

N. ordine	Ditta	N°Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
18	Walter Morosi	0039991	28.10.2010	Generale Palazzo - Tordibetto	Osservazione di carattere generale - Richiesta di modifica della viabilità intorno all'abitato di Palazzo - Tordibetto / modifica classificazioni tessuti.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

L'istanza raccoglie una serie di indicazioni e di richieste di modifica che riguardano in maniera diffusa le problematiche urbanistiche della frazione di Palazzo - Tordibetto. L'istanza contiene indicazioni cartografiche di dettaglio, con riferimento sia alla viabilità sia alle diverse proposte di classificazione urbanistica. Con riferimento alla planimetria in allegato, di seguito si propongono una serie di deduzioni tecniche che rispondono in termini generali alle istanze contenute nell'Osservazione in oggetto e che potranno consentire di valutare in senso positivo, le eventuali istanze concorrenti ricadenti entro gli ambiti segnalati.

- a) Per le richieste formulate al punto a) dell'Osservazione in oggetto, relative alla viabilità, si vedano le determinazioni assunte nell'**Osservazione 27**.
- b) La richiesta di cui al punto b) dell'Osservazione in oggetto tende ad eliminare la previsione di ampliamento della zona produttiva posta entro il quadrante sud est dell'abitato di Palazzo; la richiesta di declassificazione, come posta nei termini dell'Osservazione in oggetto e a meno di istanze concorrenti avanzate dai proprietari interessati, si ritiene non accoglibile, tenendo conto che la definizione di un'area di ampliamento insediativo, può consentire l'attivazione di meccanismi perequativi utili alla realizzazione dell'asse viario di gronda.
- c) La richiesta al punto c) dell'Osservazione in oggetto tende a dare luogo ad una zona di filtro tra l'attuale zona per attività presente nel quadrante centrale e le zone residenziali dell'abitato di Palazzo, a valle di Viale Michelangelo; pur non ritenendo accoglibile la parte dell'istanza relativa alla riclassificazione delle aree, si ritiene che tale indicazione potrà trovare parziale accoglimento nell'ambito delle scelte di livello operativo, una volta che saranno a regime i meccanismi perequativi previsti per le aree di nuovo impianto ed in trasformazione.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** parzialmente accoglibile.

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N°Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
18	Walter Morosi	0039991	28.10.2010	Generale Palazzo - Tordibetto	Osservazione di carattere generale - Richiesta di modifica della viabilità intorno all'abitato di Palazzo - Tordibetto / modifica classificazioni tessuti.

