

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
16	Simonetta Maccabei Presidente Pro Loco di Torchiagina	0039944	28.10.2010	Generale/Torchiagina	Osservazione di interesse generale - Richiesta di classificazione aree lungo il margine est della macroarea MA.01

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

L'istanza raccoglie la necessità riscontrata a livello di comunità locale di prevedere l'integrazione e l'ampliamento delle previsioni urbanistiche, con diverse destinazioni (residenziale, produttivo, servizi).

Aldilà della possibilità di procedere alla classificazione di aree sulla base di istanze non formalizzate dai proprietari interessati, permane la forte difficoltà ad accogliere le proposte di riclassificazione in ambiti soggetti a vincoli ambientali e paesaggistici. Con riferimento alla planimetria in allegato, si evidenzia infatti la presenza della fascia di rischio idraulico A (tempo di ritorno 50 anni) che tra le fattispecie risulta essere la più condizionante (Art. 2.5.2. - *Aree ad alto rischio geologico, idrogeologico e idraulico* – comma 5 delle NTA del PRG Parte strutturale).

Oltre a ciò, si evidenzia la presenza della fascia di vincolo paesaggistico del fiume Chiascio; entro gli ambiti di vincolo fluviale, tutelati ai sensi del Codice dei BBCC e del Paesaggio (Art. 2.1.2. - *Fasce di rispetto dei corsi d'acqua*) permangono i limiti posti dalla Normativa del PTCP (Art. 39, comma 4, lett. 5) laddove si specifica che “ *non devono essere di norma previsti, compatibilmente con le disposizioni dell'art. 48 della L.R. 27/2000 - PUT, nuovi complessi insediativi (zone omogenee C), D) di cui al D.l. 1444/68, per le zone omogenee F) sono consentiti solo i nuovi complessi insediativi i cui servizi sono volti alla valorizzazione ambientale). La previsione di nuovi complessi insediativi nonché la riconferma o la modifica di quelli già previsti è subordinata alla motivata e dimostrata impossibilità di una diversa soluzione ed alla verifica della compatibilità paesaggistico - ambientale rispetto ai relativi provvedimenti di tutela. Il PRG pertanto in fase di adeguamento o revisione o variante dovrà documentare tale eventuale scelta*”.

Visto l'interesse generale che riveste l'osservazione, si potranno valutare in senso positivo, le istanze provenienti dai proprietari ricompresi entro l'ambito in oggetto, limitatamente alle aree non interessate da vincoli ostativi.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: non accoglibile.

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
16	Simonetta Maccabei Presidente Pro Loco di Torchiagina	0039944	28.10.2010	Generale/Torchiagina	Osservazione di interesse generale - Richiesta di classificazione aree lungo il margine est della macroarea MA.01

