

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
14	Cannelli Lucio Presidente del Consiglio Comunale di Assisi	0039536	26.10.2010	Generale	Richiesta di modifica normativa relativa alle zone agricole (Art. 5.1.3 e segg) e agli ambiti di tutela di cui all'Art.2.3.5 e all'Art.2.3.6 delle NTA del PRG Parte strutturale.

Parere tecnico dei Progettisti - Proposta di Controdeduzione

L'istanza raccoglie la diffusa necessità riscontrata di alleggerire il regime vincolistico predisposto per la zona del Colle di Assisi, ricompreso entro gli Ambiti di Protezione Speciale di Assisi di cui all'Art.2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale, a favore di un quadro normativo sempre orientato alla tutela, ma che salvaguardi le minime prerogative assicurate dalla L.R. 11/2005 e dal Regolamento Regionale 9/2008, in ordine agli interventi edilizi consentiti nello Spazio Rurale e gli assetti produttivi in atto, da contemperare con le indicazioni contenute nelle *Linee Guida per la qualità del paesaggio di Assisi (Allegato al Piano di Gestione del sito UNESCO)*. Pertanto, in accoglimento delle istanze contenute nell'osservazione si propone:

1. In ordine alle modifiche relative all'Art. 2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale, relativamente all'ammissibilità degli interventi edilizi, si fa riferimento alla proposta di controdeduzione formulata per l'**Osservazione n.4**; in linea con quanto indicato al punto 2) dell'osservazione in esame, al fine di assicurare la necessaria qualità progettuale agli interventi, si ritiene utile aggiungere in calce a detto articolo un comma contenente specifici indirizzi in forza dei quali il Regolamento Edilizio Comunale potrà fornire ulteriori prescrizioni di dettaglio, anche sulla base di eventuali ulteriori specifici studi specialistici.
2. In ordine alle modifiche relative all'Art. 5.1.3 e segg. delle NTA del PRG Parte strutturale, si fa riferimento allo specifico emendamento accolto in sede di deliberazione per l'adozione del PRG Parte strutturale (Del. Cons. Com. 96/2010).
3. L'osservazione richiama anche l'Art.2.3.6 delle NTA del PRG Parte strutturale relativo alla disciplina per la tutela degli ambiti di elevata ed elevatissima sensibilità visiva: tenendo conto del quadro delle specifiche tutele panoramiche già in essere nel PRG pre-vigente che il PRG Parte strutturale ripropone (coni visuali dalla S.S. 147 e dalla S.P. 248 nella zona di S. Giovanni in Campiglione) e fatti salvi gli specifici indirizzi di qualità progettuale richiamati in detto articolo, di fatto la norma in oggetto non pone in essere ulteriori specifiche limitazioni agli interventi edilizi in zona agricola.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: accoglibile.