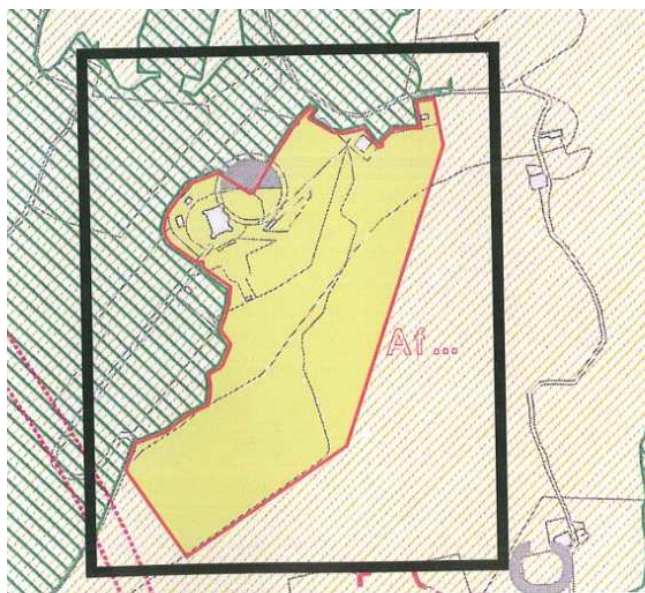


N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
<b>199</b>	Peroni Rossana Legale Rappresentante della SOCIETA' BORGO S. GREGORIO S.r.l.	0040142	29.10.2010	Montagna e Frazioni	Osservazione di interesse particolare - Richiesta che le aree oggetto di osservazione vengano classificate come "Ambito monofunzionale AF" per attività turistico - ricettive ammettendo la possibilità di nuove volumetrie

*Parere tecnico dei Progettisti - Proposta di Controdeduzione*

La richiesta si ritiene parzialmente accoglibile, proponendo una più puntuale articolazione dei tessuti rispetto a quanto richiesto nell'Osservazione (Allegato cartografico 1); tenendo conto dello stato e della conformazione morfologica dei luoghi (Allegato cartografico 2), si propone quanto segue:



- Perimetrazione di una fascia entro le *Zone di rispetto e ambiti di salvaguardia dei sistemi naturali e dei valori paesaggistici*, necessaria per tutelare le emergenze architettoniche, da progettare unitariamente in fase di attivazione del comparto, entro la quale eventualmente individuare parte degli standard urbanistici;
- Perimetrazione di una zona entro il *Sistema del verde attrezzato e dei servizi pubblici e privati di nuovo impianto*, ove localizzare eventuali volumetrie esistenti oggetto di ristrutturazione urbanistica (oggetto di intervento prioritario) e le ulteriori volumetrie di nuova realizzazione, strettamente necessarie alla funzionalità del complesso, da edificare nel rispetto dei valori paesaggistici ed architettonici presenti e delle ulteriori prescrizioni di dettaglio che si stabiliranno in sede di stesura del PRG Parte operativa.
- Revisione del perimetro delle aree boscate, in relazione all'effettivo stato dei luoghi.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** parzialmente accoglibile

