

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE | N. 174 | del 20-02-2019

Oggetto:	determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di tratto di mura del cimitero storico di Assisi" mediante procedura negoziata, art. 36 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016 e ss.mm., preceduta da indagini di mercato.CUP: G73G19000000004 CIG:78049955A0
----------	--

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 74 del 20.12.2018 avente ad oggetto: "Presentazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Sezione Strategica 2019/2021 – Sezione Operativa 2019-2021".

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 75 del 20.12.2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2019 – 2021 e relativi allegati".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 13.02.2019, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di tratto di mura del cimitero storico di Assisi", per un importo complessivo di € 220.000,00.

#### Atteso:

- che l'affidamento dei lavori in oggetto riveste carattere prioritario in quanto trattasi di intervento finalizzato al ripristino del tratto finale di muro crollato e al restauro e recupero conservativo di tutto il paramento murario al fine di garantire la staticità del muro;
- che nel Bilancio di previsione approvato con la succitata D.C.C. 75/2018 è stata prevista la copertura finanziaria dei lavori mediante i proventi derivanti dalla vendita dei loculi;
- che per quanto sopra esposto occorre individuare all'interno delle previsioni del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. (Codice Appalti) la procedura di gara più idonea ad addivenire all'affidamento dei lavori di che trattasi in tempi adeguati;
- che l'importo dei lavori da porre a base di gara ammonta ad € 176.346,51 (inclusi costi per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso);

**Visto** art. 32. c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. che stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, *le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

**Visto** l'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. che prevede espressamente che le Stazioni Appaltanti possono procedere agli affidamenti di lavori "di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000 di € mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici".

**Rilevato** che in considerazione del carattere prioritario dei lavori in oggetto, è opportuno procedere all'appalto ricorrendo alla procedura negoziata di cui alla norma sopracitata.

**Dato atto che:**

- l'art. 40 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ha sancito, a decorrere dal 18.10.2018, l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per tutti gli scambi di dati e informazioni nell'ambito delle procedure di gara;
- che al fine di ottemperare all'obbligo sopracitato, il Comune di Assisi, con D.D. n° 1084 del 24.10.2018, ha stabilito di avvalersi della piattaforma telematica di negoziazione denominata "Portale Acquisti Umbria" (messa a disposizione dalla soc. Net4mkt) per lo svolgimento, in forma telematica, di tutte le procedure di gara di propria competenza (e di competenza della CUC Assisi-Bastia Umbra- Cannara).

**Ritenuto pertanto** di individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto mediante indagine di mercato da espletarsi con la pubblicazione, tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria", di un avviso per "manifestazione d'interesse"; con tale avviso verranno descritte le caratteristiche essenziali dell'appalto e verranno pertanto invitati tutti i soggetti interessati a presentare domanda per essere invitati alla successiva procedura negoziata.

**Dato atto:**

- che, tra tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse, verranno quindi estratti a sorte, 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgersi anch'essa in modalità telematica;
- che l'estrazione a sorte, utilizzando apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione, avverrà in seduta pubblica ma in forma anonima a tutela della concorrenza fra gli operatori economici successivamente invitati;
- che verrà redatto apposito verbale delle operazioni di sorteggio che, non potendo essere immediatamente reso pubblico per i suddetti motivi di concorrenza, verrà quindi pubblicato sulla piattaforma telematica e sul profilo del committente al termine della procedura negoziata.

**Rilevato** che trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad 2.000.000 di €, le cui caratteristiche sono dettagliatamente definite dal progetto esecutivo approvato, l'aggiudicazione della procedura potrà aver luogo con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara; si ritiene inoltre opportuno prevedere nella lettera invito la possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale a norma dell'art. 97 c. 8 del medesimo D.Lgs.

**Atteso** che per tutto quanto sopra esposto l'Ufficio Servizi Operativi, in collaborazione con l'Ufficio C.U.C., ha provveduto a predisporre gli schemi della seguente documentazione di gara, nell'ambito dei quali vengono dettagliatamente definiti gli elementi essenziali dell'appalto (schemi che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto):

- Avviso per manifestazione d'interesse e relativo modello di domanda
- Schema lettera invito alla gara
- Modelli per dichiarazioni e offerta

**Rilevato** che, una volta determinato a seguito di sorteggio l'elenco completo degli operatori da invitare alla gara, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. b) D.Lgs 50/2016 e ss.mm., l'attivazione della procedura negoziata, in forma

telematica, verrà rimessa alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Assisi – Bastia Umbra – Cannara con le modalità di cui al Regolamento C.U.C. approvato con D.G.C. n° 238 del 19.12.2018..

**Richiamata la** Disposizione Dirigenziale rif. n° 2 del 08.01.2019 con cui le funzioni Dirigenziali facenti capo all'Ufficio Servizi Operativi sono state delegate al Responsabile dell'Ufficio.

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm..

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 nella parte tuttora vigente.

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

**VISTO** il vigente Statuto Comunale

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

**RILEVATO** che il presente atto non comporta oneri di spesa

### **DETERMINA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di procedere all'affidamento dei lavori di *“restauro e risanamento conservativo di tratto di mura del cimitero storico di Assisi”*, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., preceduta da indagine di mercato, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma “Portale Acquisti Umbria”.
3. Di prendere atto e approvare i seguenti documenti, nell'ambito dei quali vengono definite le caratteristiche essenziali del contratto, che seppure non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Avviso per manifestazione di interesse e relativo modello di domanda
  - Schema lettera invito procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. c) D.lgs 50/2016;
  - Modello per dichiarazioni ed offerta procedura negoziata.
4. Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è pari ad 176.346,51 (inclusi costi per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso).
5. Di espletare l'indagine di mercato mediante pubblicazione, tramite la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria”, di un avviso per “manifestazione d'interesse” con cui tutti i soggetti interessati verranno invitati a presentare domanda di invito alla gara.
6. Di invitare alla procedura negoziata telematica 15 operatori economici estratti a sorte, in seduta pubblica ed in forma anonima, tra tutti quelli che avranno presentato manifestazione d'interesse.

7. Di dare atto che l'aggiudicazione della procedura negoziata avrà luogo col criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del medesimo D.Lgs.
8. Di disporre la trasmissione del presente atto, e il successivo elenco ditte individuate a seguito dell'indagine di mercato, all'Ufficio C.U.C. per gli adempimenti di competenza..
9. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa ed in modalità elettronica.
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Siena.

*Ai sensi dell'Art. 147-bis del TUEL si esprime parere  
favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto*

Il Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento  
**Franco Siena**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del reg. Pubblicazione

Copia della presente determinazione n. 174 del 20-02-2019 è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal

L'INCARICATO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_

al

L'INCARICATO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

\_\_\_\_\_

---