

Allegato n. 2) Determinazione dirigenziale n. 663 del 20-06-2019



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

**DISCIPLINARE DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA DI ASSISI
VIA FOGAZZARO – SANTA MARIA DEGLI ANGELI
ZONA EX MONTEDISON
CIG:7949917F08**



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Assisi, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative alla concessione avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione della piscina comunale coperta di Assisi, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. 663 del 20-06-2019, ed avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice).

Il codice identificativo della Gara (CIG): **7949917F08**

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara e suoi allegati
- c) Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati
- d) Disciplinare telematico e Timing di gara
- e) Protocollo di legalità del Comune di Assisi (Allegato H al P.T.P.C.)
- f) Protocollo di intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi approvato con DGC n. 205 del 15-12-2017
- g) Codice di comportamento dei dipendenti comunali (DGC n. 241 del 20-12-2013)

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di ASSISI – Provincia di Perugia – Settore Affari Generali – Ufficio Scuola Sport

Tel. 075/8138677 - Fax 075/8138622

Indirizzo internet: www.comuneassisi.gov.it

e-mail: scuola@comune.assisi.pg.it

PEC: comune.assisi@postacert.umbria.it

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: www.comune.assisi.pg.it (sezione Atti e pubblicazioni-bandi di gara e contratti) e sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo : https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

ART. 2 – OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura di gara ha per oggetto la concessione del servizio di gestione della piscina comunale coperta di Assisi, ubicata nella frazione di Santa Maria degli Angeli – Via Fogazzaro nella Zona denominata ex Montedison. L'impianto natatorio coperto è descritto nel Capitolato al quale si rimanda.

ART. 3. - DURATA DELLA CONCESSIONE



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

La durata della Concessione, è stabilita in n. 9 (nove) anni decorrenti dalla data di consegna dell'impianto e fino al 31-07-2028.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revoca anticipata della concessione, con conseguente recesso dal presente contratto per ragioni di pubblico interesse connesse ad eventuali progetti di ristrutturazione dell'impianto, senza che il concessionario possa nulla rivendicare nei confronti del Comune stesso. È esclusa la corresponsione di qualunque indennizzo per l'esercizio di tale facoltà.

L'amministrazione si riserva di procedere all'esecuzione del servizio anticipato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del Codice, qualora ne ricorrano gli estremi.

ART. 4 - VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE E CANONE

Il valore annuo presunto della concessione, è di circa € 350.000,00 (trecentocinquantamila) al netto di IVA. Esso è costituito prevalentemente dai proventi degli ingressi, stimati in base alle tariffe attualmente in vigore e al numero degli utenti nonché ai ricavi derivanti dai servizi ed attività sportive, ludiche e ricreative.

Il valore complessivo presunto della concessione ammonta € 3.150.000,00 (tremilionicinquantamila) al netto di iva.

Il Comune corrisponderà al concessionario un contributo annuo massimo, a base di gara, pari ad €. 7.000,00 (settemila) oltre IVA, su cui i concorrenti dovranno presentare offerta al ribasso in sede di offerta economica.

Si specifica che nella presente concessione non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, D.lgs. 09/04/2008, n. 81, pertanto, l'importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari ad € 0.00 e di conseguenza non si è provveduto a predisporre il **DUVRI**.

ART. 5- CATEGORIA SERVIZI

Si dà atto che il presente Affidamento ha per oggetto servizi elencati nell'Allegato IX del Codice, CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi, di cui all'allegato I del Regolamento CE n. 2195/2002 e successive modificazioni.

ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura purché in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti di carattere generale, idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico professionali:

- i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016;

- i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della L. 289/2002 riconosciute dal CONI ai sensi dell'art. 7 D.L. 136 del 28/05/2004 convertito in legge 27/07/2004 n. 186;



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

- le società di capitali anche in aggregazione con i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, lettere a) e b) della L. n. 289/2002 (vedi art. 4, comma 6, legge Regione Umbria n. 5 del 12/03/2007).

Sono ammessi alla gara inoltre gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

ART. 7 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui al suindicato articolo (sia che si presentino singolarmente che in R.T.I) dovranno possedere i seguenti requisiti minimi essenziali alla data di pubblicazione del bando, pena l'esclusione dalla gara:

A. Requisiti di carattere generale e idoneità professionale:

1. per i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, iscrizione alla CCIAA per le attività che includono il servizio oggetto della concessione;

2. per i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della L. 289/2002:

a) copia conforme dell'atto costitutivo e/o dello statuto dal quale si evinca, nella denominazione sociale, la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica;

b) atto di riconoscimento rilasciato dal CONI;

3. per tutti, insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

4. per tutti, possesso di tutti i restanti requisiti contemplati nella dichiarazione di cui all'allegato 1)

B. Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:

B.1 aver gestito per almeno tre anni consecutivi nell'ultimo quinquennio (2014-2018) almeno un impianto natatorio pubblico dotato di piscina coperta di dimensioni simili a quelle dell'impianto oggetto di gestione (allegare elenco con oggetto del servizio, data di svolgimento, P.A. concedenti)

B.2 Possesso di un fatturato complessivo relativo alla gestione di impianti natatori riferito al periodo di gestione di cui al punto B.1, non inferiore ad € 2.000.000,00 (da comprovare in sede di verifica con bilanci riferiti agli esercizi di competenza).

