



COMUNE DI ASSISI

CONSIGLIO COMUNALE

29 marzo 2011

Deliberazione n.84

Seduta in I^ convocazione

Approvazione Variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1997, relativa al "Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico architettonico e culturale" - adottato con D.C.C. n. 36 del 7 marzo 2008.

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 10,30 e seguenti, in Assisi presso la Sala del Consiglio Comunale "Palazzo dei Priori", si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Sindaco

Ricci Claudio

Presidente

Cannelli Lucio

Consiglieri

Apostolico Stefano

Buini Patrizia

Freddii Rino

Fortini Marcello

Lollini Lanfranco

Marini Luigi

Mignani Francesco

Morani Evian

Passeri Claudio

Romoli Edo

Elisei Sandro

Pastorelli Stefano

Travicelli Claudia M.

Zibetti Emiliano

Risultano presenti gli Assessori, sigg.: Brunozzi Franco – Fortini Moreno – Lunghi Antonio - Martellini Daniele – Massucci Moreno – Paoletti Leonardo

Scrutatori: Travicelli – Apostolico - Maccabei

Presidente del Consiglio: rag. Lucio Cannelli

Partecipa alla seduta il Segretario generale dr.ssa Claudia Bianchi

Il Relatore: Assessore Moreno Fortini

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime

Il seguente parere: Favorevole

ing. Brunella Gambelunghe

IL TECNICO ISTRUTTORE

geom. Giuseppa Rossi

Con allegati

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 1

PRESIDENTE. La parola all'Assessore Fortini.

ASSESSORE FORTINI. Siamo in approvazione alla variante parziale al PRG vigente, è una variante che entra dentro un'altra variante. Con delibera del 7 marzo 2008 è stato adottato dal Consiglio comunale e quindi questo Consiglio comunale ha l'onere e l'onore di adottarlo e approvarlo definitivamente, il relativo censimento degli edifici e beni sparsi. Con successiva delibera del Consiglio si è provveduto all'esame delle osservazioni presentate dai cittadini. La Provincia in sede di esame, al fine di poter espletare l'istruttoria della variante stessa, con nota pervenuta, ha richiesto di integrare la pratica con la trasmissione della documentazione modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione; d'ufficio si è provveduto all'aggiornamento della cartografia in conseguenza delle osservazioni accolte e della documentazione modificata. Preso atto che la Giunta comunale con delibera ha trasmesso alla Provincia di Perugia per gli adempimenti di competenza; relativamente alla variante in oggetto sono già stati acquisiti i seguenti pareri della ASL, della Commissione Edilizia e del Parco del Monte Subasio. Quindi con nota della delibera di Giunta, le osservazioni e le prescrizioni dell'articolo 30 sulle previsioni della variante di PRG per la individuazione degli edifici sparsi del territorio costituente beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, relativamente ai pareri contenuti nella D.C.C citata, si prende atto anche della nota della Provincia di Perugia chiaramente in merito al rapporto tecnico e istruttorio in conformità alle prescrizioni dettate dalla Provincia e con delibera citata, relativa alle schede e agli elenchi generali e alle cartografie. Il gruppo di lavoro ha provveduto ad apportare le modifiche relativamente alla prescrizione normativa, sempre dettate dalla Provincia. Il gruppo di lavoro ha poi predisposto il testo definitivo delle norme tecniche di attuazione in variante e modificato e aggiornato a seguito anche delle prescrizioni. Ricordo che in fase di adozione la Commissione ha dato delle prescrizioni sulle normative, che vanno comunque ad aiutare per il prossimo futuro sui lavori che verranno fatti sugli edifici; si tendeva anche ad allargare un po' le maglie della normativa.

Relativamente alle osservazioni dettate, ai sensi del comma 9 contenute nel rapporto tecnico istruttorio, si chiede al Consiglio comunale in sede di definitiva approvazione, di esprimersi su quanto osservato dalla Provincia in sede di controllo.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



Io credo che questo è un atto importantissimo che va a sbloccare circa 2000-2500 schede tecniche ed ogni scheda ha un suo casolare. La Provincia ci ha dato una mano perché ha portato da rosso ad arancio 160 schede nuove, quindi questo chiaramente sbloccherà in maniera molto positiva gli interventi che si possono fare su quell'edificio. L'ufficio ha fatto il possibile per arrivare alla chiusura e per portarlo entro i termini della chiusura del Consiglio comunale. Quindi un plauso ai tecnici delle pianificazioni va fatto, va fatto all'Ingegnere Mignini, al tecnico Rossi Giuseppa, all'Architetto Montanaro ed anche ad altri tecnici che hanno aiutato a fare, credo, intorno alle 6000 fotocopie e altrettante modifiche delle schede.

Da oggi in poi la concessione edilizia che aveva avuto quasi un blocco, potrà tornare a lavorare a ritmi altissimi, perché effettivamente teneva fermi da tre anni, credo, alcuni siti chiaramente bloccati dal censimento.

Quindi ringrazio tutti gli uffici e ringrazio questo Consiglio comunale.

PRESIDENTE. Grazie, Assessore Fortini. Chiede di intervenire il signor Sindaco, ne ha facoltà.

