	-	3,00	-	25,00%	1,70

TC_a_0	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 0
TC_a_1	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 1
TC_a_2	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 2
TC_a_3	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 3
TC_a_4	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 4
TC_a_5	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 5
TC_a_6	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 6
TC_t_0	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 0
TC_t_1	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 1
TC_t_2	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 2
TC_t_3	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 3
TC_t_4	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 4
TC_t_5	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 5
TC_n_1	Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto - Tipo 1
TC_n_2	Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto - Tipo 2
TC_n_3	Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto - Tipo 3

esist./vig.	esist./vig.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
esist./vig.	esist./vig.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
esist./vig.	esist./vig.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
esist./vig.	esist./vig.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
esist./vig.	esist./vig.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
esist./vig.	esist./vig.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
esist./vig.	esist./vig.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	40% - esist.	1,70
1,200	0,400	-	-	20,00%	-	0,600	0,200	-	10,00%	0,050	0,017	-	3,00	10,00%	40,00%	2,00
0,600	0,200	-	-	20,00%	-	0,600	0,200	-	10,00%	0,050	0,017	-	3,00	10,00%	40,00%	2,00
1,100	0,367	-	-	20,00%	-	0,600	0,200	-	10,00%	0,050	0,017	-	3,00	10,00%	40,00%	2,00
1,500	0,500	-	-	20,00%	-	0,600	0,200	-	10,00%	0,050	0,017	-	3,00	10,00%	40,00%	2,00
1,750	0,583	-	-	20,00%	-	0,600	0,200	-	10,00%	0,050	0,017	-	3,00	10,00%	40,00%	2,00
-	-	-	-	20,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
0,300	0,100	-	-	15,00%	-	0,500	0,167	-	15,00%	0,100	0,033	-	3,00	15,00%	45,00%	2,00
0,250	0,083	0,050	-	15,00%	-	0,500	0,167	0,100	15,00%	0,010	0,003	0,010	3,00	15,00%	45,00%	2,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-

TR_r_1	Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere - Tipo 1
TR_r_2	Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere - Tipo 2
TR_r_3	Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere - Tipo 3
TR_r_4	Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere - Tipo 4
TR_g_0	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 0
TR_g_1	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 1
TR_g_2	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 2
TR_g_3	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 3
TR_g_4	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 4
TR_g_5	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 5
TR_g_6	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 6
TR_g_7	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 1

0,300	0,100	-	-	20,00%	-	0,600	0,200	-	20,00%	0,150	0,050	-	3,00	5,00%	25,00%	1,70
0,220	0,073	-	-	20,00%	-	0,600	0,200	-	20,00%	0,100	0,033	-	3,00	5,00%	40,00%	2,00
0,170	0,057	-	-	20,00%	-	0,600	0,200	-	20,00%	0,050	0,017	-	3,00	5,00%	40,00%	2,00
0,150	0,050	0,200	-	15,00%	-	0,600	0,200	0,100	15,00%	0,050	0,017	0,050	3,00	5,00%	40,00%	2,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
0,150	0,050	0,100	-	20,00%	-	0,500	0,167	0,050	15,00%	0,050	0,017	0,050	3,00	10,00%	40,00%	2,00
0,100	0,033	-	-	20,00%	-	0,500	0,167	-	15,00%	0,050	0,017	-	3,00	10,00%	40,00%	2,00
0,300	0,100	-	-	20,00%	-	0,650	0,217	-	10,00%	0,100	0,033	-	3,00	10,00%	40,00%	2,00
esist./vig. - 2,00	esist./vig. - 0,83	0,300	-	20,00%	-	0,650	0,217	0,100	10,00%	0,100	0,033	0,050	3,00	10,00%	40,00%	2,00
0,250	esist./vig. - 0,83	0,150	-	20,00%	-	0,650	0,217	0,200	15,00%	0,050	0,017	0,100	3,00	10,00%	40,00%	2,00
0,250	esist./vig. - 0,83	esist./vig.	esist./vig. - 0,20	20,00%	-	0,650	0,217	0,100	15,00%	0,100	0,033	0,050	3,00	10,00%	40,00%	2,00
0,300	0,100	0,100	-	20,00%	-	0,650	0,217	0,050	15,00%	0,100	0,033	0,050	3,00	10,00%	40,00%	2,00

