

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
<b>74</b>	Emiliana Ricciola Hotel Ristorante la Terrazza S.a.s.	0040225	29.10.2010	Particolare Assisi	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione area per servizi privati; richiesta di modifica normativa relativa agli Ambiti di Protezione Speciale di Assisi di cui all'Art.2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

1. La richiesta di modifica della classificazione del tessuto (da tessuto esistente prevalentemente residenziale in consolidamento a zona per servizi privati di tipo S con finalità turistico-ricettive) non è accoglibile nei termini proposti; si fa presente che la destinazione richiesta è compatibile con l'indicazione del PRG Parte strutturale (che segnala le destinazioni prevalenti dei tessuti in termini estensivi) e sarà necessariamente riconosciuta in sede di definizione del PRG Parte operativa, che dovrà riconoscere e normare adeguatamente (anche in relazione agli eventuali diritti acquisiti) le situazioni consolidate.
2. In ordine alle modifiche richieste per l'Art. 2.3.5 delle NTA del PRG Parte strutturale, relativamente all'ammissibilità degli interventi edilizi entro gli Ambiti di Protezione Speciale, si propone l'accoglimento parziale nei termini di cui alla proposta di controdeduzione formulata per l'**Osservazione n.4.**

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** parzialmente accoglibile.