



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE DI ASSISI CON ANNESSA CURA E MANUTENZIONE.

Procedura riservata, ai sensi art. 112 D.Lgs 50/2016 e ss.mm, a Cooperative Sociali di tipo B

CIG: 7149030E2C

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Assisi – Settore Infrastrutture - Ufficio Servizi Operativi

Persona di contatto: geom. Franco Siena Telefono 075/8138446 e-mail: servizioperativi@comune.assisi.pg.it

Indirizzo Internet: www.comuneassisi.gov.it

I.3) Comunicazione :

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: Settore Infrastrutture - Ufficio Servizi Operativi del Comune di Assisi, sede comunale di S.Maria degli Angeli – piano I°. oltre che sul sito internet www.comuneassisi.gov.it Sezione "in evidenza – bandi di gara e contratti".

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopra indicati. Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo:
Ufficio Protocollo Assisi, Piazza del Comune, 10.

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice :

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività :

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:
Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione :

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi igienici pubblici ubicati nel territorio comunale, con annessa cura e manutenzione - Procedura riservata, ai sensi art. 112 D.Lgs 50/2016 e ss.mm, a Cooperative Sociali di tipo B

II.1.2) Codice CPV principale:

45215500-2 Gabinetti pubblici

II.1.3) Tipo di concessione:

Servizi .

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento in concessione della gestione dei servizi igienici pubblici ubicati nel territorio comunale, con annessa cura e manutenzione, come descritto nel Capitolato di Concessione.

II.1.5) Valore stimato della concessione

Valore stimato della concessione per **quattro anni**: Euro **340.000,00** IVA esclusa, di cui:

1. Incassi presunti derivanti dal pagamento degli utenti per l'utilizzo dei Servizi igienici: Euro 40.000,00 annui, IVA esclusa, per complessivi Euro 160.000,00 IVA esclusa;
2. Contributo comunale: Euro 45.000,00 annui IVA esclusa, per complessivi Euro 180.000,00 IVA esclusa

Si dà atto con riferimento all'art. 26 del D.Lgs n.81/2008 che in relazione al presente concessione non sussistono rischi da interferenza e non si è proceduto pertanto all'elaborazione del DUVRI.

Il corrispettivo a favore del Concessionario sarà determinato dalla gestione funzionale ed economica dei Servizi Igienici, rispetto ai quali, incasserà le tariffe per il relativo utilizzo, oltre ad eventuali altri ricavi pertinenti alla concessione medesima, derivanti dall'eventuale attività economica del concessionario, oltre al contributo dell'ente, risultante dall'offerta economica. All'uopo, si specifica che gli incassi derivanti dall'utilizzo dei Servizi igienici dovranno essere

Comune capofila:	Sedi Operative:	
Comune di Assisi	Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
P.zza del Comune	Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/86181
06081 – Assisi (PG)	Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

debitamente tracciati nel rispetto della normativa vigente (fiscale, ecc...) e tempestivamente trasmessi per conoscenza all'Ente.

Dal parte sua, Il concessionario corrisponderà al Comune di Assisi, la quota percentuale offerta in sede di gara, calcolata sul maggior incasso di cui al precedente punto 1, superiore ad Euro 60.000,00 al netto di Iva di legge; tale percentuale non potrà essere inferiore al 10%.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti :

La concessione non è suddivisa in lotti, in quanto trattasi di un'unica attività di pulizia e gestione di tutti i Servizi igienici del Comune di Assisi, tale da non poter essere configurata in singoli lotti funzionali.

II.2) Descrizione :

II.2.1) Codice NUTS ITI21;

II.2.2) Criterio di aggiudicazione :

Offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri sono indicati nel Disciplinare di gara.

II.2.3) Durata del contratto :

La presente concessione ha la durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data stipula del contratto o dalla data di inizio del servizio, anche nelle more della stipula del relativo contratto.

II.2.4) Informazioni sulle varianti :

Sono autorizzate varianti: no

II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea :

La concessione è connessa ad un progetto e/o programma finanziato dall'Unione Europea: no

II.2.6) Informazioni complementari :

Vedasi capitolato, disciplinare di gara e relativi allegati.

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:
Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

I giorni di effettuazione del servizio saranno quelli indicati nel Capitolato di concessione; il soggetto aggiudicatario della presente concessione è tenuto a garantire la prosecuzione del servizio fino alla individuazione del nuovo soggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. n.50/2016.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico :

III.1) Condizioni di partecipazione :

III.1.1) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016.

Iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.], per l'attività oggetto della concessione ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso analogo registro dello Stato di residenza; iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L. 381/1991, ovvero essere un Consorzio iscritto a detto albo, al cui interno vi siano cooperative di tipo "B", ed all'*Albo Nazionale delle Società Cooperative* di cui al D.M. 23 Giugno 2004.

Ulteriori condizioni indicate nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria :

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione :

IV.1.1) Tipo di procedura :

Procedura aperta

IV.1.2) Informazioni di carattere amministrativo :

IV.1.3) Termine per il ricevimento delle offerte :

Data 18.08.2017 Ora 13,00

IV.1.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte : Italiano

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 - Assisi (PG)

Sedi Operative:
Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138492
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731813

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

IV.1.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta :

L'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.1.6) Modalità di apertura delle offerte :

Prima seduta Data 22.08.2017 Ora 9,30 Luogo: sede della Centrale Unica di Committenza, edificio comunale di S. Maria d. Angeli, piazza Porziuncola.

Sezione V: altre informazioni :

V.1) Informazioni complementari :

Per tutto quanto non indicato nel presente bando, si rinvia agli atti di gara pubblicati sul Profilo del Committente.

Si precisa che è **obbligatorio, a pena di esclusione**, il sopralluogo, il pagamento del contributo all'ANAC, nonché la presentazione del PASSOE, nonché la carenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura e le carenze afferenti la documentazione di gara, l'offerta tecnica e l'offerta economica, nei limiti stabiliti dalle leggi vigenti.

Si applica l'istituto del soccorso istruttorio nelle ipotesi indicate all'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016, come novellato dal D.Lgs 56/2017.

V.2) Procedure di ricorso :

V.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso :

TAR UMBRIA – Via Baglioni, 3 - 06121 PERUGIA – Tel 075 575 5311 – Fax 075 5732548

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Dott.ssa Angela Gatto

Il Dirigente
Ing. Stefano Nodessi Proietti

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Balducci – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811