



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 122 del 09-05-2017

Oggetto: *procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. b) D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli".*

– Approvazione del verbale di gara n. 1 e n. 2. – Aggiudicazione definitiva.

C.I.G.: 6906809F14 C.U.P. : G71B16000300004

IL DIRIGENTE

Visto:

- la D.G.C. n° 188 del 10.11.2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli", per un importo da porre a base di gara di € 58.754,40 (di cui complessivi € 16.771,01 non soggetti a ribasso);
- la Determinazione Dirigenziale a Contrarre n° 1183 del 15.12.2016, le cui premesse s'intendono qui integralmente richiamate, con la quale è stato disposto di attivare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016 preceduta da indagine di mercato (manifestazione di interesse) stabilendo inoltre il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

Atteso:

- che con la stessa DD. 1183/2016 si è stabilito di invitare alla procedura negoziata di che trattasi i primi operatori economici in possesso dei requisiti minimi che avranno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse all'indirizzo pec del Settore Infrastrutture entro i termini definiti dall'avviso stesso;
- che in data 10.01.2017 si è proceduto in forma pubblica ad individuare le prime 8 manifestazioni di interesse pervenute sulla base dell'orario di arrivo segnalato dal sistema Aruba Pec da invitare alla procedura negoziata come risulta dall'apposito verbale presente agli atti d'ufficio che di seguito si riportano:

N.	Operatore Economico
1	Paoloni Stefano
2	Assisi Strade srl
3	F.lli fatabbi snc
4	Arkedil srl
5	Edilwal Costruttori srl
6	Idealstrade srl
7	Mencarelli Costruzioni srl
8	Sviluppo e Solidarietà coop. soc.

- che pertanto, con PEC del 13.03.2017, le 8 ditte sono state invitate a presentare, entro le ore 13 del 30.03.2017, la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 262 del 23.03.2017 con la quale veniva nominato il Seggio di Gara.

Preso atto:

- che il giorno 31.03.2017 alle ore 10,20, come previsto nella lettera invito, si è riunito il Seggio di Gara come si evince dal verbale n. 1 che si allega sotto la lettera A); alle operazioni di apertura dei plichi erano presenti per la ditta Sviluppo e Solidarietà il Sig. del Matto Alessandro e il Sig. Petrillo Fernando. L'ing. Stefano Nodessi Proietti in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture, alla presenza della Sig.ra Falcinelli Alessandra in qualità di Testimone e della rag. Barbara Lunghi (con funzioni anche di segretario verbalizzante), rileva che in risposta alla lettera-invito sono pervenuti n. 7 plichi regolarmente sigillati;
- che per ciascun concorrente si è proceduto prima con l'apertura della "Busta A - documenti amministrativi" per la verifica della conformità della documentazione in essa contenuta e alle prescrizioni della lettera invito;
- che durante la verifica si sono riscontrate delle anomalie nella produzione della documentazione da parte di n. 2 ditte e precisamente: 1) Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale; 2) Paoloni Stefano
- che pertanto si è ritenuto procedere all'attivazione del soccorso istruttorio invitando le suddette ditte, mediante posta certificata del 31.03.2017, a produrre la documentazione comprovante i requisiti necessari risultati dal verbale n. 1 allegato;
- che entro il termine, è pervenuta la sola documentazione da parte della ditta Sviluppo e Solidarietà; la Ditta Paoloni Stefano non ha prodotto quanto richiesto pertanto non viene ammessa alla successiva fase della gara;
- che la ditta Sviluppo e Solidarietà viene ammessa alla fase successiva della gara in quanto ha prodotto correttamente i documenti di cui al soccorso istruttorio;
- che si è proceduto quindi all'apertura della busta "B" offerta economica.

Considerato:

- che a conclusione delle operazioni di gara, la ditta aggiudicataria dei lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli" è risultata essere la Ditta Idealstrade S.r.l. di Castiglione del Lago (PG) con un ribasso del 37,789% come risulta dal verbale n. 2 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B;
- che l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta, è pari ad di € 42.889,30 + iva di legge;
- che copia dei verbali di sorteggio e di aggiudicazione sono già stati pubblicati sul sito istituzionale.

