

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE| N. 663 | del 20-06-2019|

Oggetto:	Affidamento in concessione della piscina comunale coperta di Assisi Via Fogazzaro. Determinazione a contrarre e impegno di spesa. CIG:7949917F08
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che il 30-06-2019 è prevista la scadenza del contratto Rep. 7330 stipulato con Poliservice Soc. Consortile arl di Gualdo Tadino in data 20-09-2010, per l'affidamento in concessione del Servizio di gestione della Piscina comunale coperta di S.M. Angeli;

che nel Piano Biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 20-11-2018, è prevista la scadenza del contratto in questione con necessità di indizione della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione del servizio;

CONSIDERATO

che l'impianto natatorio in questione ha subito, negli ultimi anni, un evidente calo di utenti, le cui cause sono ascrivibili alla crisi economica generale, ma anche e soprattutto alla concorrenza di più accoglienti ed organizzati impianti pubblici limitrofi e all'apertura sul territorio di nuove strutture private che svolgono ed offrono servizi di palestra insieme ad attività in acqua, a prezzi concorrenziali;

che alla luce di quanto sopra esposto, desumibile dai bilanci e dal monitoraggio periodico dell'utenza presentati dall'attuale gestore, risulta congruo prevedere, a base di gara, un supporto alla gestione mediante un contributo del Comune per il mantenimento dell'equilibrio della stessa;

che, a tale scopo l'offerta economica che i concorrenti dovranno riferire, oltre al "progetto di gestione" è una proposta di ribasso sulla base di gara di €. 7.000,00, quale contributo comunale annuo di gestione;

che, al fine di garantire la fidelizzazione dell'utenza, occorre assicurare il mantenimento delle stesse caratteristiche minime ponendo in capo alla nuova gestione la fornitura delle medesime attrezzature attualmente presenti nell'impianto di proprietà del gestore uscente, quali, a titolo esemplificativo:

- l'arredo e la dotazione informatica della zona reception;
- i teli di copertura delle due vasche le attrezzature di pulizia delle vasche;
- le attrezzature per lo svolgimento di attività sportive, ludiche e ricreative;
- le docce, gli asciugacapelli automatici della zona spogliatoi;
- le lampade UV per la sterilizzazione e l'abbattimento del cloro combinato per le 2 vasche;
- gli impianti per il controllo e la sanificazione dell'acqua presenti nei locali tecnologici;

che, per quanto sopra esposto è congruo prevedere una concessione per un periodo di 9 anni (con decorrenza da settembre 2019 e fino a luglio 2028) per poter dare al concessionario una prospettiva duratura nel tempo ove possa anche ipotizzare investimenti su personale, servizi e attrezzature tecnologiche e didattiche;

RITENUTO, ai fini di garantire il servizio pubblico in oggetto, di provvedere all'affidamento in concessione del Servizio in questione mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto, con elementi di valutazione volti ad assicurare livelli di professionalità igienico-sanitaria della futura gestione, di rispetto dell'ambiente, di rispetto delle norme sulla sicurezza e sulla trasparenza nei

rapporti con gli enti pubblici;

DATO ATTO

che la soglia comunitaria per l'affidamento in concessione è fissata, dall'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in 5.225.000,00;

che il valore annuo presunto della concessione, costituito prevalentemente dai proventi degli ingressi, stimati in base alle tariffe attualmente in vigore, al numero degli utenti e ai ricavi derivanti dai servizi ed attività sportive, ludiche e ricreative è di €. 350.000,00 e che pertanto il valore complessivo presunto per l'intero periodo di affidamento (nove anni) ammonta ad €. 3.150.000,00;

che suddetto importo stimato è pertanto inferiore alla soglia comunitario di cui al succitato art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO:

che l'art. 40 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ha sancito, a decorrere dal 18.10.2018, l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per tutti gli scambi di dati e informazioni nell'ambito delle procedure di gara;

che, al fine di ottemperare all'obbligo sopracitato, il Comune di Assisi, con D.D. 1084 del 24.10.2018, ha stabilito di avvalersi della piattaforma telematica di negoziazione denominata "Portale Acquisti Umbria" (messa a disposizione dalla soc. Net4mkt) per lo svolgimento, in forma telematica, di tutte le procedure di gara di propria competenza (e di competenza della C.U.C. Assisi-Bastia Umbra- Cannara);

che, pertanto, la procedura di gara in oggetto dovrà essere svolta attraverso la suddetta piattaforma telematica di negoziazione;

ATTESO:

che, in considerazione del valore dell'appalto inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà alla pubblicazione del bando, oltre che sul "Portale Acquisti Umbria", anche sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo del Committente e sulla piattaforma di pubblicazione bandi del Ministero Infrastrutture;

che sul "Portale Acquisti Umbria" e sul Profilo del Committente verrà resa accessibile in maniera integrale tutta la documentazione di gara;

DATO ATTO che, ai sensi all'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'attivazione della procedura di gara in oggetto, verrà rimessa alla Centrale Unica di Committenza Assisi/Bastia Umbra/Cannara con le modalità di cui al Regolamento C.U.C. approvato con DGC n. 238 del 19.12.2018;

VISTO l'art. 32. c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'ufficio proponente;

VISTO il Codice degli appalti pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Regolamento della C.U.C. Assisi-Bastia -Umbra Cannara;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DETERMINA

1. **di** indire una gara a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Piscina Comunale coperta di S.m. Angeli – Via Fogazzaro per un periodo di nove anni (2019-2028);
2. **di** definire come segue i contenuti della presente proposta che equivale a determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - **oggetto del contratto:** concessione del servizio di gestione della piscina comunale coperta di S.M. Angeli come regolato dall'allegato capitolato speciale;
 - **valore del contratto: €. 3.150.000,00;**
 - **forma del contratto :** forma pubblico amministrativa;
 - **criteri di aggiudicazione:** all'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016);
 - **durata del contratto:** nove anni (2019-2028);
3. **di** approvare, pertanto, la seguente documentazione di gara nell'ambito della quale vengono definiti gli elementi essenziali del contratto e le modalità della concessione:
 - Bando di gara (All. 1);
 - Disciplinare di gara (All. 2);
 - Capitolato d'oneri (All. 3)
 - Disciplinare telematico Timing di gara (All. 4)e loro allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
4. **di** stabilire che il bando di gara sarà pubblicato, oltre che sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria", ai sensi dell'art. 36 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm, anche sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo del Committente e sulla piattaforma di pubblicazione bandi del Ministero Infrastrutture e che tutta la documentazione di gara sarà resa accessibile sul Profilo del Committente e sul "Portale Acquisti Umbria";
5. di impegnare la somma di € 1.000,00, relativa alle spese di pubblicazione del bando (e del successivo esito di gara) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul cap. 900/400 del Bilancio in corso, dando atto che la stessa somma dovrà poi essere rimborsata dall'aggiudicatario della gara a norma di legge (**CIG: ZF728E9E9A**);
6. di assumere l'impegno di €. 600,00 AL Cap 680/57 del corrente bilancio, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC come determinata con delibera delle medesima Autorità di vigilanza n. 1174 del 19-12-2018,
7. di trasmettere copia del presente atto e della documentazione di gara al Responsabile della Centrale Unica di Committenza Assisi- Bastia Umbra-Cannara per i successivi adempimenti di competenza.
8. **di** nominare Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile dell'Ufficio Scuola Sport, Dott.ssa Cristina Foiano.

*Ai sensi dell'Art. 147-bis del TUEL si esprime parere favorevole
in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.*

Il Responsabile dell'Ufficio e/o del
Procedimento
Cristina Foiano

Il Dirigente ad interim
dott.ssa Patrizia Laloni



**CITTÀ DI
ASSISI**
SERAPHICA CIVITAS

SETTORE AFFARI GENERALI

UFFICIO SCUOLA E SPORT



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente determinazione n. 663 del 20-06-2019 è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal

L'INCARICATO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE

al

L'INCARICATO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
