

COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

Racc. n. _____

CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E MONTASCALE DI PROPRIETA' COMUNALE.

>>>>>>>>>>>>>>>

L'anno duemilaquindici addì del mese di
presso la sede Comunale, con la presente scrittura privata, avente per
le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

1) **l'arch. Bruno Mario Broccolo** nato a Jarville (Francia) il
18.03.1963, C.F.:BRCBNM63C18Z110V e domiciliato per la carica
presso la Sede Municipale - il quale interviene in questo atto in nome
e per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Assisi P.IVA:
00313820540 che legalmente rappresenta nella sua qualità di
Dirigente, all'uopo autorizzato ai sensi del vigente Statuto Comunale

ED

2) **il Sig.** nato a residente in
..... - C.F. il quale interviene in
questo atto in qualità di della Ditta
....., P.IVA con sede in
.....

Dichiarano gli stessi di non essere a conoscenza che, nei propri confronti sussistano procedimenti penali in corso interdittivi della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

PREMESSO:

- Che con D.D. n. del, presente in atti, è stata attivata la procedura di R.D.O. su M.E.P.A. per l'individuazione della ditta cui affidare il servizio di manutenzione integrale degli ascensori e montascale comunali per il periodo dal 01.03.2019 al 28.02.2022;
- Che con la stessa D.D. n. del è stato approvato anche lo schema di convenzione da stipulare con la Ditta aggiudicataria del servizio in oggetto;
- Che con successiva D.D. n. del , a conclusione della procedura di gara , la ditta è stata dichiarata aggiudicataria del servizio;
- Che è necessario provvedere alla manutenzione dei seguenti impianti ascensore e montascale:

n. impianto o matricola	Ubicazione impianto	Tipo di impianto
Matricola RP 15534	Palazzo dei Priori Piazza del Comune – Assisi (Uffici Comunali)	Montascale: Marca: CETECO Portata: 150 Kg Corsa: 5 alzate, 1 curva
Matricola	Palazzo Capitano del	Montascale:

CP 16517	Perdono Piazza Garibaldi - S. M. Angeli	Marca: CETECO Portata: 150 Kg Corsa: 31 alzate, 2 curve
Numero 1553	Palazzo dei Priori Piazza del Comune – Assisi (Uffici Comunali)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: SAMER Fermate: 5
Numero 681753	Via S. Antonio – Assisi (Scuola Elementare)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: FIAM Fermate: 3
Numero 681754	Via S. Antonio – Assisi (Scuola Elementare)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: FIAM Fermate: 4
Matricola ASS/83	Palazzo Giampè Via S. Antonio – Assisi (Commissariato)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: ROSETTI Fermate: 4
Matricola ASS/162	Palazzo Vallemani Via S. Francesco – Assisi (Centro Museale)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: SCHINDLER Fermate: 4

Numero S/259	Via S. Benedetto – Assisi (Scuola Media Frate Francesco)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: ROSETTI Fermate: 3
Numero 24510	Uffici Comunali di Santa Maria degli Angeli - Piazza Porziuncola -	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: PARAVIA Fermate: 4
Numero 24511	Uffici Comunali di Santa Maria degli Angeli - Piazza Porziuncola -	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: PARAVIA Fermate: 4
Numero S 250	Via San Rufino d'Arce Santa Maria degli Angeli - Nuovo Cimitero -	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: ROSETTI Fermate: 2
Matricola 142/86	Viale Michelangelo – Palazzo (Scuola Elementare)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: FIAM Fermate: 2
Matricola 240/91	Via F. Morlacchi – Petignano (Scuola Materna)	Ascensore: Tipo: Oleodinamico Marca: TUTERI Giuseppe Fermate: 2