Rilevato che nella rilettura del verbale n. 1 è emerso che per mero errore materiale è stato indicato che gli 8 operatori economici sono stati individuati mediante sorteggio anziché sulla base dell'orario di arrivo segnalato da Aruba Pec.

Rilevato altresì:

- che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;
- che il DURC della ditta Idealstrade risulta regolare;
- che dal punto di vista della regolarità fiscale la Ditta ha prodotto attestato di Equitalia Prot. 2017 equisdr 3280638 del 24.04.2017 dal quale si evince l'avvenuta rateizzazione delle cartelle e l'adesione alla "rottamazione" per altre (presente in atti);
- che per quanto sopra, è possibile procedere all'approvazione dei verbali n. 1 e 2 di aggiudicazione della gara in oggetto.

Visto il D.Lgs 50/2016 recante il codice dei contratti pubblici.

Visto il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali.

Visti il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento comunale dei contratti.

ACQUISITO il visto di regolarità contabile.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare i verbali di gara n. 1 (Allegato "A") e n. 2 (Allegato "B") con la precisazione che gli 8 operatori economici sono stati individuati sulla base dell'orario di arrivo segnalato da Aruba Pec e non mediante sorteggio come indicato erroneamente nelle premesse del verbale n. 1.
3. Di aggiudicare in via definitiva i lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli" a favore della Ditta Idealstrade S.r.l. di Castiglione del Lago (PG) per un importo di €. 42.889,30% più iva 10% (tot. € 47.178,23).
4. Di **richiedere pertanto l'impegno definitivo di spesa**, a favore della **Ditta Idealstrade**, per l'importo di € **47.178,23** sul cap. 1602/92 del corrente bilancio.
5. Di dare atto che il contratto sarà stipulato, a norma dell'art. 32 c.14 D.Lgs 50/2016 mediante scrittura privata.
6. Di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sul sito istituzionale "amministrazione trasparente" in base al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione.
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni Botticchia ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE
(Ing. Stefano Nodessi Proietti)



COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

*Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli".
Verbale n. 1 di esame delle offerte pervenute*

C.I.G.: 6906809F14 – CUP: G71B16000300004

Importo lavori a base di gara: € 58.754,40 (di cui € 12.729,50 per incidenza manodopera, € 1.745,71 per oneri della sicurezza ed € 2.295,80 per costi della sicurezza, tutti non soggetti a ribasso).

L'anno 2017 il giorno 31.03.2017 del mese di marzo alle ore 10,20, presso la sede del Settore Infrastrutture, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 23.03.2017 e di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture – Presidente
- Sig.ra Alessandra Falcinelli, in qualità di istruttore amministrativo – Testimone
- Rag. Barbara Lunghi, istruttore amministrativo – Testimone con funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO:

- che con D.G.C. n° 188 del 10.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli", per un importo da porre a base di gara di € 58.754,40 (di cui complessivi € 16.771,01 non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a Contrarre n° 1183 del 15.12.2016 è stato disposto di attivare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 preceduta da indagine di mercato (manifestazione di interesse); con lo stesso atto si è stabilito il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- che con la stessa DD. 11/2016 si è stabilito di invitare alla procedura negoziata di che trattasi n. 8 operatori economici da individuarsi mediante sorteggio tra tutti gli operatori che entro il termine hanno presentato propria manifestazione di interesse;
- che in data 10.01.2017 si è proceduto in forma pubblica al sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata come risulta dall'apposito verbale presente agli atti d'ufficio;
- che pertanto, con PEC del 13.03.2017, le 8 ditte estratte sono state invitate a presentare, entro le ore 13 del 30.03.2017, la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi.



Ciò premesso:

Il giorno 31 del mese di marzo alle ore 10,20, come previsto nella lettera invito, si è riunito il Seggio di Gara; sono presenti per la ditta Sviluppo e Solidarietà cooperativa sociale il Sig. Del Matto Alessandro e il Sig. Petrillo Fernando (delega presente agli atti).

