

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
187	Fagotti Furio	0039830	28.10.2010	Petrignano	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di modifica della misura di salvaguardia (Art. 6.2.1., comma 2 lett. c, delle NTA); rimozione di via Cupa dalla cartografia di cui alla Tav. ed.02.a quale viabilità di interesse storico.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

1. La richiesta di modifica dell'art.6.2.1. comma 2 lett. c delle NTA del PRG Parte strutturale, relativamente alla misura di salvaguardia per le zone C previste nel PRG pre-vigente, con la quale in fase transitoria si stabilisce una riduzione del 30% della potenzialità edificatoria, non si ritiene accoglibile; si fa presente che la finalità della norma non è quella di abbattere indiscriminatamente la potenzialità edificatoria delle aree di espansione non attuate, quanto di lasciare impregiudicate le opzioni di disegno urbano da porre in essere con il PRG Parte operativa per i tessuti in via di urbanizzazione; in fase di pianificazione operativa si dovrà necessariamente tenere conto dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate dalle determinazioni progettuali e tendere a salvaguardare i diritti pregressi nella misura massima possibile.
2. La richiesta di rimozione dell'indicazione di viabilità storica lungo via della Cupa, come indicata nell'elaborato ed.02.a non si ritiene accoglibile nei termini proposti nell'Osservazione, in quanto derivata dalle analisi specialistiche propedeutiche alla stesura del PRG Parte strutturale; in accoglimento parziale della richiesta si rimanda alle determinazioni di cui all'**Osservazione n.2** (punto 6), con le quali si modifica il regime di tutela della viabilità storica entro le Componenti del sistema insediativo, nella direzione auspicata dalla richiesta.

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile