

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
91	Spadini Orlando Carloni Giovannina	0037934	14.10.2010	Particolare S. Maria degli Angeli	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione area "Rettifica ubicazione nuova viabilità - modifica della fascia di rispetto cimiteriale"

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

1. La richiesta di modifica della viabilità di progetto, tenendo conto del valore indicativo della proposta di PRG, si ritiene accoglibile, fatte salve le verifiche puntuali di competenza del livello esecutivo della progettazione stradale.
2. La richiesta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, nei termini di cui all'allegato cartografico, in linea di principio si ritiene accoglibile, fatti salvi gli ulteriori adempimenti tecnico-amministrativi necessari, visto che il PRG Parte strutturale adottato ha già ottenuto il parere di competenza in materia sanitaria, come prescritto dalla normativa urbanistica regionale.
3. Il recepimento della normativa sovraordinata per le zone agricole di cui alla L.R. 11/2005 si ritiene accolto con la deliberazione di adozione del PRG Parte strutturale.
4. Riguardo alla proposta n.1 di riclassificazione, l'area in oggetto non può essere ricompresa entro la fattispecie di cui all'art. 5.1.7. delle NTA (*Zone di rispetto e gli ambiti di salvaguardia dei sistemi naturali e dei valori paesaggistici poste nello spazio rurale*) perché in queste zone ricadono le aree classificate come verde privato nel PRG pre-vigente. Riguardo alla proposta n.2 di riclassificazione, l'area in oggetto non può essere ricompresa entro la macroarea MA.04 nei termini estensivi richiesti, in quanto si vanno ad interessare aree di altrui proprietà, in assenza di osservazioni concorrenti. Pertanto, una volta ridotto il vincolo cimiteriale (nella misura possibile e con le procedure di Legge) si potranno applicare le norme per il recupero del patrimonio edilizio esistente operanti entro lo spazio rurale.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
91	Spadini Orlando Carloni Giovannina	0037934	14.10.2010	Particolare S. Maria degli Angeli	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione area "Rettifica ubicazione nuova viabilità - modifica della fascia di rispetto cimiteriale"