SINDACO RICCI. Mi sembra doveroso citare che questo, signori Consiglieri comunali, è un atto storico per il territorio di Assisi e questo termine non è ampliato rispetto alla sostanza della deliberazione che noi stiamo compiendo. Ed è per questo che intervengo soltanto per sottolineare l'importanza di quello che stiamo facendo, ringraziare l'ufficio urbanistica del Comune di Assisi e con esso l'Assessore Moreno Fortini per l'egregio lavoro che ha svolto, unitamente ai signori Consiglieri comunali, quindi ringrazio anche il Presidente del Consiglio comunale per il lavoro che ha svolto in questi anni e oltre all'Assessore Moreno Fortini mi corre l'obbligo di ringraziare il Presidente della I Commissione Consiliare Lanfranco Lollini, tutti i membri della Commissione Consiliare, consentitemi anche di ringraziare particolarmente il Consigliere comunale, già Sindaco di Assisi, Edo Romoli, che ha messo a disposizione del Comune di Assisi e di questa Amministrazione comunale e dei cittadini del Comune, in maniera credo mirabile, la sua esperienza tecnico-amministrativa. Credo un atto di grande lealtà politica e di grande etica politica che voglio sottolineare in questo Consiglio comunale.

Concludo dicendo quanto ho citato qualche giorno fa ad un convegno internazionale a Siena, come Presidente dei siti italiani patrimonio di tutta l'umanità. Il problema dei territori e del paesaggio



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 3

italiano è costruire le regole di governo. Io credo che questa Amministrazione comunale abbia costruito le regole di governo del territorio e del paesaggio, il Piano regolatore parte strutturale, le linee guida di restauro del paesaggio, il censimento dei beni sparsi, le linee guida e quindi il piano di gestione del sito Patrimonio mondiale Unesco, le linee guida di arredo urbano. Abbiamo insieme portato a compimento tutte le regole fondamentali di gestione del territorio e di governo del territorio, cercando di fare e venendo incontro alle esigenze delle persone, con qualità, seguendo delle regole di armonia tra costruito ed ambiente. Credo che questo Consiglio comunale debba essere straordinariamente soddisfatto di avere compiuto un atto storico per il territorio di Assisi, ma avere messo anche a punto un modello di gestione urbanistica del paesaggio che già alcuni considerano un modello di rilievo italiano ed internazionale. Grazie.

PRESIDENTE. Grazie, signor Sindaco. Chiede di intervenire il Consigliere Romoli, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE ROMOLI. Chiedo al Presidente del Consiglio quante pratiche ordinarie ci sono ancora, prima di arrivare a quella urgente.

PRESIDENTE. 12.

CONSIGLIERE ROMOLI. Intanto intervengo per esprimere anche da parte mia la soddisfazione per un atto che ho ritenuto e continuo a ritenere fondamentale per il nostro territorio, ma fondamentale lo è anche per quanto concerne il nuovo Piano Regolatore Generale, perché se non avessimo portato oggi questo strumento, molto probabilmente sarebbe risultato vano anche lo sforzo che abbiamo fatto nell'esame delle osservazioni, perché senza questo pezzo che verrà messo dentro il Piano Regolatore, in modo integrale, come normativa, come riferimento e come regolamento, molto probabilmente avremo perso tempo e non avremo fatto una cosa utile. Dico questo per le considerazioni che ha fatto sia il Sindaco che l'Assessore, ma la convinzione che ciò rappresentasse un pezzo fondamentale della tutela del nostro territorio, la Commissione nell'esame di questi beni sparsi si è confrontata, ha cercato di limare, ha cercato di alleggerire la norma, ha cercato di rendere altre norme più cogenti, perché questo patrimonio architettonico che ci è stato consegnato dalla storia trovasse una attenta gestione perché il tutto possa essere trasferito a chi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 4

verrà dopo di noi. Ma dico questo con grande soddisfazione perché io mi sono recato alla presentazione del Piano paesaggistico regionale a Spello, che la Regione ha presentato alcuni giorni fa, e lì mi sono convinto, al di là delle considerazioni di carattere generale, che il nostro Piano Regolatore, accompagnato da due idee progettuali Unesco e linee guida del paesaggio, possano – adesso non sta a me dirlo – rappresentare un elemento di avanguardia di gestione del territorio che potrà essere preso da esempio. Parlavo con l'architetto Mastroforti a Spoleto, per esempio, parlavo con degli amici di Castiglione del Lago, che hanno il grande problema del parco legato al lago, legato al territorio di mezza collina, cioè una serie di Comuni che si troveranno a discutere di queste cose. Averlo fatto prima della scadenza del Consiglio comunale è un fatto positivo, il fatto che lo stesso possa entrare a pieno titolo dentro il Piano Regolatore, è una cosa opportuna, utile ed importante per il territorio di Assisi.

Mi sono dimenticato di dire all'Assessore che manca un pezzetto, volevo capire, cioè il piano acustico, anche esso è un pezzo che dovrebbe andare dentro il Piano Regolatore.

PRESIDENTE. Grazie, Consigliere Romoli. Chiede di intervenire il Vice Sindaco, Architetto Lunghi, ne ha facoltà.

VICE SINDACO LUNGHI. Sono contentissimo che l'adozione di questo progetto venga prima della chiusura del Consiglio anche perché già dall'altra volta, cinque anni fa, individuai questo aspetto come un aspetto fondamentale. Voglio fare solo una osservazione, questo punto è un atto concreto che va verso una possibilità di realizzare centinaia di interventi sull'interno territorio, che non sono aleatori, sono concreti; dà la possibilità di sbloccare decine e decine di interventi, e credo quindi che sia un atto che va verso quella realizzazione di una possibilità di sviluppo per i prossimi anni, di cui abbiamo assoluto bisogno. Con questo Piano tutti lavoreranno, lavoreranno tutti gli studi tecnici, lavoreranno tutti gli artigiani nella nostra zona, lavoreranno tutte le imprese, realizzeranno un miglioramento reale, perché il Piano ha delle solide basi e chiaramente abbiamo fatto una cosa importante che va verso la salvaguardia, ma va verso anche la creazione di ricchezza. Per questo io personalmente e il mio Gruppo esprimiamo grande soddisfazione per l'approvazione di questo Piano.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 5

Sono assenti i Consiglieri Morani – Passeri. Presenti n.14.

PRESIDENTE. Grazie, Vice Sindaco. Non ci sono altre richieste di intervento, pongo in votazione il punto n.19 all'ordine del giorno: unanimità dei presenti, nessuno contrario, nessuno astenuto.

Il Consiglio approva.

PRESIDENTE. Pongo in votazione l'immediata esecutività dell'atto: unanimità dei presenti, nessuno contrario, nessuno astenuto.

Il Consiglio approva.

A seguito della illustrazione e discussione sopra fedelmente riportata per mera trascrizione di testo registrato su supporto magnetico che costituisce verbale allegato all'atto deliberativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Essendo stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati il seguente esito della votazione: Presenti n.14 - Astenuti nessuno - Votanti n.14 - Voti favorevoli n.14 - Contrari nessuno.

DELIBERA

- di approvare la seguente proposta di deliberazione nel suo contenuto integrale cui si riporta "per relationem":

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto: il sottoriportato documento istruttorio predisposto dal gruppo di lavoro così individuato con determina dirigenziale n. 460 del 11.02.2011.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 6

Con deliberazione n° 36 del 7 marzo 2008 è stata adottata dal Consiglio Comunale la Variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1997, relativa al “ Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico –architettonico e culturale “- art. 33 L.R. n. 11/2005, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- N. 32 fascicoli contenenti le Schede di Censimento dei fabbricati in ordine numerico progressivo depositati agli atti d'ufficio su formato cartaceo e su base informatica (CD) in atti;
- N. 32 Elaborati grafici, su base cartografica CTR (Carta Tecnica Regionale) in scala 1:5000, in cui si riporta la localizzazione degli edifici censiti con riferimento alla scheda di rilevamento;
- N. 32 fascicoli (Elenco Generale) contenenti il quadro riepilogativo delle schede di censimento, raggruppate in ordine progressivo numerico con riferimento alla individuazione degli edifici nelle cartografie redatte su base CTR, contenente gli elenchi degli edifici catalogati sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d'uso prevalente;
- Repertorio, con riepilogo numerico degli edifici per CTR catalogato sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d'uso prevalente;
- Legenda;
- Sommario C.T.R.;
- Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1 e art. 5.2).

Con successiva Delibera di Consiglio n. 181 del 15.12.2008 avente per oggetto :*“Legge Regionale n. 11/2005, art. 33 – Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti beni immobili di interesse storico architettonico e culturale in variante al vigente PRG (adottato con atto C.C. n. 36 del 7 marzo 2008 - Esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni”*, si è provveduto all'esame delle osservazioni presentate dai cittadini.

La documentazione attinente l'adozione della Variante parziale al PRG in argomento e quella relativa all'esame osservazioni è stata inoltrata alla Provincia di Perugia con nota del 24.10.2008 prot. 0045328 e successive note integrative del 02.03.2009 prot. 0009575 e del 25.03.2009 prot.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 7

0013696, per consentire alla Provincia stessa di prenderne atto, ovvero di formulare osservazioni sotto il profilo urbanistico di conformità alle disposizioni dettate dai piani sovraordinati al PRG (PUT e PTCP) ed al fine di acquisire il parere ambientale, essendo il territorio di questo Comune integralmente assoggettato a vincolo ambientale e paesaggistico a far data dal 1954 (D.Lgs. n. 42/2004).

La Provincia, in sede d'esame ed al fine di poter espletare l'istruttoria della variante stessa, con nota pervenuta il 12.01.2010 prot. 0000783 ha richiesto di integrare la pratica con la trasmissione della documentazione modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni pervenute.

D'Ufficio si è proceduto all'aggiornamento della cartografia, dell'elencazione (elenco generale) e delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) in conseguenza delle osservazioni accolte e parzialmente accolte e tenuto conto di quanto contenuto nell'atto deliberativo di Consiglio n. 181 del 15.12.2008 che di seguito si sintetizza:

elenchi generali e cartografie modificati:

- Elenco Generale e cartografia - Tav. 4 – Pianello – (scheda n. 61);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 9 – Petrignano - (scheda n. 13 - scheda n. 36);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 10 – Sterpeto - (scheda n. 142);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 12 – Petrata - (scheda n. 363);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 16 – Palazzo - (scheda n. 404 - scheda n. 410 - scheda n. 412);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 17 – San Francesco - (scheda n. 520 – 521 - scheda n. 562 - 563);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 18 – Col caprile – (scheda n. 644 - scheda n. 617);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 22 – Assisi - (scheda n. 727 - scheda n. B369 - scheda n. 743 - scheda n. 726 - scheda n. 759 - scheda n. 733 - scheda n. 726);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 23 – Colle S. Rufino - (scheda n. 849), punto 5) DCC n. 36/08 scheda n. 903;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 26 – Tor d'Andrea - (scheda n. A54);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 27 – Rivortorto - (scheda n. A143 - scheda n. A142);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 28 – Capodacqua - (scheda n. A324 - scheda n. A352 - scheda n. A320);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 30 – I Pantani - (scheda n. A101);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 31 – Castellaccio - (scheda n. A107 - scheda n. A118).

