

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
52 bis	Michele Badino Comunità Monastica di Bose	0038231	14.10.2010	Particolare Assisi - Colle storico	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione area entro il "Sistema del verde attrezzato ed dei servizi pubblici e privati"- Come puntualizzata dal Richiedente

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

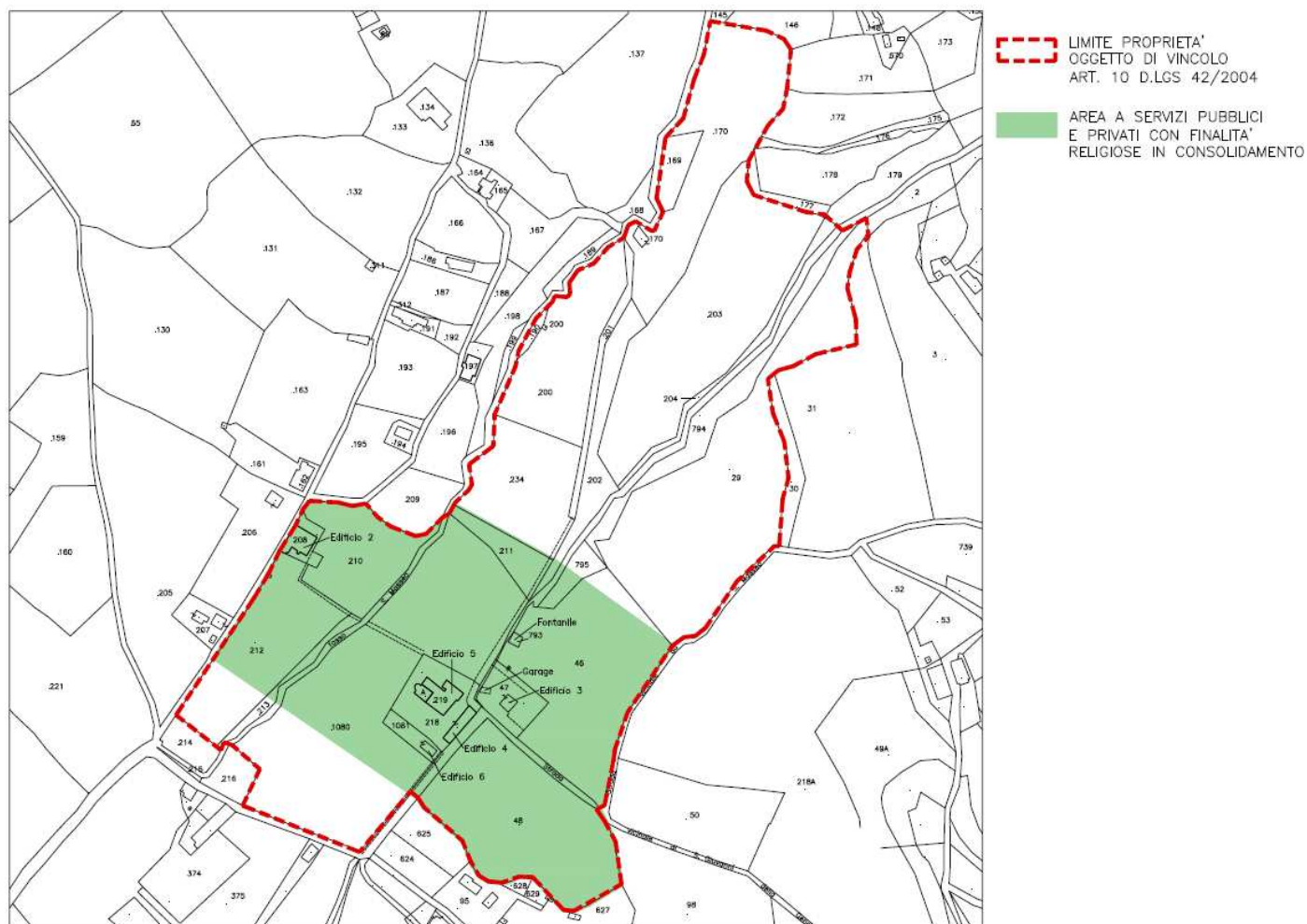
La richiesta di classificazione della proprietà entro il "Sistema del verde attrezzato e dei servizi pubblici e privati in consolidamento", in considerazione delle puntualizzazioni richieste e delle indicazioni ricevute in sede di Commissione Consiliare del 27.01.2011, visto lo schema planimetrico indicativo discusso in quella sede (Allegato cartografico 1), si ritiene parzialmente accoglibile nei seguenti termini:

1. Data la particolare sensibilità paesaggistica del contesto ed i valori specifici presenti nell'area, si propone una perimetrazione più limitata (circa 2 ettari) e maggiormente aderente alla morfologia ed al mosaico paesaggistico dei luoghi, salvaguardando nella misura massima possibile gli elementi di valore (vigneti, oliveti e presenze vegetazionali).
2. Si ritiene necessario mantenere la potenzialità edificatoria entro gli stretti limiti richiesti, assegnando all'ambito una volumetria prefissata in incremento (circa 1.000 mq di SUC) rispetto all'esistente (circa 1.750 mq di SUC assentita) e ponendo già nella normativa di livello strutturale specifici vincoli di destinazione d'uso, aderenti e connessi alle finalità funzionali ed istituzionali della richiesta.
3. Si ritiene necessario inserire tra le modalità di attivazione delle previsioni di PRG, anche l'attuazione in forma mista (piano attuativo di iniziativa pubblico-privata), al fine di assegnare alle proposte progettuali la valenza dell'interesse collettivo, supportata dalla concertazione di eventuali specifici patti convenzionali.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile.

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
52 bis	Michele Badino Comunità Monastica di Bose	0038231	14.10.2010	Particolare Assisi - Colle storico	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione area entro il "Sistema del verde attrezzato ed dei servizi pubblici e privati"- Come puntualizzata dal Richiedente



ALLEGATO 1—ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000—FOG. N° 103 P.LLE N° 208,210,211,213,218,219,1080,1081 E FOG. N°126 P.LLE N°29,46,47,48,794,795

Allegato cartografico 1

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
52 bis	Michele Badino Comunità Monastica di Bose	0038231	14.10.2010	Particolare Assisi - Colle storico	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione area entro il "Sistema del verde attrezzato ed dei servizi pubblici e privati"- Come puntualizzata dal Richiedente

