

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
106	Cozzali Marisa	0039117	21.10.2010	Particolare S. Maria degli Angeli	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione area "espansione dell'edificabilità da via ponte rosso alla prima casa nella direzione di Basta Umbra"

Parere tecnico dei Progettisti – Proposta di Controdeduzione

Le richieste di classificazione delle aree di proprietà come zone prevalentemente residenziali in consolidamento e zone per servizi, non si ritengono accoglibili in quanto vanno ad insistere entro gli ambiti di salvaguardia dei sistemi naturali e dei valori paesaggistici individuati dal PRG Parte strutturale, in assenza di classificazioni operate dal PRG pre-vigente; oltre a ciò le aree di proprietà ricadono entro gli ambiti di elevata sensibilità paesaggistica, connessi alla zona di transizione tra il limite entro il quale opera la tutela del Sito Unesco e la cosiddetta "area buffer" posta a protezione dello stesso.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: non accoglibile.