

CITTÀ DI
ASSISI
SERAPICA CIVITAS

Settore
Infrastrutture
Ufficio Servizi Operativi, aree verdi e di
Protezione Civile



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 211 Del 8/3/2017

Oggetto: LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A LAVATOIO POSTO IN CASTELNUOVO DI ASSISI.
CIG. Z744DBBFC2

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visto e richiamati:

- Atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 09 del 30/01/2011, esecutiva con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario relativo al triennio 2016-2018 e relativi allegati ;
- il programma degli investimenti 2017 – 2019 , nel quale alla funzione di programma 5) sul cap. 1680/10 e' stata prevista la risorsa finanziaria per la esecuzione di lavori di somma urgenza ;

Premesso:

- che sono pervenute numerose segnalazioni da parte dei residenti di Castelnuovo di Assisi, unitamente a quelle della Polizia Municipale, riguardanti il crollo improvviso dei paramenti murari perimetrali delimitanti il lavatoio della frazione suddetta ;
- che l'ufficio in data 18.01.2017, ha controllato la veridicità di quanto segnalato, riscontrando un distacco del paramento murario retrostante il lavatoio e contemine ad una proprietà privata indicata nel C.T. con il mappale n.ro 22 del fg. 154 e alla viabilità pubblica con il mappale " strade " del fg. 154 all. B) provvedendo ad un transennamento ed interdizione del luogo tramite il proprio personale operato ;
- che successivamente in data 07.03.2017, l'immobile ha subito un' aggravamento a seguito di fenomeni ventosi particolarmente intensi che hanno determinato l'ulteriore instabilità dei paramenti che seppur lesionati rispetto al precedente crollo erano ancora rimasti eretti ;
- che si è ritenuto, in ragione del fatto che l'immobile è tutt'ora utilizzato come lavatoio dai residenti ed anche per il pericolo di crollo sulla viabilità , procedere ad un immediato studio di messa in sicurezza in modo da scongiurare qualsiasi elemento pregiudizievole per la pubblica e privata incolumità ;

Preso atto :

- dello studio progettuale di messa in sicurezza redatto dall'ufficio servizi operativi (presente in allegato) in cui sono state previste le seguenti opere :
 - recinzione provvisoria, cartellonistica di sicurezza e ponteggio ;

Palazzo dei Priori - Piazza del Comune
06081 ASSISI - PG - Italy
Tel: 075 81381 - Fax 075 8138670
www.comune.assisi.pg.it

Inq. Stefano Nodessi Proietti
Dirigente
Tel. 075 8138416
stefano.nodessi@comune.assisi.pg.it

Geom. Franco Siena
Responsabile Ufficio
Tel. 075 8139446
Franco.siena@comune.assisi.pg.it



CITTÀ DI
ASSISI
SERAPICA CIVITAS

Settore
Infrastrutture
Ufficio Servizi Operativi, aree verdi e di
Protezione Civile



- Rimozione delle piante rampicanti infestanti ;
- Rimozione della muratura crollata ;
- Ripristino della muratura crollata realizzando alla base della nuova parete una soletta in cemento armato sul quale poi appoggiare la muratura utilizzando la stessa tipologia di mattoni esistenti ;
- Ripristino delle parti ammalorate di intonaco e successivo integgio con esclusione delle parti rovinate dalle infiltrazioni di acqua ;
- Copertina di finitura realizzata con mattoni pieni della stessa tipologia di quelle esistenti ;

Evidenziato :

- che tale circostanza costituisce di per se una grave minaccia per l'incolumità del transito viario dei cittadini residenti e degli utilizzatori del lavatoio ;
- che il lavatoio nonostante il paese sia ridotto a pochi abitanti a causa dell'emigrazioni verso le città, mantiene integra la destinazione cui è destinato , in ragione del fatto che lo stile di vita attuale è rimasto ancorato all'antiche usanze , compreso quello dell' uso dell'acqua per il lavaggio dei panni ;
- che lo stesso, apporta, per la vita della frazione un' importante componente ambientale e di testimonianza storica per superati stili di vita.