Matricola ASS/224	Palazzo Vallemani Via S. Francesco (Biblioteca)	Ascensore: Tipo: Idraulico Marca: CIAM AUTOM. Fermate: 4
Matricola ASS/225	Palazzo Monte Frumentario Via S. Francesco	Piattaforma: Tipo: Idraulico Marca: SAMER MR 194 Fermate: 2
Matricola ASS/226	Palazzo Monte Frumentario Via S. Francesco	Piattaforma: Tipo: Idraulico Marca: SAMER MR 195 Fermate: 3
Matricola 99/100292/PG	Palazzo Bernabei Via S. Francesco (Università)	Piattaforma: Tipo: Idraulica Marca: ROSETTI S. 259 Fermate: 3
Matricola PG/142/91	Palazzo Bernabei Via S. Francesco (Università)	Ascensore: Tipo: Idraulico Marca: SAMER n. 812 Fermate: 4
Matricola	Palazzo Bernabei Via S. Francesco (Università)	Montascale: Tipo: Marca VIMEC V 64 N. 05634 N.F. 2006

Numero Ass/254	Comando Compagnia Carabinieri Via Patrono D'Italia 68/B	Ascensore: Tipo: Idraulico Marca:ROSETTI L1486 Fermate: 5
Matricola Ass/315	Museo della Box S. M. Angeli – Via G. D'Annunzio	Piattaforma: Tipo: Idraulico Marca: OTIS Fermate n. 4 Impianto n. 54NR7421
Matricola Ass/314	Museo della Box S. M. Angeli – Via G. D'Annunzio	Ascensore: Tipo: Elettrico Marca: OTIS Fermate n. 2 Impianto n. 54NR7443
Matricola Ass/321	Scuola Primaria Giovanni XXIII° S. M. Angeli – P.zza M. L. King	Piattaforma: Tipo: Idraulico Marca: P.R. Elevatori Fermate n. 3 Impianto n. PR 2413
Matricola Ass/332	Palaeventi S. M. Angeli – Via di Valecchie	Ascensore: Tipo: elettrico Marca: OTIS Fermate n. 3 Impianto n. 54NR9670

Matricola Ass/334	Caserma Carabinieri Petrignano – P.zza S. Pietro	Piattaforma elevatrice: Tipo: SUITE ® LIFT HY Fermate n. 2 Fabbrica n. IM 1201
----------------------	--	---

Per quanto riguarda l'ascensore al servizio del Commissariato di Palazzo Giampè, in Via S. Antonio – Assisi, matricola ASS/83 Oleodinamico marca ROSETTI, 4 fermate, viene momentaneamente escluso dalla manutenzione in quanto già incluso nell'elenco a carico della Prefettura di Perugia;

Per quanto riguarda l'ascensore al servizio del Palaeventi, in via di Valecchie – S. Maria degli Angeli, matricola Ass/332 – Marca OTIS, 3 fermate, lo stesso è escluso dalla manutenzione sino al 15.07.2019 in quanto già affidata sino alla stessa data alla ditta installatrice;

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1- OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio comprende tutte le prestazioni di cui all'art. 15 del D.P.R. 162/99 e l'assistenza necessaria per gli adempimenti di cui agli artt. 13 e 14 dello stesso D.P.R. 162/99.

In particolare il servizio comprende:

- verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, elettrici e/o idraulici e, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte ai piani e delle serrature, il livello dell'olio nel serbatoio e la tenuta delle guarnizioni;
- verifica dello stato di conservazione delle funi e delle tubazioni;

- esecuzione delle normali operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti;

il manutentore deve effettuare verifiche a cadenza semestrale durante le quali dovranno essere svolte le seguenti prestazioni:

- verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verifica minuta delle funi o delle catene e dei loro attacchi;
- verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- annotazione dei risultati di queste verifiche sul libretto prescritto dalla legge;
- tenere informato l'Ente sulla necessità di effettuare la visita periodica (art. 13 DPR 162/99) e quindi fornire tutta l'assistenza, senza nulla pretendere, con il proprio personale;
- disponibilità ad eseguire tutti gli interventi che si dovessero rendere necessari a seguito di verifiche straordinarie (art. 14 DPR 162/99);
- fornitura di: olio, per la necessaria lubrificazione delle guide, grasso, pezzame, fusibili, lampadine per segnalazione;
- invio di personale, nell'orario normale di lavoro, per interventi da effettuare a seguito di chiamate giustificate;
- sostituzione o riparazione (in caso di guasto dovuto a normale usura) dei seguenti componenti della parte elettrica: trasformatori di alimentazione e manovra, interruttori ed elettrovalvole, raddrizzatori, bobine e contatti per teleruttori di

manovra e relais ausiliari, ritardatori ed autotenute, salvamotori per la protezione degli avvolgimenti elettrici, batterie di emergenza e/o alimentazione segnale di allarme, elettrovalvole comando centralina di distribuzione, avvolgimenti motori di sollevamento e apertura porte, invertitori e impulsori di fermata, bobine di livellamento ai piani e selettori di arresto ai piani, contatti di sicurezza delle serrature porte ai piani e cabina, contatti allungamento funi ed extracorsa, bottoniere di cabina, bottoniere di chiamata e di manutenzione e loro componenti, contatti del fondo mobile della cabina e fotocellule e microswitch - o contatti - per l'apertura e chiusura delle porte, impianto citofonico, cavi di alimentazione apparecchiature elettriche, lampadine per illuminazione del vano corsa e lampadine illuminazione locale macchinario, lampadine di cabina, lampada portatile per vano ascensore, termosonda;

- sostituzione o riparazione (in caso di guasto dovuto a normale usura) dei seguenti componenti della parte meccanica: funi di trazione e regolatore di velocità, funicelle comandi apertura porte, pulegge, pesi, ammortizzatori, molle per funi e porte, bronzine, materiali di attrito, contrappeso, pattini di scorrimento per guide e porte, cuscinetti a rulli conici, reggispinta, cuscinetti a sfere, tiranti, attacchi e tiranti per funi, regolatore di velocità e paracadute, componenti per gruppo valvole distribuzione olio, manometro, carrelli comando apertura porte;

- sostituzione o riparazione (in caso di guasto dovuto a normale usura) dei seguenti componenti della parte idraulica: olio centralina, guarnizioni di tenuta, filtri, valvole di massima pressione, valvola limitatrice di flusso, valvola di non-ritorno, valvola di caduta.

Art. 2- ASSICURAZIONE RESPONSABILITA' CIVILE

A garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, la Ditta, ha prodotto polizza assicurativa n. del stipulata con la Compagnia di Assicurazioni Agenzia, in essere con massimali di:

€. 10.000.000,00 per ogni sinistro;

€. 10.000.000,00 per ciascuna persona danneggiata;

€. 10.000.000,00 per danni a cose e animali.

Polizza presente in atti.

Sono da considerarsi espressamente esclusi dalla responsabilità delle parti i disservizi ed i danni causati da terzi, quelli derivanti da mal uso o manomissioni dell'impianto o da cause di forza maggiore.

Qualora si verificasse un incidente di qualsiasi entità il Committente si impegna a dare tempestiva comunicazione alla ditta aggiudicataria del servizio manutenzione.

Art. 3 - ADEMPIMENTO OBBLIGHI CONTRATTUALI

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, la Ditta (ditta aggiudicataria) ha costituito, mediante polizza assicurativa n. del (Atto di

Variazione n. del Compagnia di Assicurazioni, agenzia di, apposita cauzione dell'importo di Euro, pari al 10% del valore del contratto (canoni + IVA), presente in atti.

Resta inteso che la Società garante non sarà sollevata dall'impegno assunto se non dopo che sarà stato adottato apposito provvedimento di svincolo da parte dell'Ente.

Art. 4- INTERVENTI SU CHIAMATE

La Ditta affidataria del servizio si impegna ad inviare personale specializzato ad ogni richiesta del Committente, per ovviare ad eventuali interruzioni o irregolarità del funzionamento, nelle seguenti fasce di orario: dal Lunedì al Venerdì compresi, in forma continuativa, dalle ore 7,30 alle ore 18,30; nelle giornate di Sabato dalle ore 7,30 alle ore 14,00.

Per le prestazioni effettuate al di fuori degli orari anzidetti, verrà corrisposta una indennità di "chiamata" stabilita in €. 30,00 + IVA nonchè il costo di eventuali pezzi di ricambio.