Inoltre, l'accoglimento dell'osservazione n. 6F relativa alla Scheda n. 644, della Tav. 18 – Col Caprile, ha comportato l'integrazione della scheda stessa nella Sezione 3. – *osservazioni e testimonianza*, e la **Tav. 23 – Colle S. Rufino** ed il relativo **elenco generale** sono stati modificati

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 8

in riferimento alla **scheda n. 903** tenuto conto che il Consiglio Comunale in sede di adozione ha approvato l'emendamento ed accolto l'istanza presentata del Sig. Aisa Marco per la modifica della classificazione da ETPI a ETPA , punto 5) della Delibera di Consiglio Comunale N. 36 del 07.03.2008;

In allegato alla Delibera di Consiglio n. 36 del 07.03.2008 vi sono 4 elenchi, copie estrapolate dagli elenchi generali, che raggruppano le seguenti classificazioni:

- Allegato A - Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra – (ETPI) e Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra e Parzialmente crollata – (ETPI - PC) ;
- Allegato B - Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata (ETPA);
- Allegato C – Edilizia Ordinaria Recente totalmente Alterata – (ET/A);
- Allegato D – Aggregati Rurali.

La modifica dell'elenco generale relativo alle schede ed alle cartografie sopra specificate, ha comportato la conseguente modifica di tali elenchi, che sono stati raccolti nell'elaborato denominato **“Elenchi allegati alla D.C.C. n. 36/08: A, B, C e D, modificati ed aggiornati a seguito dell'esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni – D.C.C. n. 181 del 15.12.2008”**.

Anche l'elaborato denominato **“Repertorio”** è stato modificato ed aggiornato a seguito dell'esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni.

L'Ufficio ha predisposto il **testo delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) integrato** con le osservazioni **presentate** ed il relativo parere espresso dalla I^a Commissione Consiliare ed ha quindi prodotto il **testo definitivo delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) modificato ed aggiornato** a seguito delle osservazioni accolte e parzialmente accolte.

Della documentazione modificata sopra riportata ha preso atto la Giunta Comunale con Deliberazione n. 60 del 18.03.2010 e con nota del 25.03.2010 prot. 0011506 è stata trasmessa alla Provincia di Perugia per gli adempimenti di competenza.

Con nota del 25.03.2010 prot. 0011504 è stata trasmessa sempre alla Provincia, duplice copia degli Elenchi Generali adottati con D.C.C. n. 36 del 07.03.2008 già anticipati su supporto informatico (nota del 24.10.2008 prot. 0045328), e con successiva nota del 25.05.2010 prot. 0020923 è stata



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 9

trasmessa duplice copia delle Schede di Censimento dei Fabbricati, adottate con D.C.C. n. 36 del 07.03.2008 già anticipate su supporto informatico (nota del 24.10.2008 prot. 0045328).

Inoltre, con nota del 07.09.2010 prot. 0033485 e del 09.09.2010 prot. 0033855 è stata trasmessa alla Provincia la documentazione fotografica integrativa relativa alle schede dei fabbricati, utilizzando, per la maggior parte, la documentazione fotografica disponibile nel SIT del Comune, con dati del rilevamento risalenti agli anni 2004 – 2005.

Nella seduta del 29.01.2009 la Commissione Edilizia Integrata ha espresso *“**parere favorevole, ai sensi del comma 13 art. 30 L.R. 31/97, si precisa inoltre che per tutti i fabbricati censiti valgono le indagini e le zonizzazioni allegate allo strumento urbanistico vigente del Comune di Assisi**”*.

Con nota del 26.02.2009 prot. 19277, l'ASL n°2 ha espresso parere Favorevole ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 11/05.

L'Ufficio inoltre, con nota del 14.06.2010 prot. 0023451 ha chiesto all'Ente “Parco del Monte Subasio” di esprimersi in merito alla conformità delle previsioni della Variante al Piano e Regolamento del Parco stesso.

L'Ente, con nota pervenuta il 20.07.2010 prot. 0028054, ha comunicato che con determinazione n. 1195 del 19.07.2010 ha espresso *“**parere favorevole, rilevando la conformità al Piano ed al Regolamento del Parco**”*.

