

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
33	Soc. Ascesi di Mengucci Libero & C. Sas	0037709	12.10.2010	Particolare Assisi - Viale Patrono d'Italia	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di ridefinizione del perimetro dell'ambito monofunzionale Af16, con assegnazione di ampliamento del volume edificabile; richiesta di modifica della viabilità confluyente in un nodo Np.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

1. In ordine alle modifiche richieste per la perimetrazione dell'ambito monofunzionale Af.16 la proposta è accoglibile nei termini proposti.
2. In ordine alle modifiche richieste per la definizione di un incremento edificatorio pari a mc. 5.500 (rispetto alle volumetrie esistenti) con finalità turistico-ricettiva entro l'ambito come sopra indicato, la proposta non si ritiene accoglibile, in quanto - stante la sensibilità del contesto e la valenza monumentale del complesso di Villa Gualdi - la finalità della classificazione è legata alla possibile riqualificazione formale e funzionale dei volumi esistenti e assenti, in termini di restauro architettonico e restauro paesaggistico.
3. L'indicazione del nodo "Np" è da intendersi qualitativa, nei termini di cui all'Art. 4.1.8. (*Nodi della viabilità di progetto*), ciò detto la richiesta è accoglibile.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
33	Soc. Ascesi di Mengucci Libero & C. Sas	0037709	12.10.2010	Particolare Assisi - Viale Patrono d'Italia	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di ridefinizione del perimetro dell'ambito monofunzionale Af16, con assegnazione di ampliamento del volume edificabile; richiesta di modifica della viabilità confluyente in un nodo Np.