Art. 5 - PRESTAZIONI STRAORDINARIE

Qualora, nel corso delle verifiche periodiche dell'impianto o a seguito di richieste d'intervento del Committente, il personale allo scopo incaricato riscontrasse la necessità di effettuare interventi di qualsiasi genere, la Ditta dovrà informare preventivamente il Committente e potrà agire solo dietro autorizzazione.

Art. 6 - INTERVENTI NON PREVISTI DALLA CONVENZIONE

Nel caso in cui si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto della presente, il Committente potrà prioritariamente rivolgersi alla ditta affidataria del servizio qualora la stessa sia disposta ad effettuare un'offerta migliorativa.

Art. 7 - PREZZO DEL SERVIZIO

Il canone mensile, comprensivo di IVA, per le prestazioni di cui ai precedenti articoli, è stabilito, per ciascun impianto, in:

Montascale Palazzo dei Priori, Piazza del Comune – Assisi; €.

Montascale Palazzo Capitano del Perdono, Piazza Garibaldi - Santa Maria degli Angeli €.

Ascensore Palazzo dei Priori (Uffici Comunali), Piazza del Comune – Assisi; €.

1° Ascensore Scuola Elementare, Via S. Antonio – Assisi; €.

2° Ascensore Scuola Elementare, Via S. Antonio – Assisi; €.

Ascensore Palazzo Giampè (Uffici Giudiziari), Via S. Antonio – Assisi €.

Ascensore Palazzo Vallemani (Centro Museale), Via S. Francesco – Assisi €.

Ascensore Scuola Media Frate Francesco, Via S. Benedetto - Assisi; €.

1° Ascensore Uffici Comunali, Piazza Porziuncola - Santa Maria degli Angeli; €.

2° Ascensore Uffici Comunali, Piazza Porziuncola - Santa Maria degli Angeli; €.

Ascensore Nuovo Cimitero, Via San Rufino d'Arce - Santa Maria degli Angeli; €.

Ascensore Scuola Elementare, Viale Michelangelo – Palazzo; €.

Ascensore Scuola Materna, Via F. Morlacchi – Petignano; €.

Ascensore Palazzo Vallemani (Biblioteca), Via S.Francesco – Assisi; €.

1° Piattaforma Palazzo Monte Frumentario, Via S.Francesco – Assisi; €.

2° Piattaforma Palazzo Monte Frumentario, Via S.Francesco – Assisi; €.

Piattaforma Palazzo Bernabei, Via S.Francesco – Assisi; €.

Ascensore Palazzo Bernabei, Via S.Francesco – Assisi; €.

Montascale Palazzo Bernabei, Via S.Francesco – Assisi; €.

Ascensore Comando Compagnia Carabinieri, Via Patrono D'Italia – S.Maria Degli Angeli; €.

Piattaforma Museo della Box, Via G. D'Annunzio – S. M. Angeli; €.....

Ascensore Museo della Box, Via G. D'Annunzio – S. M. Angeli; €.....

Piattaforma Scuola Primaria Giovanni XXIII°, P.zza M. L. King – S. M. Angeli; €.....

Ascensore Palaeventi, Via di Valecchie – S. M. Angeli; €.....

Piattaforma Caserma carabinieri, P.zza S. Pietro – Petignano; €.....

Nel prezzo è contemplata ogni prestazione indicata al punto 1), compreso il servizio e la fornitura dei materiali ricompresi ed elencati nel suddetto articolo.

La fornitura dei materiali non indicati verrà effettuata con addebiti separati, così come saranno fatturati separatamente gli interventi di carattere straordinario.

Art. 8 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è stabilita in 36 mesi, a partire dal 01 Marzo 2019 e scadenza 28.02.2022.

La scadenza del contratto sopraindicata è unica e valida anche per gli impianti la cui manutenzione inizierà dopo la stipula della presente convenzione.

Art. 9 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente:

- gli oneri per interventi della Ditta affidataria del servizio su richiesta di cui agli artt. 4 e 5;
- ogni prestazione non prevista dalla presente convenzione.

Art. 10 - VARIABILITA' PREZZI

Il canone pattuito è stato calcolato sulla base del costo della manodopera in corso alla data della presente, la cui incidenza è del 100.

Per eventuali variazioni del costo sopra menzionato si farà riferimento agli indici dei Bollettini editi dall'A.N.I.E. (Associazione Nazionale Industrie Elettrotecniche ed Elettroniche).

L'aumento o la diminuzione dei costi durante la validità dell'incarico comporterà la revisione del canone a partire dalla data di variazione degli indici del Bollettino A.N.I.E.

Art. 11 - PAGAMENTI

Il pagamento dei servizi sarà effettuato entro 60 giorni dalla data della fattura, da emettere in forma posticipata rispettando le seguenti scadenze: 30.06.2019; 31.12.2019; 30.06.2020; 31.12.2020; 30.06.2021; 31.12.2021; 28.02.2022.

Il Committente non potrà sospendere o ritardare il pagamento oltre le scadenze stabilite se non per gravi e giustificati motivi imputabili al manutentore.

Art. 12 - RISOLUZIONE ANTICIPATA

Qualora la ditta affidataria del servizio commetta tre (3) gravi inadempienze, debitamente riscontrate mediante raccomandata a/r, il Committente potrà risolvere anticipatamente il contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto alla Ditta stessa.

Qualora la Ditta affidataria del servizio ometta di effettuare le verifiche semestrali di cui all'art. 1), risultanti dalle annotazioni sul libretto dell'ascensore, il contratto potrà essere risolto anticipatamente senza indennizzo.

Art. 13 - SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto dipendente da richiesta del Committente, dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica, o dalla ritardata esecuzione dei lavori a carico del Committente, come pure da qualsiasi altra causa di

forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati alla Ditta affidataria del servizio, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione dell'impianto e il canone verrà ridotto del 50% per tutto il periodo di sospensione dell'esercizio.

Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessario opere di revisione, queste sono comprese nel prezzo di cui all'art. 6).

Art. 14 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE E DELIMITAZIONE DELLE RESPONSABILITA'

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della ditta affidataria del servizio i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto e/o componenti ed i danni ed i disservizi derivanti da, infiltrazione d'acqua, allagamenti, incendi, anomalità delle caratteristiche della corrente, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque fuori del suo controllo, come: esplosioni, furti, inondazioni, rivolte/sommosse civili, guerre, sabotaggi.

Tanto la ditta affidataria del servizio che il Committente sono tenuti a segnalare quanto prima la presenza di eventuali danni e disservizi.

La ditta affidataria è responsabile per danni derivanti al Committente e/o a terzi dovuti a propria negligenza, colpa o dolo.

Art. 15 - ORARIO DI LAVORO

Tutte le prestazioni incluse nell'ordine di manutenzione saranno eseguire in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro dalla ditta affidataria del servizio.

Per quei lavori richiesti in orario straordinario, il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera edite dall'A.N.I.E. con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 16 - COMPETENZE ENTI GOVERNATIVI

Gli adempimenti tecnici nei confronti degli Enti preposti al controllo sono a carico del Committente.

Il gestore dovrà comunque mettere a disposizione del Comune la propria consulenza tecnica per gli adempimenti di cui sopra.

Art. 17 - VARIE

Il Committente è tenuto a controllare l'esattezza del nominativo ed indirizzo al quale è intestata la presente.

In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione, il Committente sarà tenuto a darne immediata comunicazione a mezzo lettera raccomandata.

Art. 18 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi eventuale controversia le parti accettano l'esclusiva competenza del Foro di Perugia.

Art. 19 – SPESE CONTRATTUALI

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 24.4.86 Tit. 1 art. 5 comma 2. Tutte le spese del contratto per bolli, diritti, ecc., nessuna esclusa ed eccettuata, rimangono a carico della ditta affidataria del servizio.

Le parti danno atto che la presente scrittura privata , composta da n. 17 (diciassette) pagine, viene stipulata in modalità elettronica ai

sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005 e per quanto previsto dall'art. 6, comma 6 del D.L. 145/2013.

IL DIRIGENTE

PER LA DITTA AFFIDATARIA
