

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE | N. 642 | del 18-7-2017**

**Oggetto:** *procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi igienici pubblici ubicati nel territorio comunale, con annessa cura e manutenzione – Determinazione a contrarre*  
C.I.G. 7149030E2C

## IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione n° 233 del 30.12.2016, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui la Giunta Comunale ha preso atto della relazione illustrativa dell'Ufficio Servizi Operativi in merito alle ragioni e alla sussistenza dei requisiti per l'affidamento all'esterno della gestione e manutenzione dei bagni pubblici del territorio comunale di Assisi..

**Preso atto** che con la Deliberazione sopra citata si è demandato all'Ufficio Servizi Operativi l'adozione degli atti determinativi in merito all'attivazione della procedura di gara ex art. 112 D.Lgs 50/2016 (appalti e concessioni riservate).

**Considerato:**

- Che pertanto, in attuazione della DGC 233/2016, verrà attivata una procedura di gara riservata (ai sensi del suddetto art. 112 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.) alle sole Cooperative sociali di tipo "B" (o loro Consorzi), ciò al fine di creare opportunità di lavoro per soggetti svantaggiati;
- Che, si ritiene di procedere all'affidamento in **concessione** del servizio in oggetto; il corrispettivo a favore del Concessionario sarà quindi costituito dalla gestione funzionale ed economica dei Servizi Igienici, rispetto ai quali, incasserà le tariffe per il relativo utilizzo, oltre ad eventuali altri ricavi pertinenti alla concessione medesima;
- Che si ritiene di procedere all'affidamento della concessione per un periodo di anni 4, per un valore complessivo stimato della stessa di **€ 340.000,00**, così determinato:
  - a) Incassi presunti derivanti dal pagamento degli utenti per l'utilizzo dei Servizi igienici: Euro 40.000,00 annui, IVA esclusa, per complessivi Euro 160.000,00 IVA esclusa;
  - b) Contributo comunale: Euro 45.000,00 annui IVA esclusa, per complessivi Euro 180.000,00 IVA esclusa
- che il suddetto importo stimato è inferiore alla soglia comunitaria, fissata per le concessioni dall'art. 35 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. in € 5.225.000,00.

**Ritenuto** di dover procedere all'affidamento della concessione mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., da giudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c.2 del medesimo Decreto;

**Atteso:**

- che per quanto sopra l'Ufficio Servizi Operativi, in collaborazione con la C.U.C. Assisi/Bastia Umbra/Cannara, ha provveduto a predisporre gli schemi della seguente documentazione di gara (presenti in atti):
  - bando di gara
  - disciplinare di gara
  - Capitolato Speciale di Concessione
  - Modelli per dichiarazioni e offerta
- che tenuto conto del valore dell'appalto, inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 c.9. D.Lgs 50/2016 e ss.mm si procederà alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo del Committente oltre che sul sito del Ministero Infrastrutture;

**Ritenuto di rendere accessibile tutta la documentazione di gara mediante pubblicazione integrale della stessa sul Profilo del Committente.**

**Rilevato** che, ai sensi all'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm., l'attivazione della procedura di gara in oggetto verrà rimessa alla Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra Cannara con le modalità di cui al Regolamento C.U.C. approvato con D.G.C. 192 del 19.11.2015.

**Rilevato** che il presente atto non comporta oneri di spesa.

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

**VISTO** il vigente Regolamento della C.U.C. Assisi-Bastia -Umbra Cannara.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

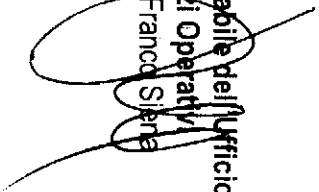
**RILEVATO** che il presente atto non comporta oneri di spesa

#### **DETERMINA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di procedere all'affidamento in concessione *della gestione dei servizi igienici pubblici ubicati nel territorio comunale, con annessa cura e manutenzione, per un periodo di anni 4*, mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm..
3. Di dare atto che l'aggiudicazione della procedura negoziata avrà luogo col criterio del l'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'95 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm., secondo i parametri dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.
4. di dare atto che il valore stimato della concessione per anni 4 è pari ad € 340.000,00 determinato secondo le modalità indicate in premessa.
5. Di approvare pertanto la seguente documentazione di gara (presente in atti), nell'ambito della quale vengono definite le modalità dell'affidamento e gli elementi essenziali del contratto:
  - Schema bando di gara
  - Schema disciplinare di gara

- Modelli per dichiarazioni e offerta
6. Di stabilire che il bando di gara sarà pubblicato, a norma dell'art. 36 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. . senza oneri di spesa per l'Amministrazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo del Committente oltre che sul sito del Ministero Infrastrutture
  7. Di trasmettere copia del presente atto e della documentazione di gara al Responsabile della Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara per i successivi adempimenti di competenza.
  8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Siena.

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Servizi Operativi**  
Geom. Franco Siena



**Il Dirigente**  
Ing. Stefano Nodessi Proietti