Considerato :

- che il Comune deve assicurare l'adempimento delle competenze istituzionali in materia di sicurezza sulle infrastrutture , al fine di garantire la sicurezza degli utenti ;
- che con l'esecuzione delle suddette opere si otterrebbe oltre ad una garanzia di maggior sicurezza per gli utenti , anche il non esporsi al rischio di subire danni economici derivanti da richiesta di risarcimento da parte degli stessi ;

Preso atto :

- dell'insufficienza di personale comunale, la cui consistenza è sempre più ridotta dai recenti pensionamenti e del blocco del " Turn Over " e comunque impegnato anche in altre attività indifferibili ;

Rilevato :

- dunque, per quanto fin qui premesso, che ricorrano le circostanze improcrastinabili di somma urgenza previste dall'art. 163 del D.lgs. n.50/2016 e che pertanto si ritiene opportuno disporre la immediata esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità e consentire immediatamente il ritorno all'uso del lavatoio e al ripristino della viabilità della zona in condizioni di sicurezza ;

Considerata :

- l'impossibilità di risolvere la problematica in argomento mediante l'intervento diretto da parte dell'ufficio che presiede per carenza di mezzi e operai all'uopo specializzati ;



CITTÀ DI
ASSISI
SERAPINICA CIVITAS

Settore
Infrastrutture

Ufficio Servizi Operativi, aree verdi e di
Protezione Civile



Assisi Patrimonio Montale

Richiamati :

- in funzione di rinforzo :
 - l'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore a €. 40.000,00 mediante l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato ;
 - l'art. 10 del Regolamento comunale per l'esecuzione in economia di forniture e servizi (D.C.C. n. 12/2013);

Visto :

- il I° Verbale di accertamento della somma urgenza, redatto in data 18.01.2017 (presente in atti) ;
- il II° verbale di accertamento della somma urgenza in data 07.03.2017 (presente in atti)
- la perizia giustificativa di somma urgenza, redatta in data 08.03.2017 (presente in atti) ;

Dato atto :

- che, trattandosi di ripristino delle condizioni preesistenti del manufatto che non modificano l'aspetto esterno dei luoghi, non si rende necessario acquisire sul progetto specifica autorizzazione ambientale ai sensi del Digs 42/04, bensì è sufficiente che in base alla Legge Regionale 1/04 l'intervento pubblico sia compatibile, come lo è, con il vigente PRG ;
- che ai sensi della Legge 81/2008 non è obbligatorio redigere il piano della sicurezza e coordinamento in fase di progettazione in quanto trattasi di cantiere di opera pubblica che non richiede coordinamento della sicurezza ; ad operare sarà una sola impresa senza rischi particolarmente aggravati, e alla stessa graverà l'obbligo di redigere il POS ;

Ritenuto :

- **pertanto** necessario affidare l'esecuzione dei lavori in questione alla Cooperativa Sociale di tipo B) “ Sopra Il, Muro “ di Gualdo Tadino, nell'esecuzione di lavori così come descritti nel verbale di urgenza presente in atti , per l'importo complessivo di €. 2.806,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'IVA al 22%, in forza delle seguenti motivazioni :
 - i lavori da realizzare non possono essere ricondotti ad opere previste nei prezziari in quanto trattasi di lavori restaurativi con l'uso dello stesso materiale (recupero dei mattoni ecc.) ovvero l'incidenza dei costi di manodopera è in forte prevalenza rispetto a quella del materiale ; la Coop. Sociale applica prezzi di €. 20,00 /ora che sono di gran lunga inferiori a quelli normali di mercato ;
 - la manodopera che la cooperativa ha nel suo organico è specificamente formata al tipo di attività richiesta ;

Palazzo dei Priori - Piazza del Comune
06081 ASSISI - PG - Italy
Tel. 075 813841 - Fax 075 8138670
www.comune-assisi.pg.it

Inq. Stefano Nodessi Proietti
Dirigente
Tel. 075 8138416
stefano.nodessi@comune.assisi.pg.it

Geom. Franco Siena
Responsabile Ufficio
Tel. 075 8138446
franco.siena@comune.assisi.pg.it



CITTÀ DI
ASSISI
SERAPHRICA CIVITAS

Settore
Infrastrutture
Ufficio Servizi Operativi, aree verdi e di
Protezione Civile



Assisi - Dipartimento Monitorati

- l'art. 5 della L. 381 del 08.11.1991 che dispone espressamente che "gli Enti Pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative sociali che svolgono attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (c.d. cooperative di tipo "B"), il cui importo stimato sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate".
- la D.G.R. n° 287 del 23.02.2010 con cui, tra l'altro, è stato approvato lo "schema di convenzione tra amministrazioni pubbliche e cooperative sociali, ai sensi dell'art. 5 L. 381/91 e dell'art. 4 della L.R. 9/2005";
- la L.R. n. 11/2015 art. 343 e 357 c. 1 lett a) (Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali) ;
- che la "Sopra il Muro", quale cooperativa sociale di tipo "B", ha tra le proprie finalità statutarie lo svolgimento di attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della L. 381/91; le predette persone costituiscono circa il 40% dei lavoratori ex art. 4 c. 2 L. 381/91;
- che "Sopra il Muro" è iscritta all'Albo Regionale delle cooperative sociali;
- l'art. 10 del regolamento comunale per l'esecuzione in economia di forniture e servizi (D.C.C. n.12 del 2013);
- che il servizio prestato in precedenza dalla Cooperativa Sopra il Muro per il Comune di Assisi è stato svolto con correttezza e professionalità, nel pieno rispetto degli impegni contrattuali e sempre con disponibilità ad eseguire interventi in casi d'urgenza, come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ufficio.

Acquisita :

- la immediata disponibilità della Cooperativa suddetta ad eseguire i lavori di che trattasi così come stabilito dall'ufficio Servizi Operativi nella perizia giustificativa di spesa ;

Preso atto :

- che i prezzi proposti dalla Ditta in questione e sopra riportati sono da ritenersi congrui ed adeguati rispetto alle prestazioni richieste ed in sintonia con quelli di mercato.

Accertato :

- che la copertura finanziaria per l'esecuzione di detti lavori, per complessivi €. 2.806,00 è garantita al bilancio comunale corrente esercizio al CAP 1680/10 ;

Precisato :

- altresì che il pagamento delle somme sarà comunque subordinato alla rendicontazione contabile finale accertata dal R.U.P. ;

- **che il responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016 è individuato nella persona del sottoscritto geom. Franco Siena, nella sua qualità di responsabile dell'ufficio Servizi Operativi ;**

RITENUTO :

- di dover provvedere in merito;

VISTO :

- il D.Lgs 50/2016 recante il codice dei contratti pubblici con particolare riferimento agli art.li 163 e l'art. 36 comma 2 lettera a);
- l'art. 5 della L. 381 del 08.11.1991 ;
- l'art. 4 della L.R. 9/2005 ;
- la L.R. n. 11/2015 art. 343 e 357 c. 1 lett.a) ;
- il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali ;
- il D.lgs 33/2013 in materia di trasparenza ;
- Il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia ;
- il vigente Statuto Comunale ;
- il Regolamento comunale dei contratti ;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2017-2019 – D.G.C. n. 18 del 31.01.2017 ;

Acquisito :

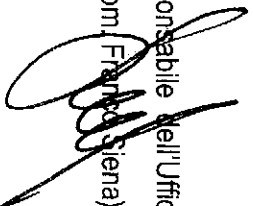
- il visto di regolarità contabile ;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto della necessità di esecuzione di lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 , per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile comunale destinato a lavatoio posto in frazione Castelnuovo via delle Fonti e prospiciente la viabilità' ad esso contemine potenzialmente pericoloso per la pubblica e privata incolumità ;
3. di approvare ai sensi dell'art. art. 163 del D.lgs n. 50/2016 , gli interventi di cui al verbale di somma urgenza del 07.03.2017, redatto dal Responsabile dell'ufficio geom. Franco Siena, consistenti nell'esecuzione dei seguenti lavori :
 - Rimozione delle piante rampicanti infestanti ;
 - Rimozione della muratura crollata ;
 - Ripristino della muratura crollata realizzando alla base della nuova parete una soletta in cemento armato sul quale poi appoggiare la muratura utilizzando la stessa tipologia di mattoni esistenti ;

- Ripristino delle parti ammalorate di intonaco e successivo tinteggio con esclusione delle parti rovinate dalle infiltrazioni di acqua ;
- Copertina di finitura realizzata con mattoni pieni della stessa tipologia di quelle esistenti ;
il cui importo viene stabilito in €. 2.806,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'IVA al 22% ;
- 4. di dare atto che all'esecuzione dei lavori provvederà , la Coop. Sociale " Sopra il Muro " con sede in Guardo Tadino;
- 5. di dare atto che l'esecuzione di tutti i lavori affidati verranno eseguiti in sicurezza, a tutela dei singoli lavoratori, a protezione di tutte le cose e persone terze ed esterne all' Ente a piena cura, responsabilità e spesa della Cooperativa Sociale " Sopra il Muro " ;
- 6. di richiedere, conseguentemente, l'impegno definitivo e complessivo di €. 2.806,00, garantita sul CAP 1680/10 del bilancio 2017, a favore della Coop. Sociale " Sopra il Muro " ;
- 7. di dare atto :
 - che la presente determinazione :
 - o è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - o sarà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Ente, (D.lgs 33/2013) ;
- 8. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 07/08/1990 n. 241, designa Responsabile del Procedimento e dell'esecuzione del presente provvedimento il Geom. Franco Siena con la qualifica di Responsabile dell'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
(Geom. Franco Siena)





CITTÀ DI
ASSISI
SERAPHICA CIVITAS

SETTORE INFRASTRUTTURE

UFFICIO SERVIZI OPERATIVI



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente determinazione n. 211 del 08-03-2017 è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal

IL MESSO COMUNALE

al

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO