

**COMUNE DI ASSISI**

(Provincia di Perugia)

*Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli".  
Verbale n. 1 di esame delle offerte pervenute*

---

**C.I.G.: 6906809F14 – CUP: G71B16000300004**

**Importo lavori a base di gara: € 58.754,40** (di cui € 12.729,50 per incidenza manodopera, € 1.745,71 per oneri della sicurezza ed € 2.295,80 per costi della sicurezza, tutti non soggetti a ribasso).

\*\*\*\*\*

L'anno 2017 il giorno 31.03.2017 del mese di marzo alle ore 10,20, presso la sede del Settore Infrastrutture, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 23.03.2017 e di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture – Presidente
- Sig.ra Alessandra Falcinelli, in qualità di istruttore amministrativo – Testimone
- Rag. Barbara Lunghi, istruttore amministrativo – Testimone con funzione di segretario verbalizzante.

**PREMESSO:**

- che con D.G.C. n° 188 del 10.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione di un parcheggio auto per portatori di handicap e relativa strada di accesso presso il cimitero nuovo di S. Maria degli Angeli", per un importo da porre a base di gara di € 58.754,40 (di cui complessivi € 16.771,01 non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a Contrarre n° 1183 del 15.12.2016 è stato disposto di attivare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 preceduta da indagine di mercato (manifestazione di interesse); con lo stesso atto si è stabilito il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- che con la stessa DD. 11/2016 si è stabilito di invitare alla procedura negoziata di che trattasi n.-8 operatori economici da individuarsi mediante sorteggio tra tutti gli operatori che entro il termine hanno presentato propria manifestazione di interesse;
- che in data 10.01.2017 si è proceduto in forma pubblica al sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata come risulta dall'apposito verbale presente agli atti d'ufficio;
- che pertanto, con PEC del 13.03.2017, le 8 ditte estratte sono state invitate a presentare, entro le ore 13 del 30.03.2017, la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi.



Ciò premesso:

Il giorno 31 del mese di marzo alle ore 10,20, come previsto nella lettera invito, si è riunito il Seggio di Gara; sono presenti per la ditta Sviluppo e Solidarietà cooperativa sociale il Sig. Del Matto Alessandro e il Sig. Petrillo Fernando (delega presente agli atti).

In via preliminare, si rileva che le ditte invitate erano:

Ditta	Sede
Paoloni Stefano	Cascia - Pg
Assisi Strade srl	Palazzo di Assisi – Pg
F.lli Fatabbi srl	Valfabbrica - Pg
Arkedil srl	Marsciano – Pg
Edilwal Costruttori srl	Terni
Idealstrade srl	Castiglione del Lago (PG)
Mencarelli Costruzioni srl	Torchiagina di Assisi - Pg
Sviluppo e Solidarietà coop. soc.	Letino (CE)

e che nel termine fissato dalla lettera invito, sono pervenuti n° 7 plichi, regolarmente sigillati.

Si procede quindi all'apertura dei plichi verificando la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A – Documentazione" e "Busta B – Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni della lettera invito.

A seguito di detta operazione, risulta:

	Ditta	Sede	Ammissione alla gara
1	Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale	Letino (CE)	Ammessa con riserva (1) Incoerenza nella dichiarazione riportata nel contratto di avvalimento circa la sussistenza o meno in capo alla Soc. Itaca Costruzioni Generali srl di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016
2	Paoloni Stefano	Cascia (PG)	Ammessa con riserva (2) Mancanza di indicazione dei dati del Direttore Tecnico e mancanza della Firma del direttore Tecnico sull'allegato 2 della dichiarazione sostitutiva

3	Mencarelli Costruzioni srl	Torchiagina di Assisi (PG)	Ammessa
4	Idealstrade srl	Castiglione del Lago (PG)	Ammessa
5	F.lli Fatabbi srl	Palazzo di Assisi (PG)	Ammessa
6	Arkedil srl	Marsciano (PG)	Ammessa
7	Edilwal Costruttori srl	Terni	Ammessa

(1) occorre produrre: nuovo contratto di avalimento regolarmente sottoscritto dalle parti con la dichiarazione che "la ditta ausiliaria non incorre in nessuno dei motivi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016"

(2) occorre produrre: il nominativo del Direttore Tecnico e l'apposita dichiarazione allegato n. 2 della dichiarazione sostitutiva.

Si ritiene attivare il soccorso istruttorio per la ditta "Sviluppo e Solidarietà Coop. Sociale" e per la ditta "Paoloni Stefano", per le motivazioni sopra descritte, applicando la prevista sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base di gara per un importo di €. 58,75.

A questo punto il Sig. Petrillo Fernando richiede di inserire a verbale la seguente dichiarazione: "La Ditta Sviluppo e Solidarietà ritiene di non incorrere nel soccorso istruttorio in quanto anche se il contratto di avalimento, resa in forma semplice, reca la dichiarazione di essere anziché di non essere dall'ulteriore documentazione allegata sempre dello stesso dichiarante resa tra l'altro ai sensi del DPR 445/2000 che prevede sanzioni penali all'art. 76 dichiara esplicitamente di non incorrere in nessuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; da ciò si evince per il grado di importanza delle dichiarazioni rese che quanto dichiarato nel contratto di avalimento è inficiato in un refuso di stampa della parola (non) che manca all'inizio del rigo".

Il Presidente ritiene quanto dichiarato dal Sig. Petrillo privo di alcuna valenza giuridica e pertanto conferma l'attivazione del soccorso istruttorio; quindi sospende le operazioni di gara, rinviando a data da destinarsi la successiva seduta previa comunicazione agli interessati.

Alle ore 11,15 si chiude la seduta.

Assisi, lì 31.03.2017

Ing. Stefano Nodessi Proietti

Sig.ra Alessandra Falcinelli

Rag. Barbara Lunghi