Con nota del 04.01.2011 prot. 0000228 è pervenuta a questo ente la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 447 dell'11.10.2010 contenete *“**osservazioni e/o prescrizioni ai sensi dell'art. 30 della LR 31/97, sulle previsioni della Variante al PRG per l'individuazione degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale**”* che in copia conforme si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

❖ Al fine di consentire al Consiglio Comunale in sede di definitiva approvazione, di esprimersi su quanto osservato e prescritto dalla Provincia in sede di controllo, con la deliberazione sopra citata, di seguito si riporta il contenuto del Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4 del 04.10.2010 reso ai soli fini urbanistici:

*“.....omissis, **ritiene:***

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 10

di osservare ai sensi del comma 9 dell'art. lo 30 :

- *i contenuti degli art.li 32, 35 della L.R 11/2005 sono prevalenti rispetto le vigenti previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti.*
- *In sede di attuazione gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalla DGR 30/11/2005 n. 2003- Approvazione del Progetto di Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU), recepita nel P.U.T. con L.R. 22/02/2005, n. 11- Modifiche della L.R. 24.03.2000, n. 27 (art. 9);*

di prescrivere ai sensi del comma 10 del sopra richiamato articolo 30:

- con riferimento agli aspetti di ordine ambientale e naturalistico :
- *sui beni ricadenti all'interno degli ambiti delle risorse naturalistico ambientali classificati dal PTCP all'art.36 classe 3 – in sede di attuazione degli interventi connessi al recupero degli edifici e delle aree di pertinenza - si applica la specifica disciplina ;*
- *al fine di contenere la caratterizzazione delle aree di interesse faunistico - Zone di ripopolamento e cattura ed arrecare minore disturbo possibile ad habitat e specie faunistiche le eventuali recinzioni da realizzare nei processi di recupero degli edifici dovranno garantire un alto livello di biopermeabilità. Dovranno privilegiarsi recinzioni integrate con siepi o rampicanti e/o cespugli;*
- *sugli edifici ricadenti all'interno di aree di studio (di cui alla DPGR 61/98), in fascia di rispetto dei corsi di acqua e interferenti con le zone boscate e con le relative fasce di rispetto, si applica la disciplina prevista dalle NTA del PTCP all'art.lo 38 commi 8 e 9 e art.lo 39 comma 4 e comma 7;*
- *all'interno delle zone di elevata diversità floristico vegetazionale sono vietati gli interventi di cui alla L.R 27/2000 art.lo 12 comma 3. Gli interventi da attuare dovranno conformarsi a quanto previsto dalle NTA del PTCP all'art.lo 36, comma1, lettera d).*
- *Dovranno essere rispettate le direttive del PTCP sia in merito a quanto previsto dall'art. 37 e dagli elaborati A.3.3. e A.7.1. in relazione alla viabilità storica minore, agli*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 11

ambiti della centuriazione romana, alla viabilità panoramica principale, che in merito a quanto previsto dall'art. 35 e dagli elaborati A.3.1. e A.3.4. in relazione ai con visuali , alle vedute ed ai crinali.

- I Piani e i progetti ricadenti all'interno dei siti SIC,SIR,ZPS dovranno essere sottoposti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97, del D.P.R.120/2003 e della D.G.R. n.5 del 08/01/2009.

- con riferimento agli aspetti di ordine urbanistico e edilizio :

- in merito alle N.T.A. adottate con la presente Variante che ha modificato gli artt. 2.7.1 e 5.2, dovranno essere ulteriormente modificati i commi 5,6,10,15,16,17,20 dell'art. 2.7.1, così come di seguito riportati:

Art 2.7.1 Disposizioni generali

.....

5. Per le distanze tra edifici e tra questi ed i confini dell'area asservita si applicano le disposizioni del precedente art. 2.2 (zone B), salvo quanto precisato nei successivi punti 2.7.3 e seguenti per gli immobili con destinazioni d'uso connesse all'attività agricola e non residenziale, **nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 9/2008 e dalla L.R. 27/2000.**

6.

c) E' vietata la piantagione di essenze estranee alla flora storica locale di cui alla L.R. 28/2001 e all'Allegato "C" del P.T.C.P.- Abachi delle specie vegetali; la piantagione delle essenze ammesse è subordinata alla redazione e approvazione di un progetto con le stesse procedure previste per gli interventi edilizi.

.....

10....

Gli interventi inerenti la ricostruzione delle parti crollati potranno essere attuati unicamente nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 9/2008 per tale tipologia di intervento.

15.....

In presenza di eventuali edifici non censiti e quindi non ricompresi negli elenchi di censimento,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 12

aventi caratteristiche tali da poter essere considerati quali beni di interesse storico-architettonico e culturale, il Dirigente, avvalendosi della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, può sospendere ogni determinazione sul progetto presentato e proporre al Consiglio Comunale di censire l'edificio quale bene di interesse storico-architettonico e culturale ed inserirlo negli elenchi predisponendo al contempo la relativa Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 11/2005.

16.La costruzione di edifici destinati a residenza è consentita con altezza massima di m. 6,50 e nel limite dell'indice di utilizzazione territoriale massimo consentito pari a due metri quadri di superficie utile coperta per ogni ettaro di superficie di terreno interessato in conformità a quanto previsto dal comma 1, art. 34, della legge regionale n. 11 del 2005 e sue successive modifiche ed integrazioni.

17. La costruzione di nuovi annessi agricoli potrà essere effettuata in applicazione e con le modalità di quanto all'art. 34 della L.R. n. 11/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni.

20..... Le prescrizioni e disposizioni contenute nei punti che seguono, relative a ciascuna delle zone sopra definite, si intendono perciò applicabili alle aree boschive ed alle relative fasce di transizione di cui al successivo 2.7.10, in essa comprese, solo se non in contrasto con le disposizioni e prescrizioni dell'art. 39 del P.T.C.P. e dell'art. 15 della L.R. 27/2000.

