

22-12-2016

Deliberazione n. 211

LEGGE N. 133/2008 - AGGIORNAMENTO ANNUALE ELENCO DEGLI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2017/2019 - ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventidue**, del mese di **dicembre**, alle ore **12:00** e seguenti, in Assisi, nella Sede Comunale di "Palazzo dei Priori", si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme usuali, nelle persone dei Signori:

Proietti Stefania	Sindaco	Presente
Stoppini Valter	Vice Sindaco	Presente
Cavallucci Veronica	Assessore	Presente
Guarducci Eugenio	Assessore	Assente
Pettirossi Simone	Assessore	Presente
Travicelli Claudia Maria	Assessore	Presente

Assume la presidenza il prof. ing. Stefania Proietti

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti

Il Relatore: Vice Sindaco Valter Stoppini

**IL TECNICO
ISTRUTTORE**
geom. Francesca Salari

**IL RESPONSABILE
UFFICIO PATRIMONIO E
CONTENZIOSO EDILIZIO**
geom. Patrizia Fortini

**IL RESPONSABILE UFFICIO
PIANIFICAZIONE
URBANISTICA**
geom. Luca Pastorelli

Parere Tecnico
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole sulla
scorta della ricognizione
effettuata dagli uffici
Data: 19-12-2016

**IL DIRIGENTE SETTORE
GESTIONE DEL
TERRITORIO**
ing. Stefano Nodessi Proietti

Parere Contabile
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 21-12-2016

**IL DIRIGENTE SETTORE
ISTITUZIONALE E
FINANZIARIO**
dott.ssa Patrizia Laloni

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, al comma 1, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedono al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione;

ATTESO che ai sensi del comma 1 del citato articolo, con delibera dell'organo di governo è individuato apposito elenco degli immobili, da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che la Giunta sottoporrà al Consiglio per la definitiva approvazione ai sensi dell'art.42, comma 2, lett. l) del T.U.E.L. n. 267/2000 come allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2016;

PRESO ATTO che la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, della Legge n. 133/2008, per contrasto con l'art. 117, terzo comma della Costituzione, escludendo da tale declaratoria solo la proposizione iniziale del comma 2, il quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

RILEVATO che la procedura in esame, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 3 marzo 2016 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili comunali. L.133/2008 – Allegato al Bilancio pluriennale di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018";

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

CONSIDERATO che il bene immobile individuato con scheda n. 9-6 nel vigente Piano delle Alienazioni è stato alienato;

DATO ATTO che durante l'attività di ricognizione del patrimonio dell'Ente:

- non sono stati individuati ulteriori fabbricati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, rispetto a quelli già inseriti nel Piano delle Alienazioni – Allegato al Bilancio pluriennale di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- emerge che ulteriori residui di terreno possono essere inclusi nel Piano delle Alienazioni in quanto, viste le modeste dimensioni, la loro collocazione, il mancato godimento pubblico e la non rilevanza ai fini dello standard urbanistico, possono essere suscettibili di valorizzazione tramite dismissione e precisamente:

- Particella n. 1192 del foglio n. 99 in frazione S. Maria degli Angeli Via Giuseppe Saragat (Scheda n. 1)
- Particella n. 1193 del foglio n. 99 in frazione S. Maria degli Angeli Via Giuseppe Saragat (Scheda n. 2)
- Particella n. 1194 del foglio n. 99 in frazione S. Maria degli Angeli Via Giuseppe Saragat (Scheda n. 3)
- Particella n. 1195 del foglio n. 99 in frazione S. Maria degli Angeli Via Giuseppe Saragat (Scheda n. 4)
- Particella n. 1217 del foglio n. 99 in frazione S. Maria degli Angeli Via S. Costanzo (Scheda n. 5)
- Particella n. 540 del foglio n. 52 in frazione Palazzo Via Rio di Mora (Scheda n. 6)
- Particella n. 542 del foglio n. 52 in frazione Palazzo Via Rio di Mora (Scheda n. 7)
- Particella n. 128 parte del foglio n. 145 in frazione Viole Via Delle Rose (Scheda n. 8)

PRESO ATTO che il valore dei beni immobili inseriti nei suddetti elenchi si è tenuto conto :

