

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** | N. 160 | del 27-05-2017

**Oggetto:** *procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. b) D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "consolidamento tratto di mura urbiche del Castello di San Gregorio danneggiate dal sisma del 1997".*

*– Approvazione dei verbali di gara n. 1 e n. 2. – Aggiudicazione definitiva.*

**C.I.G.:** 702335825F - **C.U.P.:** G72C16000140002

## IL DIRIGENTE

### Visto:

- la D.G.C. n° 231 del 30.12.2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "consolidamento e messa in sicurezza tratto di mura urbiche del Castello di San Gregorio danneggiate dal sisma del 1997", per un importo da porre a base di gara di € 75.456,77 (di cui complessivi € 40.794,69 non soggetti a ribasso);
- la Determinazione Dirigenziale a Contrarre n° 263 del 23.03.2017, le cui premesse s'intendono qui integralmente richiamate, con la quale è stato disposto di attivare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 preceduta da indagine di mercato (manifestazione di interesse) stabilendo inoltre il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

### Atteso:

- che con la stessa DD. 263/2017 si è stabilito di invitare alla procedura negoziata di che trattasi n. 7 operatori economici da individuarsi mediante sorteggio tra tutti quelli che entro il termine hanno presentato la propria manifestazione di interesse;
- che in data 31.03.2017 si è proceduto in forma pubblica al sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata come risulta dall'apposito verbale presente agli atti d'ufficio che di seguito si riportano:

N.	Operatore economico
1	Lazarotti Francesca di Massa
2	Zambelli S.r.l. di Galeata
3	Edil CO.MA.R. S.r.l. di Villaricca
4	Restaura S.r.l. di Castiglione del Lago
5	Impiglia Luigi di Serra S. Quirico
6	Euro 90 S.r.l. di Roma
7	Gambini Mario S.r.l. Unipersonale di Pesaro

- che pertanto, con PEC del 04.04.2017, le 7 ditte sono state invitate a presentare, entro le ore 13 del 19.04.2017, la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 347 del 13.04.2017 con la quale veniva nominato il Seggio di Gara.

**Preso atto:**

- che il giorno 20.04.2017 alle ore 10,00, come previsto nella lettera invito, si è riunito il Seggio di Gara come si evince dal verbale n. 1, le cui premesse si intendono qui riportate integralmente, che si allega sotto la lettera A);
- che il giorno 28.04.2017 alle ore 10,30, come previsto nella seduta precedente, si è riunito il Seggio di Gara come si evince dal verbale n. 2, le cui premesse si intendono qui riportate integralmente, che si allega sotto la lettera B).

**Considerato:**

- che a conclusione delle operazioni di gara, la ditta aggiudicataria *dei lavori di "consolidamento tratto di mura urbiche del Castello di San Gregorio danneggiate dal sisma del 1997"* è risultata essere la Ditta *Impiglia Luigi di Serra S. Quirico* con un ribasso del 56,019% come risulta dal suddetto verbale n. 2;
- che l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta, è pari ad di € 56.039,42 + iva di legge;
- che copia dei verbali di sorteggio e di aggiudicazione sono già stati pubblicati sul sito istituzionale.

**Rilevato:**

- che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;
- che anche il DURC della ditta Impiglia Luigi risulta regolare e pertanto non si evidenzia alcun motivo ostativo all'aggiudicazione della gara;
- che per quanto sopra, è possibile procedere all'approvazione dei verbali n. 1 e 2 di aggiudicazione della gara in oggetto.

**Visto** il D.Lgs 50/2016 recante il codice dei contratti pubblici.

**Visto** il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali.

**Visti** il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento comunale dei contratti.

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

**DETERMINA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare i verbali di gara n. 1 (Allegato "A") e n. 2 (Allegato "B").
3. Di aggiudicare in via definitiva i lavori di "consolidamento tratto di mura urbiche del castello di San Gregorio danneggiate dal sisma del 1997" a favore della Ditta Impiglia Luigi con sede in Serra S. Quirico per un importo di € 56.039,42% più iva 10% (tot. € 61.643,36).
4. Di **procedere pertanto all'impegno definitivo di spesa, a favore della Ditta Impiglia Luigi**, per l'importo di € 61.643,36 sul cap. 1624/74 Impegno fin.Acc. Competenza n. 1735 del 31.12.2016 sub-impegno prog. 1 del 31.12.2016.

5. Di dare atto che il contratto sarà stipulato, a norma dell'art. 32 c.14 D.Lgs 50/2016 mediante scrittura privata.
6. Di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sul sito istituzionale "amministrazione trasparente" in base al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione.
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rocco Cristiano ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016.

  
**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Stefano Nodessi Ptoietti)**

**COMUNE DI ASSISI**

(Provincia di Perugia)

*Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "consolidamento tratto di mura urbiche del Castello di San Gregorio danneggiate dal sisma del 1997".*

*Verbale n. 1 di esame delle offerte pervenute*

---

**C.I.G.: 702335825F – CUP: G72C16000140002**

**Importo lavori a base di gara: € 75.456,77** (di cui € 26.913,48 per incidenza manodopera, € 3.716,21 per oneri della sicurezza ed € 10.165,00 per costi della sicurezza, tutti non soggetti a ribasso).

-----

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di aprile alle ore 10,00, presso la sede del Settore Infrastrutture, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 347 del 13.04.2017 e di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proletti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture – Presidente
- Sig.ra Alessandra Falcinelli, in qualità di istruttore amministrativo – Testimone
- Rag. Barbara Lunghi, istruttore amministrativo – Testimone con funzione di segretario verbalizzante.

**PREMESSO:**

- che con D.G.C. n° 231 del 30.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "consolidamento e messa in sicurezza tratto di mura urbiche del Castello di San Gregorio danneggiate dal sisma del 1997", per un importo da porre a base di gara di € 75.456,77 (di cui complessivi € 40.794,69 non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a Contrarre n° 263 del 23.03.2017 è stato disposto di attivare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 preceduta da indagine di mercato (manifestazione di interesse); con lo stesso atto si è stabilito il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- che con la stessa DD. 263/2017 si è stabilito di invitare alla procedura negoziata di che trattasi n. 7 operatori economici da individuarsi mediante sorteggio tra tutti gli operatori che entro il termine hanno presentato propria manifestazione di interesse;
- che in data 31.03.2017 si è proceduto in forma pubblica al sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata come risulta dall'apposito verbale presente agli atti d'ufficio;
- che pertanto, con PEC del 04.04.2017, le 7 ditte estratte sono state invitate a presentare, entro le ore 13 del 19.04.2017, la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi.

PL



Ciò premesso:

Il giorno 20 del mese di aprile alle ore 10,00, come previsto nella lettera invito, si è riunito il Seggio di Gara.

In via preliminare, si rileva che le ditte invitate erano:

Ditta	Sede
Lazzarotti Francesca	Massa
Zambelli S.r.l.	Galeata
Edil CO.MA.R. S.r.l.	Villaricca
Restaura S.r.l.	Castiglione del Lago
Impiglia Luigi	Serra S. Quirico
Euro 90 S.r.l.	Roma
Gambini Mario S.r.l. Unipersonale	Pesaro

e che nel termine fissato dalla lettera invito, sono pervenuti n° 5 plichi, regolarmente sigillati. Si procede quindi all'apertura dei plichi verificando la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni della lettera invito.

A seguito di detta operazione, risulta:

	Ditta	Sede	Ammissione alla gara
1	Euro 90 S.r.l.	Roma	Ammissa con riserva
2	Zambelli S.r.l.	Galeata	Ammissa con riserva
3	Gambini Mario S.r.l.	Pesaro	Ammissa con riserva
4	Impiglia Luigi	Serra S. Quirico	Ammissa
5	Lazzarotti Francesca	Massa	Ammissa

Durante l'esame della documentazione amministrativa il Seggio rileva che le ditte Euro 90 S.r.l., Zambelli S.r.l. e Gambini Mario S.r.l., non si sono registrate presso l'ANAC con il "PASSOE" in quanto per mero errore materiale non era stato indicato nella lettera invito.

Per quanto sopra rilevato, il Presidente ritiene dover sospendere le procedure di gara al fine di invitare le tre ditte a registrarsi presso il sito dell'ANAC e quindi produrre copia del PASSOE.

BS

AR

GF

---

Si dispone quindi di dare comunicazione della sospensione a tutte le Ditte partecipanti tramite fax, comunicando alle stesse che le operazioni di gara verranno riprese in data 28.04.2017 alle ore 10,00 con la verifica di tutti i PASSOE e l'apertura delle offerte.

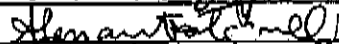
Alle ore 10,30 si chiude la seduta.

Assisi, il 20.04.2017

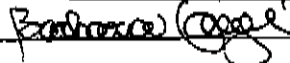
Ing. Stefano Nodessi Proietti



Sig.ra Alessandra Falcinelli



Rag. Barbara Lunghi



**COMUNE DI ASSISI**

(Provincia di Perugia)

*Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "consolidamento tratto di mura urbane del Castello di San Gregorio danneggiate dal sisma del 1997".*

*Verbale n. 2 di esame documenti e delle offerte economiche*

**C.I.G.: 702335825F – CUP: G72C16000140002**

**Importo lavori a base di gara: € 75.456,77** (di cui € 26.913,48 per incidenza manodopera, € 3.716,21 per oneri della sicurezza ed € 10.165,00 per costi della sicurezza, tutti non soggetti a ribasso).

\*\*\*\*\*

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 10,30, presso la sede del Settore Infrastrutture, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 347 del 13.04.2017 e di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture – Presidente
- Sig.ra Alessandra Falcinelli, in qualità di istruttore amministrativo – Testimone
- Rag. Barbara Lunghi, istruttore amministrativo – Testimone con funzione di segretario verbalizzante.

**PREMESSO:**

- che con verbale del 20.04.2017, le cui premesse si intendono qui riportate integralmente, sono stati aperti i plichi pervenuti contenenti la documentazione amministrativa (busta A);
- che durante l'esame della documentazione amministrativa il Seggio rileva che le ditte Euro 90 S.r.l., Zambelli S.r.l. e Gambini Mario S.r.l. non si erano registrati presso l'ANAC con il "PASSOE" in quanto per mero errore materiale non era stato indicato nella lettera invito;
- che pertanto veniva sospesa la seduta di gara in attesa di regolarizzazione delle suddette ditte invitate con nota pec del 20.04.2017 a presentare la documentazione mancante entro il 27.04.2017;
- che con nota del 20.04.2017 si è provveduto ad avvisare tutte le ditte partecipanti della sospensione e della nuova seduta della gara in oggetto e precisamente il giorno 28.04.2017 alle ore 10,00 in seduta pubblica.

Il Dirigente dà atto, che entro il termine, le ditte Euro 90 S.r.l., Zambelli S.r.l. e Gambini Mario S.r.l. hanno provveduto a registrarsi correttamente presso ANAC e trasmesso il PASSOE mediante pec. Pertanto le ditte ammesse alla fase finale della gara sono le seguenti:

N.	Ditta	Sede	Ammissioni
1	Euro 90 S.r.l.	Roma	SI
2	Zambelli S.r.l.	Galeata	SI

3	Gambini Mario S.r.l. Unipersonale	Pesaro	SI
4	Impiglia Luigi	Serra S. Quirico	SI
5	Lazzarotti Francesca	Massa	SI

Si procede quindi all'apertura "Busta B - Offerta economica" di ciascun concorrente.

Da tale operazione risulta:

N.	Ditta	Sede	% ribasso offerto
1	Euro 90 S.r.l.	Roma	32,550
2	Zambelli S.r.l.	Galeata	36,30
3	Gambini Mario S.r.l. Unipersonale	Pesaro	30,999
4	Impiglia Luigi	Serra S. Quirico	56,019
5	Lazzarotti Francesca	Massa	39,73

Come espressamente previsto nella lettera invito, l'aggiudicazione avrà luogo con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Per quanto sopra, si rileva che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta **Impiglia Luigi** con sede in **Serra S. Quirico** che ha offerto il ribasso del **56,019%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della suddetta Ditta per un importo di €. **56.039,42** + iva come per legge, determinato come segue:

$$34.662,08 - (34.662,08 \times 56,019\%) + 26.913,48 + 3.716,21 + 10.165,00 = 56.039,42$$

34.662,08 = importo a base di gara al netto dell'incidenza della manodopera, degli oneri per la sicurezza e dei costi della sicurezza

56,019% = ribasso di aggiudicazione

26.913,48 = incidenza della manodopera non soggetta a ribasso

3.716,21 = oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

10.165,00 = costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 10,55 si chiude la seduta.

Assisi, il 28.04.2017

Ing. Stefano Nodessi Proietti

Sig.ra Alessandra Falcinelli

Rag. Barbara Lunghi

