

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
<b>17</b>	Simonetta Maccabei Consigliere Comunale	0039946	28.10.2010	Generale	Osservazione di carattere generale - Richiesta di modifica normativa relativa alla tutela dei crinali, della viabilità panoramica, delle aree boscate, della viabilità di interesse storico e archeologico e degli ambiti fluviali.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

L'istanza raccoglie la diffusa necessità riscontrata di alleggerire il regime di tutela previsto nelle NTA del PRG Parte strutturale per i temi oggetto di adeguamento al PTCP, a favore di un quadro normativo sempre orientato alla tutela, ma che salvaguardi le minime prerogative assicurate dalla L.R. 11/2005 e dal Regolamento Regionale 9/2008, in ordine agli interventi edilizi consentiti nello Spazio Rurale. Pertanto, in accoglimento dell'osservazione in oggetto, si propone:

1. In ordine alle richieste di emendamento relative alla tutela dei crinali (Art. 2.3.1), della viabilità panoramica (Art. 2.3.2), della fascia di transizione delle aree boscate (Art. 5.1.4) e della tutela della viabilità di interesse storico e/o archeologico minore (Art. 2.4.6.), si rimanda alle determinazioni proposte per l'**Osservazione n.2**, avente per oggetto le stesse tematiche.
2. In ordine alle modifiche richieste relativamente all'Art. 2.1.2. (Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua), il comma 6 riprende ed esplicita in forma combinata le disposizioni di cui all'art.48 della L.R. 27/2000 e smi e le prescrizioni di cui all'Art. 39, comma 4, della Normativa di PTCP, stante l'obbligo per i PRG di recepire la normativa derivante dai Piani sovraordinati; in accoglimento parziale dell'osservazione, si propone il riallineamento delle prescrizioni di cui al richiamato comma 6 con le disposizioni di cui all'Art.48 della L.R. 27/2000 e smi e le prescrizioni di cui all'Art. 39 comma 4 della Normativa di PTCP; in particolare si propone l'emendamento del punto a) del richiamato comma 6, eliminando la prescrizione che rende inammissibile la NC nonché la realizzazione di nuovi edifici conseguenti alla RU di edifici esterni alla fascia dei 150 ml.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** parzialmente accoglibile.