- in sede di progettazione degli interventi di recupero degli edifici e delle aree di pertinenza - si dovrà tenere conto della specifica disciplina prevista dalla L.R 17/2008 in particolare agli art.li 8, 9, 10 c.2, 11, 12. Laddove non esiste alcuna rete di fognatura, le acque nere dovranno avere un trattamento finale di depurazione;

- il ripristino della viabilità - teso alla riqualificazione funzionale e paesaggistica dei luoghi - dovrà attuarsi con criteri volti al mantenimento del paesaggio rurale consolidato e alla conservazione di tutte le alberature esistenti, dei filari e delle piantate residue. Gli interventi di ripristino della viabilità nonché delle aree di pertinenza degli edifici dovranno attuarsi avendo cura di regimare opportunamente le acque di scolo superficiali;

- per i beni censiti e definiti parzialmente crollati, si rimanda a quanto previsto all'art.lo



22 del R.R 3 novembre 2008 n.9 ;

- *gli impianti di illuminazione dovranno adeguarsi ai contenuti previsionali di cui al comma 5 dell'art.lo 1 della L.R. 20/2005;*
- *in caso di demolizione e ricostruzione di annessi agricoli esistenti, l'ubicazione degli stessi potrà essere diversa ma nel rispetto di quanto previsto in merito dall' art. 35, comma 6, della L.R. 11/2005,dal PRG e fatto salvo quanto previsto in merito dagli artt. 27/28 della L.457/78, in relazione all'unità minima di intervento; si potrà però procedere a tali interventi solo a seguito della ristrutturazione edilizia o del restauro dell'insediamento edilizio principale, così come individuato nel comma 5 dell'art. 35 della L.R. 11/2005 ;*
 - *le aree boschive, normate dall'art 15 della L.R. 27/2000 e dall'art. 39 del P.T.C.P., dovranno essere desunte dall'elaborato A.7.1. del P.T.C.P. e dal Repertorio del P.T.C.P, Quadranti n. 123-II e n. 123-III; il PRG potrà procedere all'accertamento delle le aree boschive in termini fondiari oggetto di tutela, attraverso le modalità stabilite dalla D.G.R. n. 1098 del 6/07/2005. Per le aree boschive, ricadenti nello spazio rurale, viene individuata una fascia di transizione, normate dall'art. 15 della L.R. 27/2000, così come modificata dalla L.R. 13/2009, pari a 50 ml. In corrispondenza delle macroaree la suddetta fascia di transizione può essere ridotta fino a 30 ml. Per le aree boscate localizzate all'interno delle macroaree o al confine con le stesse, la fascia di transizione è individuata in 5 ml. ;*
- *per le aree boschive comprese nella zona E7,"Zona montana del Parco Naturale del Subasio"oltre a rispettare quanto stabilito nel punto precedente,dovranno sottostare anche alle disposizioni del Piano e del Regolamento del Parco,di cui alla L.R. n. 9/1995;*
- *- nei progetti di intervento riguardanti le strutture turistico ricettive localizzate in area agricola, dovranno essere previsti adeguati spazi per parcheggi, come precisato all'Art. 1.4, distribuendo tuttavia i posti macchina in modo da inserirli nel verde; dovrà essere in ogni caso rispettato quanto previsto dalla L.R. 27/2000 e dal Regolamento Regionale n. 7/2010.*

Relativamente a tale parere, si prenda atto della nota della Provincia di Perugia del 04.03.2011 prot.



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 14

0007350 “chiarimenti in merito al rapporto tecnico istruttorio della DGP n. 447/2010” con il seguente contenuto:

- nelle prescrizioni finali, è stato riportato che “ ***gli impianti di illuminazione dovranno adeguarsi ai contenuti previsionali di cui al comma 5 dell’art.1 della LR 20/2005***”; il riferimento corretto non è il comma 5 dell’art. 1, ma il comma 5 dell’art. 2 della LR 20/2005;
- in merito alla correzione delle NTA, dell’art. 2.7.1, è stato erroneamente riportato il comma 20 e di seguito il testo corretto, mentre trattasi del comma 21, che quindi dovrà così intendersi:
- “21... **Le prescrizioni e disposizioni contenute nei punti che seguono, relative a ciascuna delle zone sopra definite, si intendono perciò applicabili alle aree boschive ed alle relative fasce di transizione di cui al successivo 2.7.10, in essa comprese, solo se non in contrasto con le disposizioni e prescrizioni dell’art. 39 del P.T.C.P. e dell’art. 15 della L.R. 27/2000.**”

❖ Sempre in riferimento alla D.G.P. n. 447/2010, relativamente al Parere Tecnico n. 22 del 07.10.2010 “*Esame reso ai sensi del 10° comma dell’art. 30 della LR 31/97 ai fini paesaggistico ambientali*” sono state formulate nel merito

“.....*omissis* le prescrizioni vincolanti di seguito specificate:

- le schede hanno il solo scopo di individuare a livello cartografico e fotografico i beni censiti, pertanto l’attribuzione della classificazione risulta esclusivamente quella riportata nella elencazione e nella cartografia;
- Le schede di rilevamento dovranno essere modificate così come di seguito riportato:”.....*omissis*...” (*vedi elenco e specifiche contenute nella D.G.P. n. 447/2010 allegata*).
- per tutti gli interventi relativi agli edifici per i quali è stata dichiarato l’interesse culturale ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali dovrà essere applicato quanto previsto D.Lgs n. 42/2004 stesso e ss. mm. e ii.;
- per gli edifici che non risultano censiti nell’elencazione e quindi presenti solo ed esclusivamente nella documentazione fotografica delle schede, nel caso in cui il comune intenda inserirli nel presente censimento, dovranno essere oggetto di successiva variante allo strumento vigente;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 15

- Per gli edifici censiti che ricadono in ambito vincolato ai sensi dell'art. 136, e 142 del D.Lgs n. 42/2004, come modificato ed integrato dovrà essere osservato quanto previsto dagli artt. 38 e 39, del vigente PTCP;
- Gli interventi dovranno risultare coerenti con le disposizioni della DGR n. 420/2007;
- Per quanto attiene gli interventi di recupero dei ruderi dovranno essere consentiti esclusivamente secondo gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dal Regolamento Regionale n. 9/2008.

Riguardo al parere tecnico sopra riportato , si prenda atto inoltre, della nota della Provincia di Perugia del 04.03.2011 prot. 0007352 “chiarimenti in merito al rapporto tecnico istruttorio della DGP n. 447/2010” che si allega al presente atto in copia e con il seguente contenuto:

- nella scheda A303 *la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario denominato Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;*

si specifica che la Casa Rurale è classificata come ET/A nella elencazione e nella cartografia e tale classificazione risulta corretta quindi dovrà essere mantenuta.

- nella scheda 604 *manca la documentazione fotografica relativa all'annesso individuato alla particella 64-2 nell'elencazione inoltre per le caratteristiche costruttive e tipologiche modificate da interventi successivi la classificazione dell'Annesso individuato alla particella 64-1 deve essere modificato da ETPI in ETPA nella elencazione e nella cartografia. **Manca la stampa delle fotografie;***

si specifica che dopo le parole “.... Particella 64-2” dovranno essere inserite le parole “dovrà essere stralciato”.

In conformità alle prescrizioni relative alle schede, agli elenchi generali ed alle cartografie, il gruppo di lavoro ha provveduto ad apportare le seguenti modifiche:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 16

schede modificate nella documentazione fotografica:

- scheda NC1 – (riferimento fascicolo 3 - Ripa);
- scheda 45- (riferimento fascicolo 4 – Pianello);
- scheda n. 225 – (riferimento fascicolo 6 – Porziano);
- scheda n. 276 - (riferimento fascicolo 7 - S. Presto);
- scheda n. 20 - scheda n. 23 - (riferimento fascicolo 9 – Petrignano);
- scheda n. B117 - (riferimento fascicolo 10 – Sterpeto);
- scheda n. B 144 - (riferimento fascicolo 11 – Murice);
- scheda n. 486 - (riferimento fascicolo 16 – Palazzo);
- scheda n. 568- (riferimento fascicolo 17 - San Francesco);
- scheda n. 681- (riferimento fascicolo 20 – Colfulignato);
- scheda n. 703 - scheda n. 722 - scheda n. 796 – (riferimento fascicolo 22 - Assisi);
- scheda n. A327 - (riferimento fascicolo 28 – Capodacqua);

creata scheda n. 568 bis- (riferimento fascicolo 17 - San Francesco);

schede da stralciare:

- scheda n. B 106 - (riferimento fascicolo 10 – Sterpeto);
- scheda n. 496 - scheda n. B246 - (riferimento fascicolo 16 – Palazzo);
- scheda n. 518 - scheda n. 519 - (riferimento fascicolo 17 – San Francesco);
- scheda n. 750 – 751 (riferimento fascicolo 22 – Assisi);

Elenchi generali e cartografie modificati:

- Elenco Generale e cartografia: Tav. 4 – Pianello – (scheda n. 63 – scheda n. 83 - scheda n. B21 - scheda n. B 27);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 5 Pieve San Nicolò (scheda n. 182);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 7 S. Presto (scheda n. 232 - scheda n. 234 - scheda n. 240 - scheda n. 252 - scheda n. 253 - scheda n. 271);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 8 – Colsaino (scheda n. 294 - scheda n. 297);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 9 – Petrignano (scheda n. 26 - scheda n. 29 - scheda n. 30);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 10 – Sterpeto (scheda n. 87 - scheda n. 91 - scheda n.112 - scheda n. 115 - scheda n. 128 - scheda n. 132 - scheda n. 133 - scheda n. 159 - scheda n. B117 - scheda n. B128);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 11 – Murice (scheda n. 188 - scheda n. 196 - scheda n. 200 - scheda n. B141);

