

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
113	Buini Giorgio Legale rappresentante della BUINI LEGNAMI S.a.s.	0039774	28.10.2010	Particolare S. Maria degli Angeli	Osservazione di interesse particolare - Richiesta finalizzata a modificare la classificazione dell'area, ampliando la zona di rispetto, riducendo l'area del sistema dei servizi pubblici privati e introducendo un'area prevalentemente residenziale.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

La richiesta contenuta nell'Osservazione non si ritiene accoglibile nei termini cartografici proposti, in quanto va ad incidere entro uno degli ambiti di maggiore valenza strategica del centro di S. Maria degli Angeli, connotato da particolari condizioni funzionali e paesaggistiche, e come tale da sottoporre ad attenta pianificazione di dettaglio in sede di definizione del PRG Parte operativa; ciò detto, non si esclude che al fine di una più efficace ed equilibrata attuazione del comparto, si possano prevedere – nella fase operativa – modeste volumetrie residenziali utili ad un corretto mix funzionale, da assegnare con i meccanismi della premialità.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: non accoglibile.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
113	Buini Giorgio Legale rappresentante della BUINI LEGNAMI S.a.s.	0039774	28.10.2010	Particolare S. Maria degli Angeli	Osservazione di interesse particolare - Richiesta finalizzata a modificare la classificazione dell'area, ampliando la zona di rispetto, riducendo l'area del sistema dei servizi pubblici privati e introducendo un'area prevalentemente residenziale.