Il suddetto requisito è stato determinato in modo tale da garantire e di valutare la capacità/affidabilità del prestatore dei servizi in questione.

B.3 Essere in possesso del certificato sistema qualità aziendale **UNI EN ISO 9001** o equivalente riferito al servizio oggetto della concessione, in corso di validità, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee.

I concorrenti attestano i requisiti suindicati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

ART. 8 - AVVALIMENTO



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, il concorrente deve allegare alla propria istanza di partecipazione alla gara quanto indicato all'art. 89 del Codice.

Il concorrente dovrà altresì dichiarare le modalità con le quali l'impresa ausiliaria metterà a disposizione le competenze e/o risorse necessarie per la gestione del servizio.

Non è ammesso l'avvalimento per l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

Le dichiarazioni di avvalimento e la relativa documentazione saranno trasmesse all'ANAC.

ART. 9 -DISPOSIZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i soggetti temporaneamente raggruppati ai sensi dell'art. 48 del Codice.

Nel caso in cui il raggruppamento sia già costituito, l'offerta deve essere sottoscritta dal Soggetto capogruppo mandatario il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. In tal caso occorre produrre SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA o ATTO PUBBLICO di mandato collettivo, ai sensi dell'art. 48 c. 13 del D.Lgs 50/2016.

Nel caso in cui il raggruppamento non sia costituito, l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi già individuato, in sede di offerta, quale mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (art 48, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016).

Le offerte presentate da soggetti temporaneamente raggruppati (sia già costituiti che da costituirsi) devono contenere le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti (art 48, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016).

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. La mancata osservanza del suddetto divieto comporterà l'esclusione dalla gara del singolo concorrente e/o del raggruppamento temporaneo o del consorzio.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito la documentazione richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti modalità:

- a)** L'istanza di partecipazione (con relative dichiarazioni sostitutive integrative) ed il DGUE devono essere presentati da parte del legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;
- b)** La cauzione provvisoria, nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento e sottoscritta da ciascuno di loro o dal legale rappresentante del soggetto indicato come capogruppo;



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

c) l'Offerta economica e l'Offerta tecnica devono essere sottoscritte dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo già costituito la documentazione di cui ai punti a), b) e c) deve essere presentata dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria.

In caso di Consorzi:

Nell'ipotesi di Consorzi (di qualunque tipologia, stabile, di cooperative, tra imprese artigiane, ecc.), sia il Consorzio, sia le imprese esecutrici del servizio, dovranno presentare l'allegato 1).

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 del citato art. 48, è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo contratto.

In caso di R.T.I., costituiti o costituendi, a pena di esclusione dalla procedura di gara:

- i requisiti di cui alla lett. A. (art. 7), punto 1. o 2. potranno essere posseduti complessivamente dal R.T.I.;
- i requisiti di cui alla lett. A. (art. 7), punti 3 e 4. dovranno essere posseduti da tutte le imprese del R.T.I.;
- il requisito di cui al punto B.1 (art. 7) deve essere posseduto almeno dal soggetto mandatario o indicato come tale;
- il requisito di cui al punto B.2 (art. 7) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio nel suo complesso con le seguenti modalità: nella misura minima del 60% dal soggetto mandatario o indicato come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, oppure, in caso di consorzio, da uno dei consorziati che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 40% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dai consorziati concorrenti, ciascuna dei quali dovrà possedere almeno il 10%.

In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intera concessione (100%).

ART. 10 - SOPRALLUOGO

Al fine dell'ammissione alla gara è richiesto il sopralluogo presso la struttura, **pena l'esclusione.**



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

Quanto sopra al fine di conoscere le caratteristiche degli spazi, dei locali e dei relativi allestimenti, arredi ed attrezzature e di poter formulare l'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo la presa visione dei luoghi deve essere effettuata almeno dalla Capogruppo.

Il sopralluogo è consentito esclusivamente ai legali rappresentanti dell'impresa o a soggetti muniti di apposita delega rilasciata dai legali rappresentanti e **potrà avere luogo esclusivamente previo appuntamento telefonico al numero 075 8138677.**

I giorni stabiliti per i sopralluoghi sono: Mercoledì 10-07-2019 e Mercoledì 15-07-2017, Mercoledì 24-07-2017.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti, salvo il caso di imprese appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito.

Al termine del sopralluogo il Responsabile del procedimento o suo delegato rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione che dovrà essere presentata in sede di gara.

ART.11 -PASSOE (Documento generato dal sistema AVCPass)

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPass**, reso disponibile dall'Autorità Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e delibera di aggiornamento n. 157 del 17/02/2016.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura **devono registrarsi al sistema AVCPass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASSOE"** da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In difetto, la Stazione concedente provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione concedente si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

Resta ferma la facoltà del Comune di verificare la veridicità ed autenticità della documentazione inserita.

ART. 12 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura di gara viene svolta in modalità telematica. La documentazione di gara, a pena di esclusione, dovrà essere presentata utilizzando le funzionalità della piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc.

Non saranno ritenute valide e, pertanto, escluse offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare dovrà essere caricata (Upload) sulla piattaforma entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 31-07-2019.



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

Si rimanda alle modalità di presentazione dell'offerta specificate all'interno del "Disciplinare telematico" e al "Timing di gara"

Oltre al termine perentorio sopraindicato (e riportato nel Timing di gara) non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva/integrativa di offerta o documentazione inviata precedentemente.

Il concorrente, con le modalità specificate nel disciplinare telematico, dovrà predisporre e caricare nella piattaforma:

"A - Documentazione amministrativa"

"B - Offerta tecnica"

"C - Offerta economica"

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica **devono essere sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Le dichiarazioni (domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative e DGUE) potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.assisi.pg.it> e sulla piattaforma telematica di negoziazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Il dichiarante allega copia **scansionata di un documento di riconoscimento, in corso di validità** (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

A – "Documentazione amministrativa"

Entro il termine perentorio del 31-07-2019, ore 13,00, come previsto nel "Timing di gara", il concorrente dovrà depositare a sistema (upload) la documentazione amministrativa, secondo le modalità stabilite dal "disciplinare telematico". La documentazione amministrativa è costituita da: domanda di partecipazione (con dichiarazioni integrative), DGUE e documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, come di seguito specificato:

a) **Domanda di partecipazione**: la domanda di partecipazione è redatta, **in bollo**, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. 1 al presente disciplinare. Il pagamento del bollo è assolto con versamento attraverso Modello F23 (compilato secondo le modalità di seguito indicate) da caricare a sistema tra la documentazione a corredo.

Nella domanda di partecipazione il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (concorrente singolo, raggruppamento temporaneo, consorzio ecc). In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata). Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Nella domanda di partecipazione ciascun



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

concorrente rende inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. 445/2000, le dichiarazioni integrative non presenti all'interno del DGUE, come dettagliatamente specificate nel modello all. 1 al presente disciplinare.

La domanda di partecipazione è sottoscritta con firma digitale; alla stessa deve essere allegata copia scansionata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti (non ancora costituito), ogni impresa deve presentare la propria istanza e relative dichiarazioni sostitutive.

b) **Documento di Gara Unico Europeo.** Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, in formato elettronico editabile, ai seguenti indirizzi: <https://www.comune.assisi.pg.it> e sulla piattaforma telematica di negoziazione "portale acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc nella sezione "Doc. gara" – "Allegata", secondo quanto di seguito indicato:

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE in formato elettronico, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) copia scansionata del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; nel caso di messa a disposizione di titoli di studio e professionali ed esperienze professionali pertinenti, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 7-A (punti 3-4- del presente disciplinare).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui art.7-A (punti 1-2)del presente disciplinare;



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui all'art. 7-B (B2) del presente disciplinare;

c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui all'art. 7-B (B1-B3) del presente disciplinare;

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto con firma digitale, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente; nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti o consorzi dai legali rappresentanti di ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

c) **garanzia provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016 per un importo pari al 1% dell'importo complessivo stimato della concessione (in ragione del requisito di cui al punto 7B – 3, € 31.500,00), da presentarsi a favore del Comune di Assisi con una delle seguenti modalità:

I) cauzione costituita con bonifico, in assegni circolari o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito da effettuare presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA – Servizio Tesoreria – Assisi – Depositi cauzionali IT 28 Z 01030 38270 00000166884 a titolo di pegno in favore del Comune di Assisi (in questo caso deve essere inserita all'interno della "Documentazione Amministrativa" la ricevuta di versamento in formato elettronico);

II) fidejussione bancaria o assicurativa (in formato elettronico sottoscritta digitalmente dal garante e dal contraente) rilasciata da imprese che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 01-09-1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è essere ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice.

L'aggiudicatario dovrà prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del Codice.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

d) **Capitolato d'onori** sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico concorrente in segno di accettazione (in caso di raggruppamento/consorzio è richiesta la firma digitale dei legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati/consorziati);

e) **Allegato C) al capitolato "Sottoscrizione clausole vessatorie ex art. 1341 c.c."** sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico concorrente in segno di accettazione (in caso



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

di raggruppamento/consorzio è richiesta la firma digitale dei legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati/consorziati)

- f) **Copia scansionata del “Protocollo d’Intesa per la Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale”** stipulato tra la Prefettura di Perugia e il Comune di Assisi (allegato n. 4 al presente disciplinare), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell’operatore economico in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute (in caso di raggruppamento/consorzio è richiesta la firma digitale dei legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati/consorziati);
- g) **Copia scansionata dello schema del “Protocollo di legalità”** del Comune di Assisi (allegato n. 3 al presente disciplinare), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell’operatore economico in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute (in caso di raggruppamento/consorzio è richiesta la firma digitale dei legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati/consorziati);
- h) **Copia scansionata del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali”** del Comune di Assisi (allegato n. 5 al presente disciplinare), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell’operatore economico in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute (in caso di raggruppamento/consorzio è richiesta la firma digitale dei legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati/consorziati);
- i) **Informativa privacy** (allegato n. 6 al presente disciplinare) sottoscritta da tutti gli operatori economici concorrenti per presa visione;
- j) **Scansione del PASSOE** di cui all’articolo 2, comma 3 lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016 rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. Tutti i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul portale Anac (servizi ad accesso riservato Avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute. In difetto, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l’effettuazione della registrazione medesima.
- k) **Dimostrazione dell’avvenuto pagamento del contributo obbligatorio a favore dell’ANAC.**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità, per un importo pari ad €. 140,00 scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione 1174 del 19/12/2018.

La scansione della ricevuta o dello scontrino dovrà essere allegata tra la documentazione amministrativa. In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass. In caso di mancata dimostrazione dell’avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara;

- k) **Scansione dell’attestazione di avvenuto sopralluogo** presso l’impianto natatorio rilasciata dal Responsabile del Procedimento o suo delegato;
- l) **Scansione Certificazione Uni En Iso 9001:2008;**



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

- m) **Scansione dell'atto costitutivo e/o statuto** dal quale si evinca, nella denominazione sociale, la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica nonché atto di riconoscimento rilasciato dal CONI;
- n) Scansione della ricevuta del **modello F23** attestante il versamento di € 32 per bolli (€ 16 per bollo su domanda di partecipazione ed € 16 per bollo su offerta economica). Il Modello F23 andrà compilato con i seguenti dati: - codice Tributo: 456T - Codice Ufficio o Ente: T3H - Descrizione causale: indicare nella descrizione causale il codice CIG della presente procedura di gara.
- o) **Scansione Eventuali procure speciali** per la rappresentanza del concorrente.

In caso di ricorso all'avvalimento: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente deve allegare le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000 e s.m.i, elencate al medesimo articolo, comma 1.

B – “Offerta Tecnica”

Entro il medesimo termine perentorio del **31-07-2019 ore 13,00**, come previsto nel “Timing di gara” il concorrente dovrà depositare a sistema (upload), a pena di esclusione, **l'offerta tecnica**, secondo le modalità stabilite dal “Disciplinare telematico”. L'offerta tecnica dovrà essere redatta secondo le indicazioni contenute nel capitolato d'onori e contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

Una relazione tecnica sintetica redatta in lingua italiana, composta da non più di 20 pagine (facciate), formato A4, orientamento verticale, carattere Calibri, dimensione 12 (interlinea singola), max righe per pagina n. 40, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

La relazione illustra i profili organizzativi e gestionali del servizio, atti a dimostrare gli elementi assunti a valutazione specificati nella Tabella sotto riportata:

A1	Sistema organizzativo del servizio
A2	Sistemi e accorgimenti adottati a tutela e salvaguardia dell'ambiente
A3	Piano di manutenzione ordinaria degli impianti
A4	Piano degli interventi di pulizia
A5	Investimenti e migliorie
A6	Informatizzazione del servizio, comunicazione e Marketing
A7	Certificazioni
A8	Capacità tecnica gestione impianti pubblici o privati

Nel calcolo delle pagine non sono considerati l'indice e la copertina. Il Progetto complessivo della presente concessione dovrà essere numerato, dotato di un indice ed essere articolato secondo lo stesso ordine degli



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

elementi di valutazione tecnica di cui al presente disciplinare. Non saranno valutati eventuali allegati. Nella formulazione del progetto, il concorrente dovrà sviluppare i singoli elementi dei vari punti in forma sintetica ma esaustiva, tenendo conto degli standard minimi previsti dal capitolato d'oneri, migliorabili dal concorrente.

L'offerta tecnica, **pena nullità** dell'offerta stessa, dovrà essere redatta **in lingua italiana e datata e sottoscritta dal concorrente**.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, non ancora costituiti, il progetto gestionale dovrà essere presentato dall'impresa capogruppo e sottoscritto con firma digitale da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande.

In questo caso, dovranno essere specificate le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici e contenere tutte le informazioni richieste riferite al complesso delle Imprese raggruppate o raggruppande; le informazioni stesse dovranno essere indicate in modo disgiunto per ciascuna delle Imprese medesime.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

L'operatore economico dovrà indicare espressamente le parti del progetto tecnico contenente eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata tutela in caso di accesso ai sensi dell'art. 22 e seguenti L. 241/1990 da parte di terzi. Nella sezione B "Offerta tecnica" non devono essere caricati altri documenti.

"C – Offerta economica", Entro il medesimo termine perentorio del **31-07-2019 ore 13,00**, come previsto nel "Timing di gara" il concorrente dovrà salvare in piattaforma la propria offerta economica (ribasso percentuale) e depositare a sistema (upload), a pena di esclusione, il **Dettaglio di Offerta Economica**, secondo le modalità stabilite dal Disciplinare telematico. Il Dettaglio di offerta economica è predisposto in bollo, preferibilmente secondo il modello **all. 7)** al presente disciplinare.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo del contributo dovuto dal Comune concedente al concessionario posto a base di gara

Ribasso percentuale dell'importo del contributo annuo di gestione , posto a base di gara, dovuto dall'Amministrazione comunale concedente al concessionario (max 20 punti) .
--

Il pagamento del bollo è assolto con versamento attraverso il Modello F23, da caricare a sistema tra la documentazione a corredo della documentazione amministrativa.

Il dettaglio offerta economica indica la misura della **percentuale di ribasso offerta sull'importo a base di gara**, sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e in lettere prevale l'offerta in lettere.

N.B. A norma dell'art. 95 c. 10 D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

L'offerta economica è sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo e sottoscritta con firma digitale da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'eventuale anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3 e segg. del Codice.

ART. 13 -MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima fase della gara, comprendente la verifica delle offerte pervenute sulla piattaforma di negoziazione "Portale Acquisti Umbria", il controllo della documentazione amministrativa prodotta e l'individuazione dei concorrenti definitivamente ammessi alle successive fasi di gara sarà svolta, in seduta pubblica, dal R.U.P. oppure da un seggio di gara istituito ad hoc coordinato dallo stesso R.U.P. (come previsto ai punti 5.2 ed 8.2 delle linee guida ANAC n. 3 sui compiti del R.U.P.).

La suddetta prima seduta avrà luogo il giorno **07-08-2019 alle ore 09,00** presso la sede CUC presso gli Uffici Comunali in Piazza Porziuncola a S.M. Angeli.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, ed individuati i soggetti definitivamente ammessi alle successive fasi di gara, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà demandata ad una Commissione nominata, nel rispetto delle previsioni dell'art. 77 del Codice, dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza ai sensi del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC.

In particolare, la Commissione si riunirà in una o più sedute riservate ed esaminerà le offerte tecniche presentate dai concorrenti, comparandole tra loro e attribuendo a ciascuna offerta i relativi punteggi, sulla base dei parametri di valutazione indicati nel presente Disciplinare. La Commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al successivo punto 15 e ne comunica i nominativi al R.U.P., che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà all'apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

In una successiva seduta pubblica, la cui data sarà comunicata previamente ai concorrenti, la Commissione provvederà a dare lettura dei punteggi attribuiti a seguito della valutazione dell'offerta tecnica e, per i concorrenti ammessi a tale fase, accederà a sistema all'offerta economica con relativa attribuzione del punteggio. Verrà quindi determinata la graduatoria finale ottenuta sommando il punteggio conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica con quello relativo all'offerta economica.

La commissione procede anche alla verifica della presenza di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 e segg. del Codice.

In caso di una o più offerte anormalmente basse, la Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile del Procedimento avvierà il sub-procedimento di verifica della loro congruità ai sensi dei commi 4,5 e 6 del succitato art. 97 del Codice .



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

Alle sedute pubbliche sono ammessi a presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega conferita dai suddetti legali rappresentanti. E' ammesso un solo delegato per ciascun soggetto concorrente.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o annullare in ogni fase della gara il bando o di non procedere all'apertura delle buste, ovvero di non procedere all'aggiudicazione e di conseguenza non dare luogo al contratto senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato l'offerta.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, e che in caso di offerte uguali, ossia di offerte che abbiano conseguito pari punteggio, si procederà ad aggiudicare al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica ed in caso di ulteriore parità, si procederà ad aggiudicare mediante sorteggio.

L'offerta è valida per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

ART. 14 –VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico finanziario, tecnico-professionali avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

Il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

La stazione appaltante si riserva di richiedere direttamente al concorrente la dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi non inclusi nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Qualora le verifiche non risultino veritiere, si procederà all'annullamento dell'affidamento, all'esclusione dell'aggiudicatario, all'incameramento della cauzione ed alla notifica del fatto alle Autorità competenti ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Analoghi controlli potranno essere effettuati a campione sulle dichiarazioni rese dagli altri concorrenti.

I suddetti controlli riguarderanno anche i requisiti dichiarati dall'ausiliaria in caso di avalimento.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

ART. 15 -CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

La gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 12, del Codice al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A	Offerta tecnica	80
B	Offerta economica	20
	TOTALE	100

OFFERTA QUALITATIVO - TECNICA - MAX 80 PUNTI

All'Offerta Tecnica sarà attribuito **un massimo di 80 punti**, assegnati sulla base della valutazione degli elementi di natura qualitativa. In particolare la valutazione dell'offerta avverrà tenendo conto degli elementi e dei relativi punteggi indicati nella seguente tabella:

Offerta qualitativo-tecnica: Fino a 80 punti				Criteria
A1: Sistema organizzativo del servizio	A1.1)Struttura organizzativa: Il concorrente dovrà fornire una relazione dettagliata sulla struttura organizzativa del concessionario (numero dipendenti, esperienza e formazione del personale impiegato per lo svolgimento dei servizio)	15 punti	Valutazione qualitativa	Insufficiente: 3 punti Sufficiente: 7,5 punti Buono: 10,5 punti Ottimo: 15 punti
	A1.2) Pianificazione e programmazione delle attività: Il concorrente dovrà fornire una relazione dettagliata nella quale debbono essere proposti: a) eventuale ampliamento degli orari e dei giorni di apertura dell'impianto; b) eventuale riduzione delle giornate di chiusura,	5	Valutazione qualitativa	Insufficiente: 1 punto Sufficiente: 2,5 punti Buono: 3,5 punti



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

	<p>c) programmazione generale e settimanale delle attività con distinzione per fasce di età e categorie di utenza, d)spazi riservati alle associazioni sportive del territorio (natatorie e non) Il Punteggio è attribuito dalla media fra le voci: a) - b) - c) - d)</p>	punti		Ottimo: 5 punti
	<p>A1.3) Tariffe speciali: Il concorrente dovrà indicare: eventuali condizioni tariffe agevolate per particolari categorie (diversamente Abili, Terza età etc) e associazioni sportive del territorio.</p>	5 punti	Valutazione qualitativa	<p>Insufficiente: 1 punti Sufficiente: 2,5 punti Buono: 3,5 punti Ottimo: 5 punti</p>
	<p>A1.4) Collaborazioni: Il concorrente dovrà indicare: - modalità con le quali si intende interagire e collaborare con le associazioni del territorio e con le Istituzioni.</p>	5 punti	Valutazione qualitativa	<p>Insufficiente: 1 punti Sufficiente: 2,5 punti Buono: 3,5 punti Ottimo: 5 punti</p>
A2: Sistemi e accorgimenti adottati a tutela e salvaguardia dell'ambiente	<p>Il concorrente dovrà fornire una relazione dettagliata sul piano degli interventi per il contenimento dei consumi energetici, e per la riduzione dell'impatto ambientale.</p>	7 punti	Valutazione qualitativa	<p>Insufficiente: 1 punti Sufficiente: 3,5 punti Buono: 4,5 punti Ottimo: 7 punti</p>
A3: Piano di manutenzione ordinaria, degli impianti	<p>Il concorrente dovrà fornire una relazione dettagliata su: a) modalità di effettuazione delle manutenzioni ordinarie, b) pianificazione temporale delle stesse manutenzioni ordinarie ed indicazione delle reportistiche previste. Il Punteggio è attribuito dalla media fra le voci: a) - b)</p>	5 punti	Valutazione qualitativa	<p>Insufficiente: 1 punti Sufficiente: 2,5 punti Buono: 3,5 punti Ottimo: 5 punti</p>
A4: Piano degli interventi di pulizia	<p>Il concorrente dovrà fornire una relazione dettagliata delle modalità di effettuazione dei servizi di pulizia, con particolare riguardo alle metodologie utilizzate e alla pianificazione temporale delle stesse.</p>	5 punti	Valutazione qualitativa	<p>Insufficiente: 1 punti Sufficiente: 2,5 punti Buono: 3,5 punti Ottimo: 5 punti</p>
A5: Investimenti e migliorie	<p>Il concorrente dovrà fornire una relazione dettagliata sugli specifici investimenti e migliorie da apportare alla struttura al fine di implementarne la funzionalità.</p>	8	Valutazione	<p>Insufficiente: 2 punti Sufficiente: 3,5 punti</p>



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

		punti	qualitativa	Buono: 5,5 punti Ottimo: 8 punti
A6: Informatizzazioni e del servizio, comunicazione e Marketing	Il concorrente dovrà fornire una relazione dettagliata sulle tecnologie e gli strumenti che intende adottare per migliorare la fruizione dei servizi con particolare riferimento alle forme di comunicazione, marketing.	5 punti	Valutazione qualitativa	Insufficiente: 1 punti Sufficiente: 2,5 punti Buono: 3,5 punti Ottimo: 5 punti
A7: Certificazioni	Il concorrente dovrà dimostrare il possesso di certificazioni di qualità, ambientali, sicurezza etiche e sistemi di legalità adottati oltre a quella richiesta in sede di partecipazione.	15 punti	Valutazione quantitativa	Sistemi di gestione 231: 4 punti ISO 14001: 4 punti HOSAS 18001: 4 punti SA 8000: 2 punti Altre certificazioni: 0,5 punti per ciascuna fino ad un massimo di punti 1
A8: Capacità tecnica gestione impianti pubblici o privati	Esperienza nella gestione di impianti natatori pubblici o privati, affiliazioni e certificazioni.	5 punti	Valutazione quantitativa	0,5 punti per ogni impianto pubblico, oltre a quello richiesto o privato gestito, fino ad un massimo di 3 punti. Affiliazione alla FIN 1 punti Scuola nuoto Federale 1 punti

Non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica le ditte concorrenti che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica non abbiano raggiunto un punteggio minimo pari a **punti 40**.

OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI

Punteggio massimo 20 punti così suddivisi:

Proposta di ribasso del contributo comunale di gestione annuo, inferiore a quanto previsto a base di gara (€.
7.000,00) **max punti 20**



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

L'offerta economica consiste nell'indicazione del ribasso percentuale offerto (fino alla seconda cifra decimale) sull'importo posto a base di gara.

All'offerta di maggior ribasso sarà attribuito il punteggio massimo (20 punti), mentre alle altre offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, risultanti dall'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{RO \times MP}{RM}$$

Dove:

X = Punteggio da attribuire all'offerta in esame

RO = Ribasso dell'Offerta in esame

MP = Massimo Punteggio attribuibile (20 punti)

RM = Ribasso Migliore

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

ART. 16 - ALTRE DISPOSIZIONI

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che la devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

I concorrenti hanno l'obbligo di indicare nell'istanza di partecipazione alla presente procedura il domicilio eletto per le comunicazioni (comprese quelle ai sensi dell'art. 76 del Codice) oltre all'indirizzo di posta elettronica, posta elettronica certificata o fax al fine dell'invio delle stesse da parte dell'Ente.

Il concorrente prende atto dell'esistenza del codice di comportamento adottato dal Comune di Assisi approvato con DGC n. 241 del 20-12-2013 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Si precisa che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data della dichiarazione presentata in sede di gara.

L'individuazione del migliore offerente in sede di gara deve ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte dell'organo competente del relativo verbale.



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione della concessione e la conseguente stipula del contratto, avverrà solo a seguito delle necessarie verifiche e degli altri adempimenti della Stazione concedente.

L'aggiudicatario si impegna a svolgere il servizio anche nelle more della formale stipula del contratto che potrà, eventualmente, avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 32, comma 8, del Codice.

L'affidatario dovrà assumere gli obblighi relativi alla L. 136/10 (tracciabilità flussi finanziari) e s.m.i. ed indicare un numero di conto dedicato, bancario o postale, anche non in via esclusiva, del quale si avvale per tutte le movimentazioni finanziarie relative al presente servizio ed indicare la persona delegata ad operare su di esso.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto l'Ente si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016.

Il contratto non contiene la clausola compromissoria.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia.

Il Comune di Assisi ha sottoscritto con la Prefettura di Perugia il Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale pubblicato sul sito web del Comune unitamente agli atti di gara al fine di renderlo noto a tutti i concorrenti.

L'aggiudicatario della concessione è obbligato ad accettare l'integrazione del contratto con le singole disposizioni contrattuali contenute nel Protocollo suddetto.

L'aggiudicazione sarà condizionata agli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 159/11 (antimafia).

Art. 17 - CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, tramite lo spazio della piattaforma telematica dedicato ai "chiarimenti", come indicato nel disciplinare telematico. I chiarimenti andranno richiesti almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte .

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'interno della scheda di gara della piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umriadc, nell'apposita sezione "doc. gara-allegati", e all'indirizzo internet: www.comune.assisi.pg.it (atti e pubblicazioni – bandi di gara e contratti).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito. I concorrenti sono pertanto invitati a prestare la massima attenzione.

ART. 18 – GARANZIA DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

Alla garanzia si applicano le riduzioni previste all'art. 93, co.7, del D. Lgs 50/16 per la garanzia provvisoria.

Si precisa che:



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

- a.** in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice o aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione;
- b.** in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c.** in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/ aggregazione di imprese di rete.

Tale deposito resta vincolato per l'intera durata del contratto a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal Capitolato a carico del concessionario, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso delle spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante la gestione a causa di inadempimento dell'obbligazione o di cattiva esecuzione del servizio da parte del concessionario, ivi compreso il maggior prezzo che il Comune dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diversa assegnazione dei servizi aggiudicati al concessionario, in caso di risoluzione del contratto per inadempienze dell'impresa stessa.

Sempre il concedente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e oneri sociali dovuti nonché sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nel luogo di esecuzione del contratto.

In caso di incameramento parziale, l'ammontare della cauzione deve essere reintegrato, pena la risoluzione del contratto nei modi e nelle forme previste dalla legge.

Inoltre l'impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutte le polizze richieste nel Capitolato d'Oneri.

ART. 18 - SUBAPPALTO DELLE ATTIVITA' STRUMENTALI

La Concessione del servizio dovrà essere gestita interamente dal soggetto aggiudicatario, con espressa facoltà di subappaltare soltanto le attività strumentali quali: pulizie, manutenzione degli immobili, delle attrezzature e degli impianti tecnologici, previa espressa menzione nella dichiarazione di cui all'allegato 1 e previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

ART. 19 - STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

La proposta di aggiudicazione pronunciata dalla Commissione di Gara ha carattere provvisorio. L'esito dei lavori della Commissione giudicatrice formerà oggetto di aggiudicazione definitiva con specifica determinazione adottata dal concessionario.

Il Comune di Assisi procederà, nei confronti dell'aggiudicatario, alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità morale, di idoneità professionale e, qualora non allegati già in fase di presentazione dell'offerta, di



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prescritti dal presente disciplinare, comprovabile dalla documentazione indicata.

Nell'ipotesi che la concessione non possa essere aggiudicata a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. In caso di ulteriore impossibilità, la concessione sarà aggiudicata al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale. Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo il Comune né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

La stipulazione del contratto sarà effettuata dal Comune di Assisi decorso il termine previsto dal comma 9, dell'art. 32, del Codice ed è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- Cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice e art. 5 del Capitolato;
- Polizza/e assicurativa/e con primaria/e compagnia/e di assicurazione secondo i termini e le modalità previste dal Capitolato;
- Polizza fidejussoria di cui all'art. 6.8 del Capitolato d'Oneri;
- Indicazione del/i c/c bancario/i e/o postale/i sul quale il Comune dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i;
- Documento di Valutazione rischi;
- Eventuale altra documentazione necessaria ai fini della stipula.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, la sottoscrizione del contratto avverrà nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico.

L'aggiudicatario della concessione dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dal Comune per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà del Comune aggiudicare la concessione all'operatore che risulti successivamente classificato nella graduatoria delle offerte.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali, gli oneri fiscali nonché le spese relative alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi di legge. Tali spese (pubblicazioni) vengono stimate in €. 2.000,00 salvo conguaglio.

ART. 20 –TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

In esecuzione del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento U.E. 679/2016, recanti disposizioni in materia di dati personali, il partecipante al presente procedimento dovrà produrre l'allegata informativa privacy, debitamente sottoscritta per presa visione.

Per l'accesso agli atti si applica quanto previsto dall'art. 53 del Codice.

ART. 21 -RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Cristina Foiano



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara

Tel. 075 8138677

e-mail: cristina.foiano@comune.assisi.pg.it

Art. 22 - CONTROVERSIE

Organo competente per le controversie connesse all'espletamento della gara è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria.

Formano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare i seguenti allegati:

Allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni;

Allegato 2 – DGUE editabile

Allegato 3 – Protocollo di Legalità

Allegato 4 – Protocollo di intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi approvato con DGC n. 205 del 15-12-2017

Allegato 5 – Codice di comportamento dei dipendenti comunali (DGC n. 241 del 20-12-2013)

Allegato 6 – Informativa privacy

Allegato 7 – Modello Offerta economica

Si precisa che il concorrente ha facoltà sia di utilizzare i suddetti modelli sia di predisporne, per eventuali carenze di spazio o altre esigenze propri, purché siano contenute comunque tutte le dichiarazioni richieste.