

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
31	Gino Brunozzi Legale rappresentante dell'Istituto Serafico per Sordomuti e Ciechi - Assisi	0037671	12.10.2010	Particolare Assisi centro	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di modifica normativa relativa agli Ambiti di Protezione Speciale di Assisi di cui all'Art.2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale e della disciplina dei con visuali di cui all'art.2.3.3; richiesta di modifica classificazione aree di proprietà.

Parere tecnico dei Progettisti - Proposta di Controdeduzione

L'istanza fa propria la diffusa necessità riscontrata di alleggerire il regime vincolistico predisposto per la zona del Colle di Assisi, ricompreso entro gli Ambiti di Protezione Speciale di Assisi di cui all'Art.2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale, ivi compresa la modifica del regime di tutela dei con visuali di cui all'art. 2.3.3; inoltre si richiede la modifica della classificazione delle aree di proprietà (da città storica ad aree per servizi pubblici e privati).

1. In ordine alle modifiche richieste per l'Art. 2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale, relativamente all'ammissibilità degli interventi edilizi entro gli Ambiti di Protezione Speciale, si propone l'accoglimento parziale nei termini di cui alla proposta di controdeduzione formulata per l'**Osservazione n.4**;
2. In ordine alle modifiche richieste per l'Art. 2.3.3 delle NTA del PRG Parte strutturale, relativamente all'ammissibilità degli interventi edilizi entro i con visuali, si propone l'accoglimento parziale nei termini di cui alla proposta di controdeduzione formulata per l'**Osservazione n.6** (punto b.8).
3. La richiesta relativa alla riclassificazione indicata nell'elaborato ep.02 delle aree di interesse (vedi allegato cartografico) da "*Città storica - Tessuti esistenti di formazione storica prevalentemente residenziali*" a "*Sistema del verde attrezzato e dei servizi pubblici e privati - ambiti in consolidamento*" non si ritiene accoglibile in quanto il PRG – Parte strutturale – riconosce e ricomprende gli ambiti perimurali entro le componenti della Città storica, assegnando a questi una specifica valenza storico-architettonica, anche in termini di "protezione" paesaggistica dell'insediamento storico murato; ciò indipendentemente dall'attuale destinazione e consistenza degli immobili puntualmente interessati, in quanto la classificazione è estesa al dato prevalente riferito a tutta l'acropoli. La classificazione proposta nel nuovo PRG non è – in linea di principio – ostativa per le destinazioni e le trasformazioni edilizie che si dovessero rendere necessarie ai fini della piena funzionalità degli immobili interessati dalla richiesta, in considerazione delle specifiche destinazioni presenti; il PRG – Parte operativa – indicherà la disciplina di dettaglio per gli interventi urbanistico-edilizi e stabilirà i livelli di compatibilità delle trasformazioni comunque ammissibili, fermo restando il preminente valore contestuale dei luoghi interessati.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile.

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
31	Gino Brunozi Legale rappresentante dell'Istituto Serafico per Sordomuti e Ciechi - Assisi	0037671	12.10.2010	Particolare Assisi centro	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di modifica normativa relativa agli Ambiti di Protezione Speciale di Assisi di cui all'Art.2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale e della disciplina dei coni visuali di cui all'art.2.3.3; richiesta di modifica classificazione aree di proprietà.

