

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N°Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
24	Gaetano Federici	0040162	29.10.2010	Generale	Osservazione di carattere generale - Richiesta di revisione del regime normativo per le zone B di cui all'Art. 2.2 delle NTA del PRG pre-vigente, relativamente alle percentuali di destinazioni d'uso ammissibili.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

Fermo restando quanto previsto nelle NTA del PRG Parte strutturale in ordine alle azioni di mantenimento/trasformazione ed alle destinazioni d'uso compatibili per i tessuti prevalentemente residenziali (Capo 3.1- *Disciplina delle componenti del sistema insediativo* - e Capo 3.2 - *Tessuti per la residenza e le attività di servizio e compatibili*), per assicurare la massima flessibilità alle determinazioni del livello operativo della pianificazione, le norme di livello strutturale non fissano per ogni eventuale sottozona le percentuali massime per ogni singola destinazione d'uso compatibile, calibrando le previsioni sull'individuazione cartografica relativa alla caratterizzazione dei tessuti e sul dato aggregato di dimensionamento. Pertanto l'osservazione non è accoglibile in quanto riguarda un tema specifico della normativa di PRG Parte operativa, stante comunque il fatto che la parte operativa dovrà necessariamente conformarsi alle determinazioni di livello strutturale, in linea con le attese contenute nell'osservazione.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: non accoglibile.