Allegato cartografico 1

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

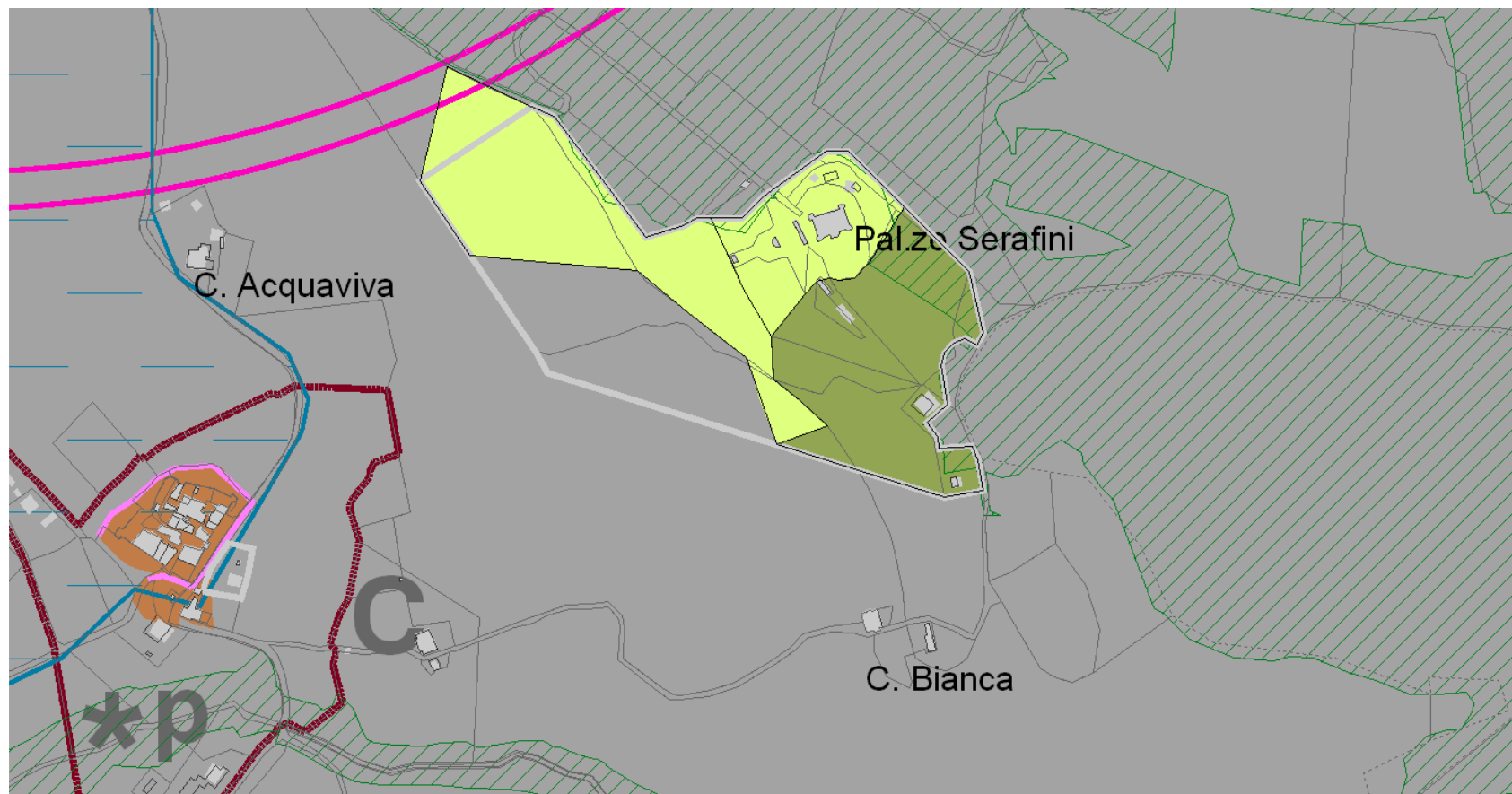
N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
<b>199</b>	Peroni Rossana Legale Rappresentante della SOCIETA' BORGO S. GREGORIO S.r.l.	0040142	29.10.2010	Montagna e Frazioni	Osservazione di interesse particolare - Richiesta che le aree oggetto di osservazione vengano classificate come "Ambito monofunzionale AF" per attività turistico - ricettive ammettendo la possibilità di nuove volumetrie



Allegato cartografico 2

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
<b>199</b>	Peroni Rossana Legale Rappresentante della SOCIETA' BORGO S. GREGORIO S.r.l.	0040142	29.10.2010	Montagna e Frazioni	Osservazione di interesse particolare - Richiesta che le aree oggetto di osservazione vengano classificate come "Ambito monofunzionale AF" per attività turistico - ricettive ammettendo la possibilità di nuove volumetrie



Allegato cartografico 3