



COMUNE DI ASSISI
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prat.n.

Assisi,

Legge L.R. 18 Febbraio 2004 n. 1 – Norme per l'attività edilizia -

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Urbanizzazione Primaria € 8,21 mc..... 8,09 mq
 Urbanizzazione Secondaria € ... 5,64 mc..... 1.72 mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO:

Proprietario.....
 Ubicazione.....
 Tipo di intervento.....
 Zona Omogenea..... Volumetria mc.....
 Superficie Edificabile..... Superficie Coperta.....

COEFFICIENTE DI RIDUZIONE: Urbanizzazione Primaria
 Urbanizzazione Secondaria

ULTERIORE COEFFICIENTE DI RIDUZIONE PER PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE

COSTO DELL'INTERVENTO: €.....COEFFICIENTE.....

URBANIZZAZIONE PRIMARIA MQ/MC..... X..... X..... X..... €.....
 URBANIZZAZIONE SECONDARIA MQ/MC..... X..... X..... X..... €.....
 TOTALE €.....

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 7- Determinazione del Contributo

Costo dell'intervento tabella 6,rigo5	Aliquota % punto 11, comma 1	Coefficiente Comune (*)	Coefficiente Ubicazione (**)	Importo Contributo Concessorio
1	2	3	4	5=1x2x3x4
				€.

TOTALE G=.....

(*) Tabella "A"-punto 11, commi 2 e 3

(**) Punto 11, comma 4 – Delibera C.C. n°230 del 30.11.98

TABELLA "A" (punto 11, comma 2) = CLASSE dei COMUNI

ASSISI = classe II, coeff.0.9 per il Capoluogo e 0.8 per Restante Territorio (Del C.C. n°230/98 Per nuove costruzioni ampliamenti)

PROSPETTO "B"
DETERMINAZIONE INCREMENTI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile (S.U.) – punto 4

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (S.U.)	Rapporto rispetto al totale S.U.	% Incremento (punto 4)	% Incremento per classi
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/S.U.	(5)	(6)=(4)x(5)
<95.00				0	
95.01>>110.00				5	
110.01>>130.00				10	
130.01>>160.00				15	
>160.01				20	

* In valore assoluto

S.U.

Somma i l

Tabella 2 – Superfici per servizi accessori

Categoria Superfici punto 2 commi 3 e 4	Consistenza totale (mq)	Incidenza % sulla S.U.
	(7)	(8)=(7)/S.U.x100
S.N.R.	mq	8a
S.P.	mq	8b

Tabella 3 – Incremento per servizi accessori (punto 5)

Intervalli di variabilità	Ipotesi che ricorre	
	8a	8b
<45%	0	0
>45%>>90%	10%	5%
>90%	20%	10%

$$i_2 = \frac{1}{2} (8.a+8.b)$$

Tabella 4 – Incremento particolari caratteristiche (punto 6)

N.delle caratteristiche	Ipotesi che ricorre		% di incremento
0		i3	0
1		i3	5
2		i3	10
3		i3	15
4		i3	20
5		i3	25

TOTALE INCREMENTI (i1+i2+i3)= (i)

Superfici residenziali e relativi servizi e accessori

Sigla	(punto 2)	Superficie mq
1	S.U.	
2	S.N.R.	
3	S.P.	
4	60% (2+3)	
5	S.C. (1+4)	

Superfici attività direzionali – commerciali – turistiche e relativi accessori (sino al 25% della Superficie a residenza)

Sigla (punto 8)	Superficie mq
1	S.N.
2	S.A.
3	60% S.A.
4	S.T.(1+3)

N.B. solo se S.T. < 25% S.U.

DETERMINAZIONE COSTO UNITARIO ALIQUOTA E CONTRIBUTO

Tabella 5 – Determinazione classe edificio e conseguente maggiorazione del costo (punto 7)

Intervalli di variabilità (i)	Classe edificio	Maggiorazione % costo base
<5	I	0
5>>15	II	10
>15>>25	III	20
>25>>35	IV	30
>35>>45	V	40
>45	VI	50

Tabella 6 – Determinazione costo unitario dell'intervento

Descrizione		
1	Costo Unitario di costruzione	€/mq. 282,15
2	Maggiorazione tabella 5>(%x1)	€/mq.
3	Costo Costruzione Maggior.>(1+2)	€/mq.
4	Superfici (S.C.+S.T.)	Mq.
5	Costo dell'intervento>3x4	€

IL TECNICO ISTRUTTORE