

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
197	Chiappavento Giancarlo ed Altri	0040193	29.10.2010	Petrignano	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione aree come tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente residenziale.

Parere tecnico dei Progettisti - Proposta di Controdeduzione

La richiesta non si ritiene accoglibile nei termini contenuti nell'Osservazione (vedi Allegato cartografico 1); tenendo conto della più ampia problematica di riassetto urbanistico emersa per le aree poste tra il Ponte sul Chiascio oltre Petrignano e la direttrice per Palazzo si propone - in accoglimento parziale dell'istanza - di riconoscere parte delle aree indicate come *Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto* e parte come *Zone di rispetto e ambiti di salvaguardia dei sistemi naturali e dei valori paesaggistici*, considerando la richiesta di classificazione in continuità con le analoghe determinazioni espresse per le aree contermini (vedi determinazioni per le Osservazioni nn. **160, 191 e 198** – Allegato cartografico 2), al fine di riorganizzare in forma coerente questa parte dell'abitato di Petrignano; più in generale si verrà così ad individuare una Componente del sistema insediativo (unendo di fatto l'ambito Af.06 con l'ambito Af.07) che potrà essere specificatamente normata ai fini della riqualificazione urbanistica e che potrà prevedere le necessarie quantità insediative - fatte salve le specifiche condizionalità legate al rischio idraulico - da distribuire puntualmente anche entro le parti classificate come ambiti di salvaguardia, in concorso con le aree residenziali di nuovo impianto di nuova perimetrazione, nel quadro di un più esteso disegno di suolo.

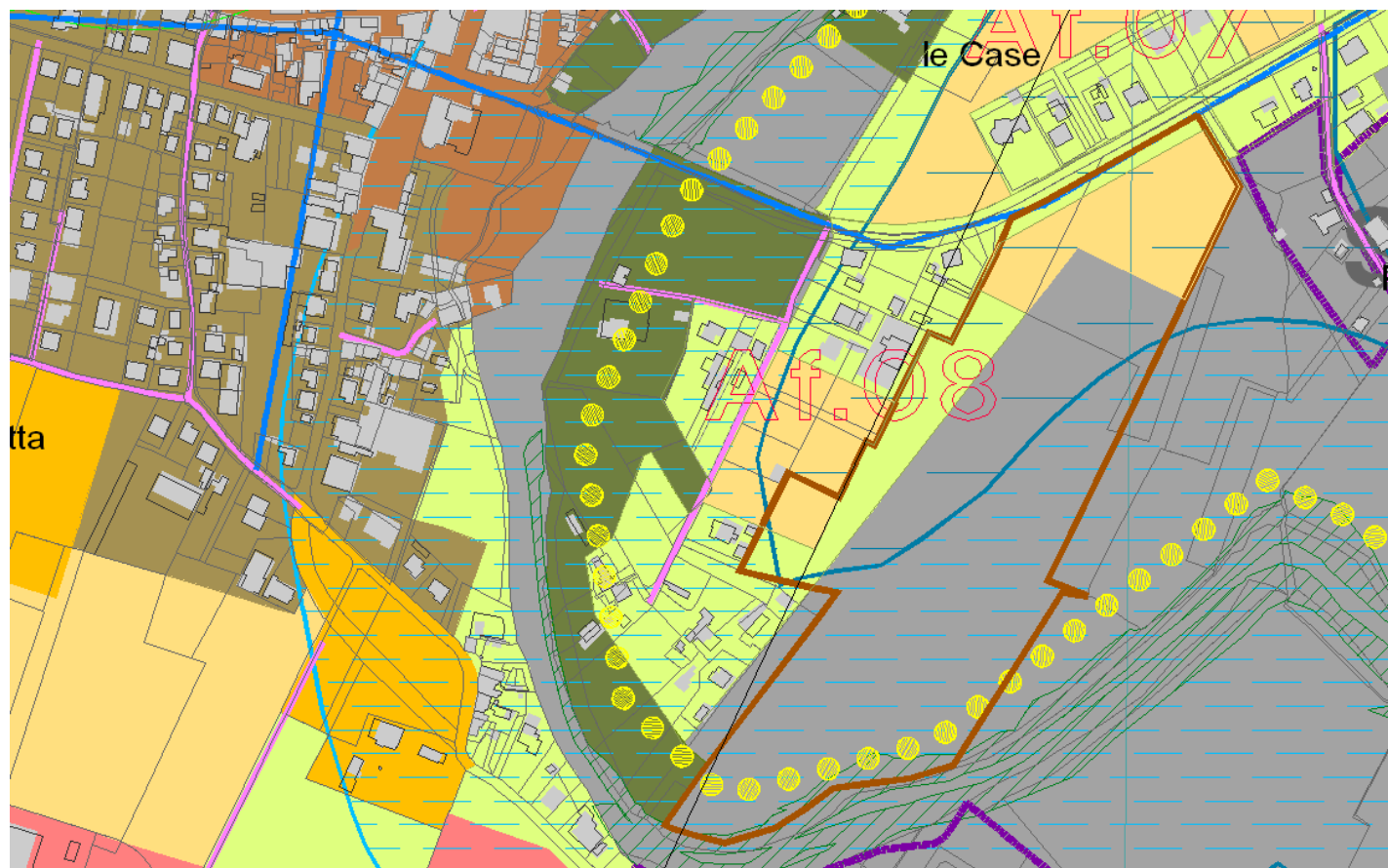


Allegato cartografico 1

SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
197	Chiappavento Giancarlo ed Altri	0040193	29.10.2010	Petrignano	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di classificazione aree come tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente residenziale.



Allegato cartografico 2