

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
4	Osservazione proposta da n. 113 cittadini residenti negli Ambiti di Protezione Speciale di Assisi	0037981	14.10.2010	Generale	Richiesta di modifica della normativa relativa agli Ambiti di Protezione Speciale di Assisi di cui all'Art.2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

L'istanza raccoglie la diffusa necessità riscontrata di alleggerire il regime vincolistico predisposto per la zona del Colle di Assisi, ricompreso entro gli Ambiti di Protezione Speciale di Assisi di cui all'Art.2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale, a favore di un quadro normativo sempre orientato alla tutela, ma che salvaguardi le minime prerogative assicurate dalla L.R. 11/2005 e dal Regolamento Regionale 9/2008, in ordine agli interventi edilizi consentiti nello Spazio Rurale e gli assetti produttivi in atto, da contemperare con le indicazioni contenute nelle *Linee Guida per la qualità del paesaggio di Assisi (Allegato al Piano di Gestione del sito UNESCO)*. Pertanto, in accoglimento delle istanze contenute nell'osservazione si propone:

1. La modifica del comma 3 dell'Art. 2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale, inserendo la possibilità degli interventi di RU e AM, in conformità alla disciplina urbanistica di zona definita per lo Spazio Rurale; in ordine alle finalità di restauro paesaggistico l'eliminazione della prescrizione tendente alla sostituzione di specie arboree estranee al paesaggio storico con altre conformi ad esso, in favore del mantenimento ed il ripristino delle sistemazioni idraulico agrarie tradizionali (se tecnicamente possibile) e del reinserimento di specie arboree conformi all'*Abaco delle specie vegetali* di cui all'Allegato 5 alle NTA, ciò in conformità a quanto prescritto in materia dalla normativa di PTCP.
2. L'eliminazione del comma 4 dell'Art. 2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale, riguardante il regime per gli edifici di interesse storico-culturale ricadenti entro gli ambiti di interesse, in quanto con la modifica del comma 3 dell'Art. 2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale ed in forza del più ampio richiamo alle norme di cui all'Art. 2.4.2. operato per tutto il territorio comunale, si farà diretto riferimento ai contenuti della specifica variante adottata definitivamente con Del. Cons. Com. 181/2008 (in ordine alla quale è stato rilasciato il parere di competenza provinciale con DGP n.447/2010) relativa al Censimento degli Edifici tutelati ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11/2005.
3. La modifica del comma 6 dell'Art. 2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale – in coerenza con la modifica del comma 3 - con l'eliminazione della prescrizione che prevedeva esclusione della possibilità di ampliamento delle strutture per le attività produttive.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: accoglibile.