- per i fabbricati, vista la difficile situazione del mercato immobiliare, il continuo deterioramento degli immobili oggetto di alienazione, l'impossibilità di effettuare manutenzioni e tenuto conto che gli stessi sono stati oggetto di n. 3 esperimenti di gara non andati a buon fine, si è ritenuto opportuno proporre un ulteriore ribasso dei prezzi che sono stati rideterminati in base ai parametri pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate con particolare riferimento all'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI); i valori come sopra determinati hanno subito una diminuzione ad eccezione di quello relativo al punto 5 dell'allegato B che avrebbe subito un aumento, pertanto è stato mantenuto il valore già assegnato dal precedente piano;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

- per i terreni, del prezzo medio di mercato degli stessi confermando i valori, suddivisi e differenziati per frazioni, previsti nella colonna "A" della tabella 1 allegata al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n.202 del 15/12/2011; le superfici indicate potranno essere oggetto di variazioni a seguito del frazionamento catastale;

VISTO:

- le schede istruttorie redatte dal Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica e dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Contenzioso Edilizio al fine di identificare i beni immobili suddetti ed attribuirne il valore;

- l'Elenco Alienazioni Terreni - allegato alla presente sotto lettera A - redatto dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica;

- l' Elenco Alienazioni Fabbricati - allegato alla presente sotto lettera B - redatto dall'Ufficio Patrimonio e Contenzioso Edilizio;

RITENUTO che i fabbricati e i terreni di cui sopra, per dimensione, collocazione e utilizzazione non risultano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ed inoltre la loro dismissione diminuisce i costi di manutenzione e favorisce la valorizzazione andando a finanziare le spese di investimento dell'Ente;

RITENUTO ALTRESI' che la cessione dell'immobile, della superficie di circa 50 mq, identificato al NCU al Foglio 106 con Particella 558 sub. 4, unico rimasto in forma di E.R.P., è opportuna in quanto, vista la vetustà del fabbricato, a breve potrebbe richiedere consistenti interventi di straordinaria manutenzione con attribuzione di costi a carico del Comune. Le risorse derivanti dalla vendita dello stesso dovranno restare nelle disponibilità degli Enti proprietari ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera a) del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014 n.80 e saranno destinate al recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente e altresì all'acquisto o realizzazione di nuovi alloggi in caso di mancanza di adeguata offerta di mercato;

RILEVATO di dover procedere all'aggiornamento dell'elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2017/2019;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

VISTA la L. 133/2008;

VISTO il vigente Statuto Comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti, il vigente regolamento comunale per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunale;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Per quanto sopra espresso:

- 1) di prendere atto che l'elenco degli immobili di proprietà comunale da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2017/2019 è costituito come da documento **allegato A (terreni)** e **allegato B (fabbricati)** accluso alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che il previgente Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 10/2016 è aggiornato mediante l'eliminazione del terreno venduto (scheda n. 9-6) specificato in premessa;
- 3) di prendere atto che la previsione di entrata per l'anno 2017 è stabilita, per la vendita dei terreni di cui all'allegato A in € 514.579,50 e per la vendita dei fabbricati di cui all'allegato B in € 188.380,00 **per un totale di € 702.959,50**;
- 4) di prendere atto che le risorse derivanti dalla vendita dell'immobile di cui al punto 1 dell'Allegato B, unico fabbricato rimasto in forma di E.R.P., dovranno restare nelle disponibilità degli Enti proprietari ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014 n.80, e saranno destinate al recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente e altresì all'acquisto o realizzazione di nuovi alloggi in caso di mancanza di adeguata offerta di mercato;
- 5) di proporre al Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L.n. 112/2008 convertito con modifiche nella L. n. 133/2008 che sarà allegato al bilancio di previsione anno 2017-2019;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, è il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica per i terreni e il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Contenzioso Edilizio per i fabbricati;

7) di dichiarare il presente atto, con lo stesso esito di votazione unanime, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal 11.01.2017

L'Incaricato del Servizio per pubblicazione

al 26.01.2017

L'Incaricato del Servizio per pubblicazione

IL DIRIGENTE

Il presente provvedimento è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. 0000950 dell'11.01.2017

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito.