

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
<b>249</b>	Bianconi Giampiero legale rappresentante della Gran. Plast spa	0039979	28.10.2010	Capodacqua	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di adeguamento delle perimetrazioni contenenti aree di proprietà oggetto di riclassificazione allo stato di diritto; richiesta di integrazione dell'indice di edificabilità.

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

La richiesta si ritiene accoglibile in ordine all'allargamento della perimetrazione dei Tessuti di trasformazione prevalentemente residenziali alle aree di proprietà già oggetto nel PRG pre-vigente di classificazione per servizi privati; si ritiene parzialmente accoglibile la richiesta di integrazione dell'indice di utilizzazione fondiaria, proponendo per le aree in oggetto nel dimensionamento della Macroarea Ma.12 un indice di riferimento Ut. = 0,2 mq/mq, indice che può incrementarsi fino a 0,3 mq/mq a fronte di eventuali azioni premiali o compensative dovute alle finalità di riqualificazione della zona, nei termini che saranno stabiliti nel PRG Parte operativa.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** parzialmente accoglibile

COMUNE DI ASSISI - PIANO REGOLATORE GENERALE parte strutturale - Esame osservazioni.

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
249	Bianconi Giampiero legale rappresentante della Gran. Plast spa	0039979	28.10.2010	Capodacqua	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di adeguamento delle perimetrazioni contenenti aree di proprietà oggetto di riclassificazione allo stato di diritto; richiesta di integrazione dell'indice di edificabilità.

