

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
23	Costituendo Comitato per la tutela area dei Castelli e delle case coloniche nella valle del Chiascio (n. 59 firmatari).	0040154	29.10.2010	Generale/Torchiagina	Osservazione di interesse generale - Richiesta di declassificazione ambito monofunzionale: Da Af.04 a Spazio rurale.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

L'istanza raccoglie la necessità riscontrata a livello di comunità locale di riconsiderare l'individuazione operata nel PRG Parte strutturale dell'Ambito monofunzionale Af.04 (loc. P.zzo Pascoletti).

In forza delle determinazioni assunte in sede di adozione del nuovo PRG Parte strutturale (Del. Cons. Com. 96/2010) che ratifica la proposta progettuale nel suo complesso e le conseguenti classificazioni puntuali (ivi compresa la perimetrazione delle componenti del sistema insediativo), in assenza di osservazioni concorrenti (ovvero di repliche) da parte dei Soggetti proprietari delle aree interessate, l'osservazione si ritiene non accoglibile.

Più in generale, tenendo conto dell'interesse generale dell'osservazione, si puntualizza quanto segue:

- In relazione al rispetto delle indicazioni di cui all'Art. 30 della L.R. 27/2000 e smi., restano ferme le competenze degli Enti regionali e Provinciali, relativamente ai pareri da formalizzare in sede di Istruttoria tecnica e di Conferenza istituzionale per l'approvazione del PRG Parte strutturale (ex Art. 9 della L.R.31/1997 e Art. 15 della L.R.11/2005); nella prassi approvativa consolidata, in sede di Istruttoria tecnica, è comunque ammessa la possibilità, da parte del Comune, di motivare adeguatamente le scelte urbanistiche operate con il nuovo Piano.
- Il PRG Parte strutturale non può prevedere in nessuno degli ambiti ricompresi entro le Componenti del sistema insediativo la possibilità di nuove attività estrattive, in quanto in materia valgono le disposizioni fissate dalla L.R. 2/2000 e dal relativo Regolamento Regionale 4/2000 e loro successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto delle prescrizioni fissate Piano Regionale delle Attività Estrattive (PRAE).
- Le perimetrazioni degli ambiti monofunzionali richiamati nell'osservazione (Af.03 – ambito della ex-cava - e Af.04 – Palazzo Pascoletti) si configurano come componenti che concorrono alla implementazione delle attrezzature di interesse pubblico, in quanto vi si prevedono quote rilevanti di aree di uso pubblico entro le quote perequative previste in cessione.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** non accoglibile.