

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
<b>256</b>	Società Brik S.r.l.	0040143	29.10.2010	Capodacqua	Osservazione di interesse particolare - Richiesta di realizzazione di più ampie metrature ad uso abitativo nel contesto dell' edificio

*Parere tecnico dei Progettisti - **Proposta di Controdeduzione***

La richiesta è parzialmente accoglibile nei termini consentiti dall'Art. 1.5.5. – (Articolazione dei tessuti edilizi nelle Componenti del sistema insediativo) comma 1) lett. c., delle NTA del PRG strutturale adottato, come di seguito riportato:

*c. Tessuti esistenti di formazione recente di trasformazione prevalentemente residenziali  
I tessuti esistenti di trasformazione prevalentemente residenziali sono le parti del territorio interessate dalla pianificazione pregressa o parzialmente edificate, oggetto di ricondizionamento o trasformazione, con la presenza o la previsione di attrezzature pubbliche, servizi pubblici e di interesse pubblico, spazi verdi, attività produttive artigianali, commerciali e direzionali. Essi sono assimilati alle zone omogenee "C" e "F" di cui al D.M. 1444/1968 e agli insediamenti prevalentemente residenziali esistenti consolidati da conservare, trasformare e completare di cui all'art. 20 del Regolamento Regionale n.7/2010 e soggetti ad azioni di trasformazione.*

Il PRG Parte operativa definirà nel dettaglio gli ulteriori parametri urbanistico-edilizi in ordine alla compresenza delle destinazioni d'uso compatibili.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** parzialmente accoglibile