

N. ordine	Ditta	N° Prot.	Data	Ambito/località	Descrizione Breve
260	Landrini Anna Laura	0037974	14.10.2010	Viole	Osservazione di interesse particolare - Richiesta eliminare il vincolo determinato dalla presenza di Landmark - eliminare l'allargamento stradale sulle particelle di proprietà previsto dal PRG pre-vigente

**Parere tecnico dei Progettisti - Proposta di Controdeduzione**

1. In ordine alla richiesta di eliminazione del "landmark V17 (*"Veduta del Centro storico e della valle dalla fraz. Viole"*)", la proposta così come contenuta nell'Osservazione non si ritiene accoglibile, in quanto i cd. Landmark sono stati individuati a seguito delle analisi specialistiche effettuate a corredo del PRG Parte strutturale adottato; si fa presente che detta presenza non costituisce vincolo ostativo quanto elemento normativo di tutela, a norma dell'Art. 2.3.7 delle NTA (Disciplina per la tutela delle emergenze visuali), di cui si riporta il comma 2: *"Le emergenze visuali sono oggetto di tutela, considerando un ambito circolare di raggio pari a 200 ml centrato sull'asse verticale del punto riportato in cartografia. Gli interventi di sistemazione dei luoghi e di eventuale nuova edificazione, qualora ammessi dalla disciplina di zona, non dovranno interferire in maniera sensibile, sia in termini volumetrici, formali, materici, cromatici ovvero di altezza fuori terra, con le emergenze visuali oggetto di tutela; i progetti dovranno contenere gli elaborati tecnici necessari per valutare l'impatto visuale delle opere (adeguata documentazione fotografica di stato attuale, simulazioni e foto-inserimenti a scala territoriale, ecc.)."*



2. In ordine alla richiesta di eliminazione dell'allargamento della strada previsto dal PRG pre-vigente, la proposta non è accoglibile nei termini contenuti nell'Osservazione, in quanto afferente al livello operativo dal PRG; in tale sede si procederà alla verifica delle condizioni locali ed alla definizione degli elementi progettuali di dettaglio relativi alla viabilità della zona di interesse.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE:** non accoglibile