

DETERMINA n. 177 DEL 20.02.2019

**Oggetto: Manutenzione integrale ascensori e montascale comunali dal 01.03.2019 al 28.02.2022.
Affidamento del servizio Ditta SAMER S.r.l. – Corciano (PG) e impegno di spesa Anno
2019. CIG: ZF72707D41**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

- la convenzione Racc. 4610 del 1 Aprile 2016, che regola il servizio di manutenzione integrale degli ascensori e montascale comunali, è in scadenza alla data del 28.02.2019;
- in esecuzione della D.D. n. 109 del 06.02.2019, ai sensi dell'art. 7 c. 2 del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, veniva eseguita la nuova gara con la procedura di RDO su M.E.P.A., da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso e veniva approvato anche lo schema di convenzione da stipulare;
- in data 07.02.2019 l'Ufficio ha provveduto ad esperire la gara di cui sopra invitando n. 5 Ditte locali specializzate nel settore a presentare la propria offerta in relazione alla tipologia ed allo stato di consistenza degli ascensori, dei montascale e delle piattaforme installati in vari edifici comunali del territorio;

VISTO l'esito della gara esperita in data 19.02.2019, dalla quale risultano presentate n. 3 offerte, dalle seguenti ditte:

- Ditta Rosetti Sergio & C. s.n.c. di Perugia che prevede un canone mensile, complessivo per tutti gli impianti pari ad €. 667,50, cui va decurtato l'importo relativo alla manutenzione dell'ascensore di palazzo Jampé pari ad €. 36,00, manutenzione al momento affidata alla Prefettura di Perugia, per cui €. 667,50 - €. 36,00 = €. 631,50 + IVA 22%, per un totale quindi di € 770,43;
- Ditta OTIS SERVIZI S.r.l. di Cassina dé Pecchi (MI) che prevede un canone mensile pari ad €. 658,39, complessivo per tutti gli impianti, cui va decurtato l'importo relativo alla manutenzione dell'ascensore di palazzo Jampé pari ad e. 31,00, manutenzione al momento affidata alla Prefettura di Perugia, per cui €. 658,39 - €. 31,00 = €. 627,39 + IVA 22%, per un totale quindi di € 765,42;
- Ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG) che prevede un canone mensile pari ad €. 626,01 per tutti gli impianti e con esclusione dell'importo relativo alla manutenzione dell'ascensore di palazzo Jampé, manutenzione al momento affidata alla Prefettura di Perugia, per cui €. 626,01 + IVA 22%, per un totale quindi di € 763,74;

PRESO atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale risulta essere quella proposta dalla ditta dalla Ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG) – Via C. Bozza, 3 – loc. Ellera Chiugiana, P.I. 01550220543, dell'importo mensile di €. 626,01 + IVA 22%, per un totale quindi di € 763,74;

RITENUTO pertanto economico affidare alla Ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG) il servizio di manutenzione integrale degli ascensori, montascale e piattaforme comunali, attualmente in uso per un periodo di 3 (tre) anni, salvo proroga, a decorrere dal 01.03.2019, aumentando o diminuendo, di volta in volta, con appositi atti dirigenziali, l'elenco degli impianti comunali in esercizio durante il corso del triennio;

VISTO lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Assisi e la Ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG), aggiudicataria dello svolgimento del servizio in questione, controfirmato su ogni pagina, per accettazione dalla Ditta stessa, già approvato con D.D. n. 109 del 06.02.2019;

VISTO il seguente elenco degli impianti oggetto del servizio di manutenzione:

n. impianto o matricola	Ubicazione impianto	Tipo di impianto
Matricola RP 15534	Palazzo dei Priori Piazza del Comune – Assisi (Uffici Comunali)	Montascale: Marca: CETECO Portata: 150 Kg Corsa: 5 alzate, 1 curva
Matricola CP 16517	Palazzo Capitano del Perdono Piazza Garibaldi - S. M. Angeli	Montascale: Marca: CETECO Portata: 150 Kg Corsa: 31 alzate, 2 curve
Numero 1553	Palazzo dei Priori Piazza del Comune – Assisi (Uffici Comunali)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: SAMER Fermate: 5
Numero 681753	Via S. Antonio – Assisi (Scuola Elementare)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: FIAM Fermate: 3
Numero 681754	Via S. Antonio – Assisi (Scuola Elementare)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: FIAM

		Fermate: 4
Matricola ASS/83	Palazzo Giampè Via S. Antonio – Assisi (Commissariato)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: ROSETTI Fermate: 4
Matricola ASS/162	Palazzo Vallemani Via S. Francesco – Assisi (Centro Museale)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: SCHINDLER Fermate: 4
Numero S/259	Via S. Benedetto – Assisi (Scuola Media Frate Francesco)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: ROSETTI Fermate: 3
Numero 24510	Uffici Comunali di Santa Maria degli Angeli - Piazza Porziuncola -	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: PARAVIA Fermate: 4
Numero 24511	Uffici Comunali di Santa Maria degli Angeli - Piazza Porziuncola -	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: PARAVIA Fermate: 4
Numero S 250	Via San Rufino d'Arce Santa Maria degli Angeli - Nuovo Cimitero -	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: ROSETTI Fermate: 2
Matricola 142/86	Viale Michelangelo – Palazzo (Scuola Elementare)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: FIAM Fermate: 2
Matricola	Via F. Morlacchi – Petignano	Ascensore: Tipo: Oleodinamico

240/91	(Scuola Materna)	Marca: TUTERI Giuseppe Fermate: 2
Matricola ASS/224	Palazzo Vallemani Via S. Francesco (Biblioteca)	Ascensore: Tipo: Idraulico Marca: CIAM AUTOM. Fermate: 4
Matricola ASS/225	Palazzo Monte Frumentario Via S. Francesco	Piattaforma: Tipo: Idraulico Marca: SAMER MR 194 Fermate: 2
Matricola ASS/226	Palazzo Monte Frumentario Via S. Francesco	Piattaforma: Tipo: Idraulico Marca: SAMER MR 195 Fermate: 3
Matricola 99/100292/PG	Palazzo Bernabei Via S. Francesco (Università)	Piattaforma: Tipo: Idraulica Marca: ROSETTI S. 259 Fermate: 3
Matricola PG/142/91	Palazzo Bernabei Via S. Francesco (Università)	Ascensore: Tipo: Idraulico Marca: SAMER n. 812 Fermate: 4
Matricola	Palazzo Bernabei Via S. Francesco (Università)	Montascale: Tipo: Marca VIMEC V 64 N. 05634 N.F. 2006
Numero Ass/254	Comando Compagnia Carabinieri Via Patrono D'Italia 68/B	Ascensore: Tipo: Idraulico Marca:ROSETTI L1486 Fermate: 5
Matricola	Museo della Box	Piattaforma:

Ass/315	S. M. Angeli – Via G. D'Annunzio	Tipo: Idraulico Marca: OTIS Fermate n. 4 Impianto n. 54NR7421
Matricola Ass/314	Museo della Box S. M. Angeli – Via G. D'Annunzio	Ascensore: Tipo: Elettrico Marca: OTIS Fermate n. 2 Impianto n. 54NR7443
Matricola Ass/321	Scuola Primaria Giovanni XXIII° S. M. Angeli – P.zza M. L. King	Piattaforma: Tipo: Idraulico Marca: P.R. Elevatori Fermate n. 3 Impianto n. PR 2413
Matricola Ass/332	Palaeventi S. M. Angeli – Via di Valecchie	Ascensore: Tipo: elettrico Marca: OTIS Fermate n. 3 Impianto n. 54NR9670
Matricola Ass/334	Caserma Carabinieri Petignano – P.zza S. Pietro	Piattaforma elevatrice: Tipo: SUITE ® LIFT HY Fermate n. 2 Fabbrica n. IM 1201

PRESO ATTO che:

- per l'anno 2019, nell'appalto, è ancora escluso l'impianto di Palazzo Giampè in Via S. Antonio – Assisi, sede del Commissariato, in quanto incluso nell'elenco della Prefettura di Perugia, che provvede in proprio, alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria;
- per l'anno 2019, l'ascensore a servizio del Palaeventi, è escluso dalla manutenzione sino al mese di Giugno compreso, per cui andrà decurtata sull'importo totale la somma di €. 128,92 (importo mensile €. 32,23 x 4 mensilità);

PRESO ATTO altresì che l'affidamento del servizio di cui trattasi (manutenzione ordinaria e gestione degli ascensori, montascale e piattaforme comunali) determina una spesa complessiva, per i tre anni, di €

22.536,36 - €. 128,92 = €. 22.407,44 più IVA al 22% pari ad € 4.929,64, per un totale quindi di € 27.337,08, così ripartita:

- €. 7.480,04 (€. 6.131,18 + Iva) a carico dell'esercizio 2019;
 - €. 9.164,79 (€. 7.512,12 + Iva) a carico dell'esercizio 2020;
 - €. 9.164,79 (€. 7.512,12 + Iva) a carico dell'esercizio 2021;
 - €. 1.527,46 (€. 1.252,02 + Iva) a carico dell'esercizio 2022;
-
- VISTO il D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
 - VISTO il vigente Statuto Comunale;
 - VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ACQUISITO il parere tecnico favorevole;
 - ACQUISITO il parere contabile favorevole;

DETERMINA

per quanto sopra esposto

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'esito della R.D.O. su MEPA espletata in data 19.02.2019 come da verbale presente in atti;
- 3) di affidare alla Ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG), per un periodo di tre anni dal 01.03.2019 al 28.02.2022, nell'importo complessivo di € 27.337,08 (€. 22.407,44 + IVA 22%), l'incarico per la manutenzione integrale ascensori, montascale e piattaforme a servizio di vari edifici comunali del territorio;
- 4) di impegnare conseguentemente a favore della ditta SAMER S.r.l. di Corciano (PG) la somma di €. 7.480,04 compresa IVA per il contratto di manutenzione ordinaria e gestione del servizio di che trattasi, per il periodo Marzo/Dicembre 2019, imputandola alla voce: manutenzione ascensori, montascale e piattaforme, del bilancio 2019, distribuita tra i seguenti interventi:
 - Quanto ad €. 1.355,24 all'intervento 692/10;
 - Quanto ad €. 708,48 all'intervento 692/32;
 - Quanto ad €. 442,52 all'intervento 692/39;
 - Quanto ad €. 1.386,04 all'intervento 692/41;
 - Quanto ad €. 393,21 all'intervento 692/43;
 - Quanto ad €. 2.565,42 all'intervento 692/52;
 - Quanto ad €. 393,21 all'intervento 692/92;
 - Quanto ad €. 235,92 all'intervento 692/56;
- 5) di dare mandato all'ufficio Servizi operativi della predisposizione dei necessari impegni di spesa riferiti ai successivi esercizi fino alla scadenza contrattuale;
- 6) di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Siena;
- 7) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

C.P.

Il Responsabile dell'Ufficio

Servizi Operativi

(Geom. Franco Siena)