

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
83	Luca Tacconi Legale rappresentante delle Fonderie Officine Meccaniche Tacconi Spa e della Ediltacconi Srl	0037230	07.10.2010	Particolare S. Maria degli Angeli	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di conferma classificazione area entro i Tessuti di trasformazione prevalentemente residenziali; richiesta incremento quantità insediabili; richiesta conferma norma di salvaguardia.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

1. La richiesta di classificazione dell'area di proprietà parte come entro i Tessuti di trasformazione prevalentemente residenziali (mq. 27.973) e la rimanente parte entro il sistema dei servizi (mq. 2.412), si ritiene accoglibile in quanto sostanzialmente in linea con le indicazioni cartografiche del PRG Parte strutturale.
2. La richiesta di incremento delle quantità insediabili, tenendo conto del fatto che interviene un sostanziale cambiamento di assetto urbanistico - da produttivo a residenziale con le relative ricadute in termini di valori fondiari – si ritiene parzialmente accoglibile in considerazione del fatto che entrano a far parte dei tessuti in trasformazione aree precedentemente prive di potenzialità edificatoria (vedi Allegato cartografico 1); considerata la valenza strategica dell'area e la complessità delle azioni di riconversione urbana che si prefigurano, si può ipotizzare un incremento degli indici di utilizzazione fondiaria (con una stratificazione dell'indice da 0,1 mq/mq fino a un massimo di 0,6 mq/mq); tali incrementi andranno graduati con i meccanismi della premialità, in relazione alle specifiche condizioni insediative ed alle azioni perequative e/o compensative che si potranno porre in essere in sede di stesura e di attuazione del PRG Parte operativa.
3. La richiesta riferita al regime transitorio delle aree di interesse è già stata accolta in sede di deliberazione di adozione del PRG - Parte strutturale (Del. Con. Com. 96/2010).

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile.

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
83	Luca Tacconi Legale rappresentante delle Fonderie Officine Meccaniche Tacconi Spa e della Ediltacconi Srl	0037230	07.10.2010	Particolare S. Maria degli Angeli	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di conferma classificazione area entro i Tessuti di trasformazione prevalentemente residenziali; richiesta incremento quantità insediabili; richiesta conferma norma di salvaguardia.



Allegato cartografico 1