

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
246	Casadei Duilio Legale rappresentante dell' Azienda Casadei S.r.l	0039657	27.10.2010	Capodacqua	Osservazione di interesse particolare - Richiesta che l'area venga classificata come "Zona commerciale - artigianale -industriale (C.A.I.)"

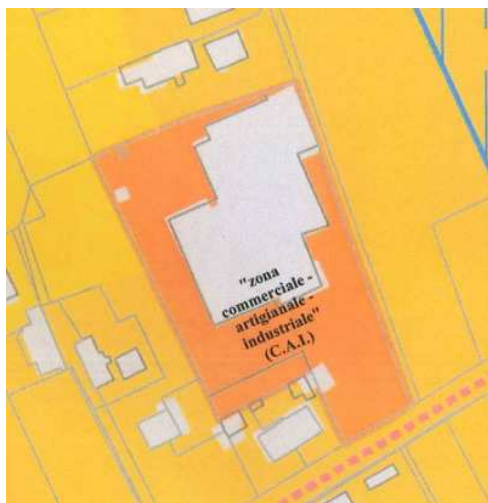
Parere tecnico dei Progettisti - Proposta di Controdeduzione

La richiesta è parzialmente accoglibile nei termini consentiti dall'Art. 1.5.5. – (Articolazione dei tessuti edilizi nelle Componenti del sistema insediativo) comma 1) lett. f., delle NTA del PRG strutturale adottato, come di seguito riportato:

f. Tessuti di trasformazione prevalentemente produttivi e per attività

I tessuti esistenti di trasformazione prevalentemente produttivi e per attività sono le parti del territorio interessate dalla pianificazione pregressa o parzialmente edificate, oggetto di ricondizionamento o trasformazione, destinate alle attività artigianali, industriali, commerciali e direzionali. In esse possono essere localizzate attrezzature e servizi con essi compatibili, oltre a quote minoritarie di residenza opportunamente filtrate, utili a garantire il presidio dei luoghi ed un adeguato mix funzionale ai comparti di attuazione. Essi sono assimilati alle zone omogenee "D" e "F" di cui al D.M. 1444/1968 e agli insediamenti produttivi, direzionali e per servizi esistenti e di nuova previsione di cui all'art. 22 del Regolamento Regionale 7/2010 e soggetti ad azioni di trasformazione.

Il PRG Parte operativa definirà nel dettaglio gli ulteriori parametri urbanistico-edilizi in ordine alla compresenza delle destinazioni d'uso compatibili.



SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile