

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
<b>77</b>	Onorio Bertolini Legale Rappresentante della "Torre Chiascina S.r.l."	0037836	13.10.2010	Particolare Torchiagina	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di modifica normativa relativa alle modalità di attuazione del PRG Parte strutturale e modifica del confine e dell'assetto quantitativo relativo all'Af.03.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

1. La richiesta di integrazione della normativa sulle modalità di attuazione delle previsioni del PRG Parte strutturale (Art. 1.4.1. delle NTA) con la possibilità di rinvio diretto al piano attuativo senza attendere le determinazioni del PRG Parte operativa, non si ritiene accoglibile nella forma proposta in quanto – stante l'articolazione dei livelli di pianificazione previsti dalla normativa regionale e la complessità dei tessuti presenti – si opererebbe un minore controllo sull'assetto urbanistico degli ambiti in trasformazione o di nuovo impianto; la richiesta è parzialmente accoglibile considerando la modalità attuativa come richiesta, operante per i soli Ambiti monofunzionali.
2. La richiesta di consentire l'individuazione di un lotto per attività produttive (almeno 87.000 mq) si ritiene accoglibile;
3. La richiesta di riperimetrare il confine dell'ambito Af.03 sul confine della proprietà si ritiene accoglibile;
4. La richiesta di modifica degli elaborati del PRG Parte strutturale in base alle determinazioni di cui ai punti precedenti, si ritiene accoglibile.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** parzialmente accoglibile.

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
77	Onorio Bertolini Legale Rappresentante della "Torre Chiascina S.r.l."	0037836	13.10.2010	Particolare Torchiagina	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di modifica normativa relativa alle modalità di attuazione del PRG Parte strutturale e modifica del confine e dell'assetto quantitativo relativo all'Af.03.