In via preliminare, si rileva che le ditte invitate erano:

Ditta	Sede
Paoloni Stefano	Cascia - Pg
Assisi Strade srl	Palazzo di Assisi - Pg
F.lli Fatabbi srl	Valfabbrica - Pg
Arkedil srl	Marsciano - Pg
Ediwal Costruttori srl	Temi
Idealstrade srl	Castiglione del Lago (PG)
Mencarelli Costruzioni srl	Torchlagina di Assisi - Pg
Sviluppo e Solidarietà coop. soc.	Letino (CE)

e che nel termine fissato dalla lettera invito, sono pervenuti n° 7 plichi, regolarmente sigillati.

Si procede quindi all'apertura dei plichi verificando la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni della lettera invito.

A seguito di detta operazione, risulta:

	Ditta	Sede	Ammissione alla gara
1	Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale	Letino (CE)	Ammissa con riserva (1) Incoerenza nella dichiarazione riportata nel contratto di avvalimento circa la sussistenza o meno in capo alla Soc. Itaca Costruzioni Generali srl di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016
2	Paoloni Stefano	Cascia (PG)	Ammissa con riserva (2) Mancanza di indicazione dei dati del Direttore Tecnico e mancanza della Firma del direttore Tecnico sull'allegato 2 della dichiarazione sostitutiva



3	Mencarelli Costruzioni srl	Torchiagina di Assisi (PG)	Ammessa
4	Idealstrade srl	Castiglione del Lago (PG)	Ammessa
5	F.lli Fatabbi srl	Palazzo di Assisi (PG)	Ammessa
6	Arkedil srl	Marsciano (PG)	Ammessa
7	Edilwal Costruttori srl	Terni	Ammessa

(1) occorre produrre: nuovo contratto di avvalimento regolarmente sottoscritto dalle parti con la dichiarazione che "la ditta ausiliaria non incorre in nessuno dei motivi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016"

(2) occorre produrre: il nominativo del Direttore Tecnico e l'apposita dichiarazione allegato n. 2 della dichiarazione sostitutiva.

Si ritiene attivare il soccorso istruttorio per la ditta "Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale" e per la ditta "Paoloni Stefano", per le motivazioni sopra descritte, applicando la prevista sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base di gara per un importo di €. 58,75.

A questo punto il Sig. Petrillo Fernando richiede di inserire a verbale la seguente dichiarazione: "La Ditta Sviluppo e Solidarietà ritiene di non incorrere nel soccorso istruttorio in quanto anche se il contratto di avvalimento, resa in forma semplice, reca la dichiarazione di essere anziché di non essere dall'ulteriore documentazione allegata sempre dello stesso dichiarante resa tra l'altro ai sensi del DPR 445/2000 che prevede sanzioni penali all'art. 76 dichiara esplicitamente di non incorrere in nessuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; da ciò si evince per il grado di importanza delle dichiarazioni rese che quanto dichiarato nel contratto di avvalimento è inficiato in un refuso di stampa della parola (non) che manca all'inizio del rigo".

Il Presidente ritiene quanto dichiarato dal Sig. Petrillo privo di alcuna valenza giuridica e pertanto conferma l'attivazione del soccorso istruttorio; quindi sospende le operazioni di gara, rinviando a data da destinarsi la successiva seduta previa comunicazione agli interessati.

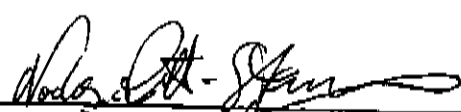
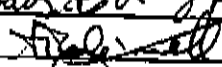
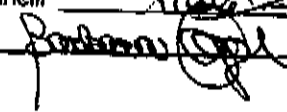
Alle ore 11,15 si chiude la seduta.

Assisi, li 31.03.2017

Ing. Stefano Nodessi Proietti

Sig.ra Alessandra Falcinelli

Rag. Barbara Lunghi

COMUNE DI ASSISI
(Provincia di Perugia)

*Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli".
Verbale n. 2 di esame documenti soccorso istruttorio e offerte economiche*

C.I.G.: 6906809F14 – CUP: G71B16000300004

Importo lavori a base di gara: € 58.754,40 (di cui € 12.729,50 per incidenza manodopera, € 1.745,71 per oneri della sicurezza ed € 2.295,80 per costi della sicurezza, tutti non soggetti a ribasso).

L'anno 2017 il giorno 11.04.2017 del mese di aprile alle ore 10,00, presso la sede del Settore Infrastrutture, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 23.03.2017 e di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture – Presidente
- Sig.ra Alessandra Falcinelli, in qualità di istruttore amministrativo – Testimone
- Rag. Barbara Lunghi, istruttore amministrativo – Testimone con funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO:

- che con verbale del 31.03.2017, le cui premesse si intendono qui riportate integralmente, sono stati aperti i plichi pervenuti contenenti la documentazione amministrativa (busta "A");
- che durante la verifica si sono riscontrate delle anomalie nella produzione della documentazione da parte di n. 2 ditte e precisamente:

	Ditta	Sede	Ammissione alla gara
1	Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale	Letino (CE)	Ammessa con riserva (1) Incoerenza nella dichiarazione riportata nel contratto di avvelimento circa la sussistenza o meno in capo alla Soc. Itaca Costruzioni Generali srl di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016
2	Paoloni Stefano	Cascia (PG)	Ammessa con riserva (2) Mancanza di indicazione dei dati del Direttore

B2

			Tecnico e mancanza della Firma del direttore Tecnico sull'allegato 2 della dichiarazione sostitutiva
--	--	--	--

- per le motivazioni su esposte si è ritenuto procedere all'attivazione del soccorso istruttorio invitando le suddette ditte, mediante posta certificata del 31.03.2017, a produrre la seguente documentazione:

- > Ditta Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale: nuovo contratto di avvalimento regolarmente sottoscritto dalle parti con la dichiarazione che "la ditta ausiliaria non incorre in nessuno dei motivi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016"
- > Ditta Paoloni Stefano: il nominativo del Direttore Tecnico e l'apposita dichiarazione allegato n. 2 della dichiarazione sostitutiva.

Il Dirigente dà atto che, entro il termine, è pervenuta la documentazione richiesta, a seguito del soccorso istruttorio, della ditta Sviluppo e Solidarietà. La Ditta Paoloni Stefano non ha prodotto quanto richiesto pertanto non viene ammessa alla successiva fase della gara.

Si procede quindi all'esame della documentazione della ditta Sviluppo e Solidarietà la quale, per la correttezza dei documenti trasmessi, viene ammessa alla fase successiva della gara.

Pertanto le ditte ammesse alla fase finale della gara sono le seguenti:

N.	Ditta	Sede
01	Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale	Latina (CE)
02	Mencarelli Costruzioni srl	Torchiana di Assisi (PG)
03	Idealstrade srl	Castiglione del Lago (PG)
04	F.lli Fatabbi srl	Palazzo di Assisi (PG)
05	Arkedil srl	Marsciano (PG)
06	Edilwal Costruttori srl	Terni

Si procede quindi all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta economica. Da tale operazione risulta:

N.	Ditta	Ribasso offerto	%
01	Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale	27,657	
02	Mencarelli Costruzioni srl	30,15	

[Handwritten signatures and initials]

03	Idealstrade srl	37,789
04	F.lli Fatabbi srl	32,100
05	Arkedil srl	30,00
06	Edilwal Costruttori srl	18,73

Come espressamente previsto nella lettera invito, l'aggiudicazione avrà luogo con il criterio del **minor prezzo** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Per quanto sopra, si rileva che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta **Idealstrade S.r.l. di Castiglione del Lago (PG) che ha offerto il ribasso del 37,789%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della suddetta Ditta per un importo di € 42.889,30 + iva come per legge, determinato come segue:

$$41.983,39 - (41.983,39 \times 37,789\%) + 12.729,50 + 1.745,71 + 2.295,80 = \mathbf{€ 42.889,30}$$

41.983,39 = importo a base di gara al netto dell'incidenza della manodopera, degli oneri per la sicurezza e dei costi della sicurezza

37,789% = ribasso di aggiudicazione

12.729,50 = incidenza della manodopera non soggetta a ribasso

1.745,71 = oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

2.295,80 = costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Assisi, il 11.04.2017

Ing. Stefano Nodessi Proietti

Sig.ra Alessandra Falcinelli

Rag. Barbara Lunghi

