

N. ordine	Ditta	N°Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
26	Alfio Barabani	0040175	29.10.2010	Generale Palazzo - Tordibetto	Osservazione di carattere generale - Richiesta di modifica della viabilità intorno all'abitato di Palazzo - Tordibetto / modifica classificazioni tessuti

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

L'istanza raccoglie una serie di indicazioni e di richieste di modifica che riguardano in maniera diffusa le problematiche urbanistiche della frazione di Palazzo - Tordibetto. L'istanza contiene indicazioni cartografiche di dettaglio, con riferimento sia alla viabilità sia alle diverse proposte di classificazione urbanistica. Di seguito si propongono una serie di deduzioni tecniche che rispondono in termini generali alle istanze contenute nell'Osservazione in oggetto e che potranno consentire di valutare in senso positivo, le eventuali istanze concorrenti ricadenti entro gli ambiti segnalati.

1. Per le osservazioni formulate nei punti da 1 a 5 dell'Osservazione in oggetto, si vedano le determinazioni assunte nell'**Osservazione 27**.
6. La richiesta di ridisegnare il comparto residenziale centrale si raccorda con l'ampliamento delle classificazioni (residenziali e per attività) richiesto verso l'asse viario di gronda – anch'esso oggetto di richiesta – disposto lungo il margine sud-ovest dell'abitato, prefigurando anche la volontà di dotare la nuova area di espansione/completamento di un adeguato nucleo funzionale destinato ad attrezzature pubbliche; pur non ritenendo accoglibile la parte dell'istanza relativa alla classificazione di nuove aree, si ritiene che tale indicazione potrà trovare accoglimento positivo nell'ambito delle scelte di livello operativo, una volta che saranno a regime i meccanismi perequativi previsti per le aree di nuovo impianto.
7. La richiesta di ampliamento delle previsioni residenziali di nuovo impianto sul margine nord/nord-est, tende da un lato a conferire un disegno più lineare verso monte e dall'altro a creare le condizioni per migliorare le connessioni trasversali (tra Via della Pineta e Via di Agnano) dell'abitato posto al di sopra dell'asse viario strutturante segnato da Viale Michelangelo; pur non ritenendo accoglibile la parte dell'istanza relativa alla classificazione di nuove aree, si ritiene che tali indicazioni potranno trovare parziale accoglimento nell'ambito delle scelte di livello operativo (in ordine alle problematiche relative alla viabilità locale), consentendo di prefigurare la cornice per la valutazione e l'eventuale accoglimento di istanze concorrenti provenienti dai proprietari ricompresi entro gli ambiti segnalati, tenendo conto delle non facili condizioni insediative dipendenti dalla complessa morfologia dei luoghi.
8. La richiesta di ampliamento delle previsioni per servizi pubblici e privati di nuovo impianto indicate sul quadrante sud-ovest dell'abitato tende a completare la ricucitura del disegno urbano e l'offerta complessiva di funzioni verso l'asse viario di gronda – anch'esso oggetto di richiesta – disposto lungo il margine sud-ovest dell'abitato; pur

N. ordine	Ditta	N°Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
26	Alfio Barabani	0040175	29.10.2010	Generale Palazzo - Tordibetto	Osservazione di carattere generale - Richiesta di modifica della viabilità intorno all'abitato di Palazzo - Tordibetto / modifica classificazioni tessuti

non ritenendo accoglibile la parte dell'istanza relativa alla classificazione di nuove aree, si ritiene che tali indicazioni potranno prefigurare la cornice per l'eventuale accoglimento di istanze concorrenti di ampliamento provenienti dai proprietari ricompresi entro gli ambiti segnalati.

9. La cartografia di proposta allegata all'Osservazione in oggetto segnala la richiesta di procedere alla riclassificazione delle aree centrali attualmente previste prevalentemente per attività (in consolidamento ed in trasformazione), da ricondurre ad una classificazione prevalentemente residenziale in consolidamento; considerato che la destinazione prevalentemente per attività in trasformazione in linea di principio non esclude la compresenza della residenza, pur non ritenendo accoglibile la parte dell'istanza relativa alla riclassificazione delle aree, si ritiene che tale indicazione potrà prefigurare la cornice per la valutazione e l'eventuale accoglimento di istanze concorrenti di riclassificazione provenienti dai proprietari ricompresi entro gli ambiti segnalati.
10. La cartografia di proposta allegata all'Osservazione in oggetto segnala la richiesta di procedere all'individuazione di un ulteriore aggregato rurale lineare entro il quadrante nord-ovest dell'abitato, a monte di Viale Michelangelo; pur non ritenendo accoglibile la parte dell'istanza relativa alla perimetrazione delle aree, si ritiene che tale indicazione potrà prefigurare la cornice per l'eventuale accoglimento di istanze concorrenti provenienti dai proprietari ricompresi entro gli ambiti segnalati.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile.