

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
169	Bartolini Rita ed Altri	0038017	14.10.2010	Petrignano	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di modifica della misura di salvaguardia (Art. 6.2.1., comma 2 lett. c, delle NTA).

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

La richiesta di modifica dell'art.6.2.1. comma 2 lett. c delle NTA del PRG Parte strutturale, relativamente alla misura di salvaguardia per le zone C previste nel PRG pre-vigente, con la quale in fase transitoria si stabilisce una riduzione del 30% della potenzialità edificatoria, non si ritiene accoglibile; si fa presente che la finalità della norma non è quella di abbattere indiscriminatamente la potenzialità edificatoria delle aree di espansione non attuate, quanto di lasciare impregiudicate le opzioni di disegno urbano da porre in essere con il PRG Parte operativa per i tessuti in via di urbanizzazione; in fase di pianificazione operativa si dovrà necessariamente tenere conto dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate dalle determinazioni progettuali e tendere a salvaguardare comunque i diritti pregressi nella misura massima possibile.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: non accoglibile

