

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE | N. 486 | del 23/05/2017**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR SITUATO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PONTE SAN VETTURINO.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 18/05/2017, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato approvato lo schema di contratto per la concessione in uso a titolo oneroso di un locale di proprietà comunale da adibire a bar.

**Considerato:**

- che l'affidamento della concessione del locale, non utilizzabile per fini istituzionali, si ritiene opportuna per garantire un servizio di ristoro tipo bar per gli utenti del parcheggio e per gli altri visitatori.

**Ritenuto:**

pertanto, sulla scorta di quanto precede, poter ritenere congruo come valore minimo della concessione da porre a base d'asta il prezzo di €. 500,00 al mese.

**Atteso** che per tutto quanto sopra esposto, l'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri, ha provveduto a predisporre gli schemi della seguente documentazione di gara:

- Avviso pubblico
- Disciplinare di gara
- Modelli per dichiarazioni e offerta economica

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

**RILEVATO** che il presente atto non comporta oneri di spesa.

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

**Vista** la disposizione del Sindaco prot. n. 12459 del 15/04/2015 ed la determinazione dirigenziale n. 13 del 13/01/2017.

**DETERMINA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di procedere all'indizione di una procedura di gara per la concessione in uso a titolo oneroso, mediante il criterio della migliore offerta economica in rialzo sull'importo posto a base di gara quantificato in € 6.000,00 annui, di un locale di proprietà comunale da adibire a bar situato presso il parcheggio di Ponte San Vetturino.
3. Di prendere atto e approvare i seguenti documenti, nell'ambito dei quali vengono definite le caratteristiche essenziali della concessione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Avviso pubblico – Allegato A
  - Disciplinare di gara – Allegato B
  - Modelli per dichiarazioni e offerta economica – Allegato C

Di espletare la procedura di gara mediante pubblicazione di un avviso pubblico all'Albo Pretorio e sul Profilo del Committente al seguente indirizzo: [www.comune.assisi.pg.it](http://www.comune.assisi.pg.it), nella sezione Avvisi Pubblici e sotto Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara e contratti.

4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rocco Cristiano.

Il Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Rocco Cristiano

## Allegato A

### CITTA' DI ASSISI

#### SETTORE INFRASTRUTTURE

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR SITUATO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PONTE SAN VETTURINO.

In esecuzione della D.G.C. n. 84 del 18/05/2017,

### SI RENDE NOTO

che la Città di Assisi intende concedere in uso a titolo oneroso, un locale a destinazione commerciale di sua proprietà e relativi servizi, identificato catastalmente al C.F. al fg. n. 89, particella n. 146, di mq 51 circa, situato presso il Parcheggio di Ponte S. Vetturino.

### CONDIZIONI E MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

- 1) **Durata del contratto:** la concessione sarà concessa per un periodo sperimentale di anni 1 (uno), rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di 10 anni, dietro richiesta scritta del concessionario purché non sia inadempiente nel regolare pagamento del canone.
- 2) **Canone di concessione posto a base di gara:** € 6.000,00 (euro seimila/00) annuali. Il canone posto a base d'asta è riferito al locale nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 3) **Procedura di scelta del contraente:** procedura di gara aperta, con aggiudicazione a favore della migliore offerta economica in rialzo sull'importo posto a base di gara quantificato in € 6.000,00 annui.
- 4) **Requisiti di partecipazione:** può partecipare alla gara chiunque vi abbia interesse, che non incorra nelle cause di esclusione dalle gare di appalto e che sia in possesso requisiti tecnico/economici dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.
- 5) **presa visione del locale:** il locale oggetto di concessione deve obbligatoriamente essere visionato, pena l'esclusione dalla gara, previo appuntamento da concordare con il Responsabile

dell'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri (n. tel. 075/8138420/288) che rilascerà apposito attestato di avvenuto sopralluogo.

6). **Modalità e termine di presentazione delle offerte:** le modalità di presentazione delle offerte sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara. Tali offerte, pena l'esclusione dovranno pervenire, mediante consegna a mano ovvero tramite corriere o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, all'Ufficio Protocollo della Città di Assisi (Piazza del Comune 10 – 06081 Assisi), entro e non oltre le **ore 13,00 del 07.06.2017.**

All'esterno del plico, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

***NON APRIRE Procedura aperta per la concessione in uso a titolo oneroso di un locale da adibire a bar situato presso il parcheggio di Ponte San Vetturino.***

Non saranno ammesse alla gara le offerte risultanti incomplete o irregolari rispetto a quanto richiesto e indicato nel presente avviso.

7) **Data e sede della gara:**

La gara si terrà il giorno 08.06.2017 alle ore 10.00 presso la sede del Settore Infrastrutture della Città di Assisi, Piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli.

8) **Criterio aggiudicazione:** l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore del soggetto che avrà offerto il maggior canone annuo a garanzia d'una serietà dell'offerta: ogni concorrente dovrà prestare cauzione pari a € 3.000,00 (euro tremila/00).

9) **Al fine di tenere indenne** il Comune da qualsiasi rischio o infortunio di coloro che usufruiranno dell'immobile, il Conduttore si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice una polizza R.C. per importo di almeno € 3.000.000,00.

10) **Oneri a carico dell'aggiudicatario:** saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli arredi fissi e mobili oltre quelli già presenti, nonché le apparecchiature, gli adeguamenti, i materiali di consumo, le utenze relative a consumi di energia elettrica, gas metano, acqua e nettezza urbana e quant'altro necessario a svolgere l'attività di bar.

11) **Altre informazioni**

- Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss. mm. ii. si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. Stefano Nodessi Proietti. La concessione sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

- Sarà vietata, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, la subconcessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene.
- Le dichiarazioni rese in sede di gara, saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio.
- Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato, a spese dell'aggiudicatario, solo dopo la definitiva aggiudicazione con apposita Determinazione Dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrattare dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

12). **Documentazione di gara:** il presente avviso, il disciplinare di gara e i modelli di domanda sono disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.assisi.pg.it](http://www.comune.assisi.pg.it), nella sezione Avvisi Pubblici e sotto Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara e contratti.

Informazioni e documenti possono essere richiesti all'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri, n. tel.075/8138420/288 fax 0745/8138220, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli.

Assisi, 23 maggio 2017

### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Rocco Cristiano

### **Il Dirigente**

Ing. Stefano Nodessi Proietti

## **Allegato B**

### **DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR SITUATO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PONTE SAN VETTURINO.**

#### **ART. 1**

##### **OGGETTO E DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE**

1. Il presente Disciplinare è relativo alla procedura di gara aperta per la concessione in uso a titolo oneroso di una porzione di immobile di proprietà comunale e dei relativi servizi da adibire a bar, situato presso il parcheggio di Ponte San Vetturino.
2. Trattasi di un locale, identificato catastalmente al C.F. al fg. n. 89, particella n. 146, di mq 51 circa, con possibilità di utilizzo del portico. I servizi igienici sono contigui al locale e sono in uso comune con gli utenti del parcheggio. Al bar è comunque destinato uno specifico servizio igienico a cui si può accedere direttamente attraverso una zona filtro.
3. Il suddetto bene, oggetto di concessione, deve obbligatoriamente essere visionato, a pena di esclusione dalla gara, previo appuntamento da concordare, con almeno un giorno di anticipo, con il Responsabile dell'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri della Città di Assisi, incaricato dell'accompagnamento alla visita di sopralluogo, che rilascerà specifica attestazione.
4. La concessione è per un periodo sperimentale di anni 1, rinnovabile fino ad un massimo di 10 anni, dietro richiesta scritta del concessionario purché non sia inadempiente nel regolare pagamento del canone ed avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.
5. **CANONE DI CONCESSIONE POSTO A BASE DI GARA: € 6.000,00 (Euro seimila/00) annuali**
6. Il canone di concessione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario mensilmente entro il giorno 10 di ogni mese tramite bonifico bancario.

7. Il Comune di Assisi, a mezzo di propri incaricati potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato del locale oggetto del presente contratto.
8. Il locale dovrà essere tenuto aperto per un periodo di almeno 180 giorni all'anno e, nei periodi di apertura, almeno per 6 giorni a settimana, per un orario giornaliero di almeno 5 ore (nell'ambito delle fasce orarie vigenti per la Città, fissate con ordinanza del Sindaco)
9. La modifica di destinazione d'uso del locale nel corso del rapporto di concessione, oppure il mancato rispetto dei periodi minimi di apertura di cui al precedente punto 7, costituirà motivo di revoca automatica del contratto, senza che il concessionario possa nulla pretendere per la cessazione anticipata del rapporto e fatta salva la riserva, da parte della Città di Assisi, per l'eventuale risarcimento danni.
10. Il locale suddetto viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il soggetto interessato dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento ed allestimento del locale, rendendolo idoneo a norma di legge, a seconda dell'uso.
11. Il concessionario dovrà allegare all'offerta una dichiarazione per espressa accettazione che l'indennità di avviamento commerciale è ricompresa nell'offerta del canone proposto e che, pertanto, alla scadenza del contratto di concessione nulla sarà dovuto a tale titolo dal Comune.
12. La concessione avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto che dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.
13. Sono a carico del concessionario tutte le spese relative alle utenze energetiche, idriche, smaltimento rifiuti, ecc.....

## **ART. 2**

### **NORME REGOLANTI LA CONCESSIONE**

1. Le norme che regolano la concessione risultano dal presente Disciplinare, a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri ( Piazza Porziuncola S. Maria degli Angeli) – Tel 075.8138420/288 – Responsabile Unico del Procedimento Ing. Rocco Cristiano - cui è possibile rivolgersi i giorni dal martedì a venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15.30 alle 17.30, per ottenere copia del presente disciplinare, di tutti i moduli di gara, nonché per concordare data ed ora del sopralluogo che è obbligatorio a pena di esclusione. Il presente

disciplinare, allegati e moduli, sono altresì disponibili sul sito Internet della Città di Assisi all'indirizzo: [www.comune.assisi.pg.it](http://www.comune.assisi.pg.it), nella sezione Avvisi Pubblici e sotto Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara e contratti.

2. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli arredi fissi e mobili, nonché le apparecchiature, gli adeguamenti, i materiali di consumo ecc... e quant'altro necessario a svolgere l'attività commerciale.
3. L'aggiudicatario, fermo restando quanto sopra precisato dovrà garantire l'inizio dell'attività entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo cause di forza maggiore non imputabili alla sua volontà e comunque riconosciute come tali dall'amministrazione comunale.
4. E' fatto esplicito divieto al concessionario di concedere o trasferire ad altri, per qualsiasi motivo ed a qualsiasi titolo, sia in misura parziale che totale, il locale ed i servizi che devono essere svolti nello stesso. In ipotesi che il concessionario sia una società, il trasferimento di quote a favore di terzi, con espressa esclusione di quelle intervenute con parenti entro il quarto grado, deve essere preventivamente comunicato all'Amministrazione comunale che, nel termine di 30 giorni, può esprimere il proprio dissenso motivato.
5. Si ricorda infine che risulteranno a carico del concessionario in particolare i seguenti oneri ed obblighi:
  - costi di gestione, nessuno escluso;
  - interventi di manutenzione ordinaria;
  - polizza fidejussoria, secondo quanto dettagliato all'art.8 del presente Disciplinare;
  - adeguata copertura assicurativa, secondo quanto dettagliato nel presente disciplinare di concessione;
  - quant'altro non espressamente previsto a carico del Comune (esclusa la manutenzione straordinaria) riguardante l'immobile di proprietà comunale.

### **ART. 3**

#### **REQUISITI RICHIESTI**

Possono partecipare alla gara i soggetti (imprese individuali o società, singole o raggruppate) in possesso, al momento della presentazione della domanda, dei requisiti morali e professionali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59 del 26/03/2010 modificato dal D.Lgs. 147 del 06/08/2012 (da autocertificare ai



sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello predisposto dall'Ufficio).

Non saranno inoltre ammessi alla gara i soggetti non risultino in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999.

#### **ART. 4**

#### **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI**

Sono ammessi a partecipare alla gara anche raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti. L'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici raggruppati, deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, riuniti o consorziati.

I singoli operatori economici, facenti parte del gruppo eventualmente risultato aggiudicatario della gara, devono conferire, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi designato quale mandatario.

In ogni caso, un'impresa che partecipa alla gara come componente di un raggruppamento o di un consorzio non può concorrere singolarmente o far parte di più raggruppamenti o consorzi.

#### **ART. 5**

#### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Gli interessati a partecipare alla procedura aperta oggetto del presente disciplinare di gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, alla CITTÀ DI ASSISI - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA DEL COMUNE 10 - 06081 ASSISI – **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 07.06.2017** un plico debitamente chiuso e sigillato (intendendosi che deve essere apposto un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura ed escludere manomissione del contenuto), sul quale dovrà essere apposta l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura:

**“NON APRIRE Procedura aperta per la concessione in uso a titolo oneroso di un locale da adibire a bar situato presso il parcheggio di Ponte San Vetturino.”**

In caso di riunione di concorrenti, all'esterno delle buste devono essere indicati, come mittenti, i nominativi di tutte le imprese associate o che intendono associarsi.

Il plico potrà essere consegnato a mano ovvero spedito tramite corriere o a mezzo raccomandata

con avviso di ricevimento. A prescindere dalle modalità di inoltro, il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio, quindi a pena di esclusione dalla gara, non assumendosi l'amministrazione comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso giunga all'Ufficio Protocollo oltre detto termine. Al riguardo faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo.

2. Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra offerta precedente.

3. All'interno del plico, a pena di esclusione dalla gara, devono essere inserite 2 buste (BUSTA "A" e BUSTA "B"), ugualmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- BUSTA "A": *"Documentazione Amministrativa"*
- BUSTA "B": *"Offerta Economica"*

Ciascuna delle suddette buste deve contenere, rispettivamente, i documenti di seguito indicati:

### 1) BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

❖ In detta busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

**A) Istanza di partecipazione alla gara, corredata di dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.**

Tale istanza, in bollo da € 16,00, va redatta utilizzando preferibilmente il modello predisposto dall'Ufficio che potrà essere ritirato presso l'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri in Piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, oppure potrà essere scaricato, dal sito internet comunale ([www.comune.assisi.pg.it](http://www.comune.assisi.pg.it))

Mediante il suddetto modello, il concorrente, assumendosi la piena responsabilità, dovrà attestare che non ricorrono le cause di esclusione dalla gara previste dalla legge ed autocertificare il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara.

Il modello, debitamente compilato, dovrà essere rimesso alla Stazione Appaltante unitamente agli altri documenti richiesti, dopo essere stato sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente in tutte le pagine e regolarmente bollato con una marca da € 16,00. Ai sensi del D.P.R. 445/2000

e ss.mm., al modello, deve essere allegata copia del documento di identità del firmatario del modello stesso.

*N.B. in caso di raggruppamento di concorrenti la domanda, con le relative dichiarazioni, va presentata da ciascun soggetto che costituisce o costituirà la Società stessa.*

*L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.*

- B) Copia attestato di avvenuto sopralluogo** rilasciato dall'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri al momento dell'effettuazione dello stesso.
- C) Copia del presente disciplinare timbrato e firmato** dal legale rappresentante in segno di accettazione integrale del contenuto.
- D) Copia del Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa**" Allegato H) PTPC – Protocollo di legalità anch'esso timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta (o di tutte le Ditte in caso di raggruppamenti) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute;

**N.B. La mancanza o irregolarità di uno dei suddetti documenti sarà causa di esclusione dalla gara.**

## 2) BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

❖ In detta busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- **offerta economica** datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal partecipante o dal legale rappresentante della società, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del canone annuale offerto. L'importo del canone offerto dovrà essere in aumento rispetto al canone di concessione base determinato in € 6.000,00 annuali.

Non sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in diminuzione.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere, sarà valida quella più conveniente per la Città di Assisi.

In caso di raggruppamento di concorrenti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento stesso.

### ART. 6

### CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con procedura di gara aperta a favore del soggetto che avrà presentato, in rapporto al canone posto a base di gara, l'offerta in rialzo più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte non siano ritenute congrue e/o idonee.

L'amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

### **Art. 7**

#### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del concessionario:

- La responsabilità per qualunque danno a cose o persone che dovesse verificarsi nel corso della concessione, connesso con l'esercizio dell'attività svolta. A tal fine il concessionario dovrà presentare, prima dell'apertura al pubblico del bar, apposita polizza assicurativa per RCT/RCO/incendio avente massimale non inferiore a € 3.000.000,00.
- L'obbligo di separazione delle utenze (acqua, luce, gas, ecc...).
- La custodia del locale concessogli, con la diligenza del buon padre di famiglia. In caso di cattiva manutenzione il contratto verrà risolto di diritto. E' data ampia facoltà al concedente di ispezionare il locale in qualunque momento.
- La dotazione del locale di idoneo arredo ed attrezzature occorrenti al buon funzionamento. Resta a carico del concessionario ogni onere relativo alla gestione del bar ed in particolare, a puro titolo esemplificativo, il costo dell'energia elettrica, della fornitura dell'acqua, gli oneri di pulizia del locale, dello smaltimento rifiuti, ecc.. Nessuna somma, a nessun titolo, verrà riconosciuta o rimborsata al concessionario per le spese effettuate.
- Tutti gli oneri inerenti l'allestimento e l'adeguamento del locale. Nessuna somma, a nessun titolo, verrà riconosciuta o rimborsata al concessionario per le spese effettuate.
- I prezzi praticati per il servizio al banco ed al tavolo non dovranno essere superiori a quelli concordati con le Associazioni di categoria.

- La richiesta di tutti i permessi, autorizzazioni e nulla osta necessari all'esercizio dell'attività. Il concessionario non potrà in ogni caso vantare alcun diritto né avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per qualsiasi titolo, causa o ragione.
- La restituzione al termine del contratto del locale nel medesimo stato in cui si trovava all'atto della consegna.
- Il rigoroso rispetto della normativa in materia di collocamento, trattamento previdenziale ed assistenziale del personale e comunque di tutta la normativa in materia di lavoro, anche con riferimento alle norme antinfortunistiche.

#### **Art. 8**

### **CAUZIONE E SPESE CONTRATTUALI**

**b) cauzione definitiva:** a garanzia della buona condotta dell'immobile, prima della stipula del contratto di concessione, l'aggiudicatario dovrà prestare un deposito cauzionale infruttifero pari ad € 3.000,00. Tale deposito potrà essere restituito a fine concessione se i locali saranno riconsegnati in buono stato; in caso contrario, sarà detratta la relativa spesa per riparazione.

**c) polizza fidejussoria:** a garanzia del regolare pagamento del canone offerto, prima della stipula del contratto, il concessionario dovrà stipulare apposita polizza fidejussoria di valore pari ad una annualità del canone.

**polizza assicurativa aggiudicatario:** la Ditta aggiudicataria della concessione dovrà presentare polizza assicurativa RCT/RCO/incendio per un massimale unico di € 3.000.000,00 (euro tremilioni) di cui all'art. 7 per eventuali danni a persone e cose.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del contratto di concessione.

#### **Art. 9**

### **RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE**

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione a proprio insindacabile giudizio e con semplice comunicazione scritta, mediante Racc. A/R, nei seguenti casi:

- Grave inosservanza da parte del concessionario di uno o più obblighi contrattuali assunti;
- Cessione a terzi, anche parziale della concessione-contratto;

- in caso di revoca o di pronuncia di decadenza, per qualsiasi motivo dell'autorizzazione di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- In ogni altra inadempienza, non contemplata in tale articolo, che renda impossibile la prosecuzione della concessione ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Al termine, a qualsiasi titolo, del rapporto contrattuale oggetto del presente disciplinare, le eventuali opere fisse realizzate, diventeranno gratuitamente di proprietà del Comune. Le attrezzature e gli accessori acquistati dal concessionario rimarranno di proprietà di quest'ultimo e dovranno essere rimossi a sua cura e spese.

## **ART. 10**

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare, valgono le disposizioni di legge e regolamentari presenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento presso l'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri del Comune.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Assisi, 23 maggio 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Rocco Cristiano

Il Dirigente  
Ing. Stefano Nodessi Proietti

**Allegato C**

**MODELLO 1 ( DA INSERIRE NELLA BUSTA " A " )**

MARCA DA

BOLLO

( € . 16,00 )

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DA  
ADIBIRE A BAR SITUATO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PONTE SAN VETTURINO.**

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI COLLEGATE  
(da compilare e sottoscrivere da parte dell'offerente ai sensi del D.P.R. 445/2000)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_, autorizzato  
a rappresentare legalmente l'impresa/la società \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
sede legale in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara pubblica per la concessione di quanto indicato in oggetto.

**A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze di cui all'art. 75 dello stesso d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,**

**DICHIARA**

14. **(Per le società)** che l'impresa è iscritta al n° \_\_\_\_\_ del Registro Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_.

15. **(Per le ditte individuali)** che l'impresa è in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla legge 287/1991 e succ. mod. ed integr., con obbligo, in caso di aggiudicazione, di certificare l'iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, entro 30 giorni dalla firma del contratto.

16. **(solo per società per azioni, società a responsabilità limitata, società in accomandita per azioni, società cooperative)**

che il Consiglio di Amministrazione è composto dalle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, poteri):

---

---

---

---

17. **(solo per le società in nome collettivo)**

che i soci sono i sig.ri (nome, cognome, data e luogo di nascita):

---

---

---

---

18. **(solo per le società in accomandita semplice)**

che i soci accomandatari sono i sig.ri (nome, cognome, data e luogo di nascita):

---

---

---

e che i soci accomandanti sono i sig.ri (nome, cognome, data e luogo di nascita):

---

---

---

---



**19. (per tutti)**

che la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza):

---

---

---

20. (eventualmente) ai fini della presentazione di offerte e/o quant'altro necessario per la partecipazione a gare di appalto è stata conferita procura generale e/o speciale a (nome, cognome, data e luogo di nascita, tipo di procura):

---

---

---

21. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

22. di non avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se di tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

23. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1, dir. Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati

emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti del potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

24. di possedere i requisiti professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs 59/2010 modificato dal D.Lgs. 147 del 06/08/2012 e dalla Legge 248/2006, di conversione del D.L. 223/2006, e precisamente, anche in alternativa, uno dei seguenti requisiti/attestati:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_
- e) \_\_\_\_\_
- f) \_\_\_\_\_

25. che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

26. che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

27. che non hanno commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

28. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
29. che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
30. che non hanno violato l'obbligo di presentazione della certificazione di cui all'art. 17 della L. n. 68/1999, salvo il disposto del comma 2;
31. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 230/2001 o altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito dalla L. 248/2006;
32. di possedere i requisiti morali di cui all'art. 2 della L. 287/1991, come modificata ed integrata successivamente e precisamente:
  - non aver riportato una condanna per delitto non colposo a pena della restrittiva della libertà personale superiore a tre anni;
  - non aver riportato condanne per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al Libro II, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;
  - non aver riportato due o più condanne, nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VIII, capo II, del codice penale;
  - non essere stati sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L.1423/1956, e s.m., o ad applicazione delle misure della L.575/1965, e s. m. e i., ovvero a misure di sicurezza o dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;

- non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero delitti contro la persona commessi per violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro a scopo di rapina o di estorsione.
33. di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni e prescrizioni stabilite nel disciplinare, di essersi recato nel locale oggetto della concessione, di aver preso conoscenza delle condizioni del locale e dei luoghi nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'effettuazione dei servizi nel locale medesimo.
34. di aver considerato tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sui costi e tutti i fattori che possono influire sulla determinazione dei prezzi, nonché di avere preso visione di tutte le condizioni generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta, ritenendola nel complesso remunerativa e tale da consentire l'offerta economica proposta.
35. di essere a conoscenza che qualora dal controllo effettuato dal Comune, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, decadrà ogni beneficio conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
36. di impegnarsi ad eseguire tutte le modifiche necessarie per adattare il locale all'uso nonché ad effettuare l'allestimento con tutti gli arredi ed elementi necessari per lo svolgimento dell'attività.
37. di impegnarsi ad iniziare l'attività entro il termine previsto dall'art. 2 comma 3 del Disciplinare.
38. di aver preso conoscenza ed accettare qualsiasi onere, costo o spesa, relativi al contratto di concessione, che sarà a totale carico del concessionario.
39. di impegnarsi a mantenere ferma ed irrevocabile la propria offerta per 180 giorni, decorrenti dal termine di scadenza dell'offerta.
40. che l'impresa:
- non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;
- ovvero
- è in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;
44. **di accettare integralmente il Protocollo d'intesa per la Legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale, allegato alla presente domanda, sottoscritto dal Comune di Assisi firmato per**



Settore  
Infrastrutture

Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri



Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco  
e altri luoghi francescani  
iscritti nella Lista del patrimonio  
mondiale nel 2000

**accettazione.**

data \_\_\_\_\_

---

(Timbro dell'impresa, società, firma per esteso del titolare o legale rappresentante )

**A tale domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore; qualora le dichiarazioni siano rese da più soggetti, dovranno essere allegate, sempre a pena di esclusione, le fotocopie del documento di identità relativo a ciascuno dei sottoscrittori.**

**MODELLO 2 - INDICAZIONE OFFERTA ECONOMICA - PER PERSONE FISICHE -**

( DA INSERIRE NELLA BUSTA " B " )

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DA  
ADIBIRE A BAR SITUATO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PONTE SAN VETTURINO.**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....

NATO/A A .....PROV.(.....) IL .....RESIDENTE

IN.....PROV.(.....)VIA.....

C.F. : .....N. TEL. ....

FAX.....E\_MAIL.....

**DICHIARA DI OFFRIRE , COME CANONE ANNUALE,**

Per la concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile comunale posto in Assisi presso il parcheggio di Ponte San Vetturino

**IL PREZZO DI**

Euro ( in cifre).....

Euro ( in lettere).....

Dichiara, inoltre, di accettare che l'indennità di avviamento commerciale sia ricompresa nell'offerta del canone proposto e che, pertanto, alla scadenza del contratto di concessione nulla sarà dovuto a tale titolo dalla Città di Assisi.

Assisi lì,.....

.....  
( firma per esteso leggibile)

**MODELLO 2 - INDICAZIONE OFFERTA ECONOMICA - PER PERSONE GIURIDICHE -**

( DA INSERIRE NELLA BUSTA " B " )

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DA  
ADIBIRE A BAR SITUATO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PONTE SAN VETTURINO.**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....

NATO/A A .....PROV.(.....) IL .....

RESIDENTE IN.....PROV.(...) VIA .....

NELLA SUA QUALITA' DI ..... DELL' AZIENDA/SOCIETA'/ALTRO

CON SEDE LEGALE IN .....PROV.(....) VIA .....

P.I. : .....N. TEL. ....

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.....

PEC.....E\_MAIL.....

nell'ambito della quale Impresa/Società i soggetti muniti di poteri di rappresentanza sono i seguenti (indicare per ognuno, nome, cognome, data e luogo di nascita e carica sociale)

.....  
.....

**DICHIARA DI OFFRIRE, COME CANONE ANNUALE,**

Per la concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile comunale posto in Assisi presso il parcheggio di Ponte San Vetturino

**IL PREZZO DI**

Euro ( in cifre).....

Euro ( in lettere).....

Dichiara, inoltre, di accettare che l'indennità di avviamento commerciale sia ricompresa nell'offerta del canone proposto e che, pertanto, alla scadenza del contratto di concessione nulla sarà dovuto a tale titolo dalla Città di Assisi.

Assisi lì,.....

(Timbro dell'impresa, società, firma per esteso del titolare o legale rappresentante)