



**CITTÀ DI
ASSISI**
SERAPHICA CIVITAS

Settore
Infrastrutture



Assisi Patrimonio Mondiale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE | **N. 1268** | **del 27-12-2017**

Oggetto: *determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale Palazzo Bernabei". Attivazione procedura semplificata art. 36 c. 2 lett. a) D.Lgs 50/2016.*

IL DIRIGENTE

"Premesso che:

- la sede Universitaria di S.Maria degli Angeli di Via C.Cecci è stata lesionata dagli eventi sismici del 30.10.2016 e necessiterà quindi di lavori di adeguamento;
- è comunque volontà dell'Amministrazione Comunale riportare in centro storico presso la sede storica di Palazzo Bernabei tutte le attività didattiche universitarie al fine di scongiurare lo spopolamento del capoluogo;
- per addivenire al rientro di UNI-PG presso Palazzo Bernabei, sono stati svolti sopralluoghi con il Rettore e con il Preside del Corso di Laura, al termine dei quali si concordavano le destinazioni d'uso dei vari ambienti così come riportate nell'elaborato grafico presente in atti;
- l'Amministrazione Comunale ha quindi incaricato l'Ufficio Opere Pubbliche e Patrimonio di provvedere ad individuare e quantificare le opere di adeguamento funzionale dei locali di Palazzo Bernabei;
- le opere necessarie riguardano principalmente l'insonorizzazione dei locali da adibire ad aule, l'adeguamento dell'impianto elettrico e termico, l'adeguamento dell'illuminazione e del sistema di rilevazione fumi, l'adeguamento della rete idranti, mentre altre opere riguardanti esigenze più specifiche quali il posizionamento del server e il cablaggio dei computer, rimarranno a carico dell'Università;
- si tratta di lavori interni che non modificano lo stato dei luoghi in modo sostanziale e neppure la destinazione d'uso dell'immobile;
- che con D.G.C. n.189 del 22.11.2017 è stata disposta apposita variazione di bilancio con allocazione di € 40.000,00 al capitolo 1678/45 finalizzati all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Preso atto:

- del progetto esecutivo approvato con D.G.C. 213 del 21.12.2017 corredato dal computo metrico estimativo e dal quadro economico dei lavori per un ammontare lordo di € 40.000,00 redatto a cura dell'Ufficio Tecnico e presente in atti d'ufficio di cui € 29.514,35 per lavori ed € 10.485,65 per somme a disposizione;

Dato atto:

- che la verifica preventiva della progettazione, effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si è conclusa con esito positivo, come risulta dal verbale di Verifica e Validazione del 19.12.2017 (presente in atti);
- che la copertura economica di questi lavori è garantita sul capitolo 1678/45 del bilancio corrente che presenta la capienza necessaria.
- che la forma più efficace ed efficiente per l'esecuzione in tempi brevi di questi lavori è quella dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 preceduta da un'indagine di mercato alla quale invitare n. 5 ditte specializzate che dovranno presentare il proprio preventivo-offerta;
- che il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, riconosce al RUP la possibilità di avvalersi delle procedure semplificate per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di impianti come nel caso di specie.

VISTO il D.Lgs n° 267/2000 recante il nuovo Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

VISTO il D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.

VISTO il D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm., nella parte tuttora vigente.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di attivare un'indagine di mercato tra almeno n. 5 operatori che verranno invitati a presentare un preventivo-offerta per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale Palazzo Bernabei.
3. Di affidare con successivo atto l'esecuzione dei lavori di cui sopra a norma dell'*art. 36 c. 2 lett. a) D.Lgs 50/2016* in favore della Ditta che avrà presentato il preventivo economicamente più vantaggioso.
4. Di dare atto che l'importo del progetto dei lavori da eseguire presso l'impianto *Palazzo Bernabei* ammonta ad €. 40.000.00 d'ufficio di cui €. 29.514,35 per lavori ed €. 10.485,65 per somme a disposizione la cui copertura finanziaria è garantita al capitolo 1678/45 del bilancio corrente.
5. Di dare atto che l'aggiudicazione della procedura negoziata avrà luogo col criterio del minor prezzo, di cui all'*art. 95 c. 4 lett. a) D.Lgs 50/2016*, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.
6. Di dare atto che con l'adozione della presente Determinazione a Contrarre viene attivata la procedura di affidamento e pertanto, come previsto dal punto 5.4. dell'All. 4/2 al D.Lgs 118/2011, potranno essere finanziate dal Fondo Pluriennale Vincolato le spese relative all'opera in oggetto come previste dal Quadro Economico del progetto di cui trattasi; a tal fine si prenota l'impegno della spesa progettuale complessiva inerente i suddetti lavori.
7. Di dare atto che, a norma dell'*art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016*, non verrà stipulato un contratto in forma pubblica o privata bensì sarà sufficiente la corrispondenza commerciale (preventivo-offerta).
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rocco Cristiano.

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Rocco Cristiano