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 17

- Elenco Generale e cartografia - Tav. 12 – Petrata (scheda n. 385);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 13 – Santa Maria di Lignano (scheda n. 329 - scheda n. 343 - scheda n. 354 - scheda n. 360);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 15 – Ospedalicchio (scheda n. 2 - scheda n. 12);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 16 – Palazzo (scheda n. 407 - scheda n. 410 - scheda n. 416 - scheda n. 418 - scheda n. 454 - scheda n. 470 - scheda n. 471 - scheda n. 473 - scheda n. 478 - scheda n. 488 - scheda n. 506);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 17 – San Francesco - (scheda n. 549 – scheda n. 559 - scheda n. 568 - scheda n. 572 - scheda n. 586 - scheda n. 588 - scheda n. 593 - scheda n. 601 - scheda n. 604 - scheda n. 609 - scheda n. B273 – scheda n. B289);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 18 – Col caprile (scheda n. 633 - scheda n. 644 - scheda n. B294);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 19 – Monte Bandinella (scheda n.649 - scheda n. 661 - scheda n. NC18);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 22 – Assisi - (scheda n. 722 - scheda n. 728 - scheda n. 735 - scheda n. 736 - scheda n. 744 - scheda n. 750 - scheda n. 751 - scheda n. 758 - scheda n.797 - scheda n. 798 - scheda n. 824 – scheda n. NC 15 - scheda n. B 364);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 23 – Colle S. Rufino (scheda n. 842 - scheda n.897 - scheda n. B413);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 26 – Tordandrea (scheda n. A9 - scheda n. A23 - scheda n. A44 - scheda n. A47 - scheda n. A50 - scheda n. A57 - scheda n. A73);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 27 – Rivotorto (scheda n. A155 - scheda n. A156 - scheda n. A162 - scheda n. A164 - scheda n. A174 - scheda n. A182 - scheda n. A183 - scheda n. A216 - scheda n. A225);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 28 – Capodacqua (scheda n. A247 - scheda n. A261 - scheda n. A283 - scheda n. A296 - scheda n. A304 - scheda n. A310 - scheda n. A317 - scheda n. A318 - scheda n. A327 - scheda n. A332 - scheda n. A365 - scheda n. B520);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 31 – Castellaccio (scheda n. A113 - scheda n. A120);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 32 – Capitan Loreto (scheda n. NC06 - scheda n. NC07);

Le modifiche dell'elenco generale a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia, hanno comportato la conseguente modifica dell'elaborato denominato *“Elenchi allegati alla D.C.C. n. 36/08: A, B, C e D, modificati ed aggiornati a seguito dell'esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni – D.C.C. n. 181 del 15.12.2008”* e dell'elaborato denominato *Repertorio*.

Relativamente alle osservazioni dettate ai sensi del comma 9 dell'art. 30 della L.R. 31/97 contenute nel Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4 del 04.10.2010, al fine di consentire al Consiglio Comunale in sede di definitiva approvazione di esprimersi su quanto osservato dalla Provincia in sede di controllo:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 18

- *i contenuti degli art.li 32, 35 della L.R 11/2005 sono prevalenti rispetto le vigenti previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti.*
- *In sede di attuazione gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalla DGR 30/11/2005 n. 2003- Approvazione del Progetto di Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU), recepita nel P.U.T. con L.R. 22/02/2005, n. 11- Modifiche della L.R. 24.03.2000, n. 27 (art. 9);*

il gruppo di lavoro propone di accogliere le osservazioni di che trattasi.

Relativamente alle prescrizioni normative dettate dalla Provincia con DGP 447 dell'11.10.2011, Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4 del 04.10.2010, il gruppo di lavoro ha predisposto il **testo delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) integrato** con le prescrizioni espresse dalla Provincia di Perugia ed ha quindi prodotto il **testo definitivo delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) modificato ed aggiornato** a seguito delle prescrizioni stesse.

Inoltre, le ulteriori prescrizioni a carattere generale, sempre dettate dalla Provincia, Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4 del 04.10.2010 e Parere Tecnico n. 22 del 07.10.2010, sono state raccolte nell'elaborato denominato **"ulteriori prescrizioni a carattere normativo dettate dalla Provincia di Perugia con DGP n 447 dell'11.10.2010"**, i cui allegati normativi e cartografici hanno mero valore di consultazione.

Si specifica inoltre, che il Consiglio Comunale, in sede di adozione del PRG Parte strutturale (D.C.C. n. 96 del 22/07/2010), con riferimento al Censimento dei beni sparsi, ha approvato il terzo emendamento relativo all'art. 2.4.3 delle NTA: *" si propone che per quanto attiene il Censimento degli edifici ai sensi dell'art. 33 della LR 11/05 le norme vengano integrate e modificate recependo la normativa adottata al riguardo dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 07.03.2008 successivamente modificata con DCC n. 181 del 15.12.2008 a seguito dell'esame osservazioni ed in corso di approvazione da parte della Provincia di Perugia"*.

Tenuto conto delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con DGP 447/2010 relativamente agli art. 2.7.1 e 5.2 e tenuto conto che, trattandosi di Variante parziale al PRG vigente approvato con DPGR n. 138/2004 i richiami cartografici (Tav. 2-SUD e 2-NORD) e normativi (art. 2.7.1

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 19

comma 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e art. 5.2) sono riferiti al PRG vigente il gruppo di lavoro ha predisposto un testo denominato: **“Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico architettonico e culturale” - Norme Tecniche di Attuazione** la cui normativa è da far confluire nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 22/07/2010 e successivamente modificato con DCC n. 173/2010, all’art. 2.4.2, come previsto dal terzo emendamento sopra citato.

Per quanto sopra esposto si propone a codesta Amministrazione:

1) Di prendere atto che con deliberazione n° 36 del 7 marzo 2008 è stata adottata dal Consiglio Comunale la Variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 31/1997, afferente il “Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico – architettonico e culturale “ come previsto, da ultimo, dall’art. 33 della L..R. n. 11/2005 costituita dai sotto elencati elaborati:

- N. 32 fascicoli contenenti le Schede di Censimento dei fabbricati in ordine numerico progressivo depositati agli atti d’ufficio su formato cartaceo e su base informatica (CD) in atti;
- N. 32 Elaborati grafici, su base cartografica CTR (Carta Tecnica Regionale) in scala 1:5000, in cui si riporta la localizzazione degli edifici censiti con riferimento alla scheda di rilevamento;
- N. 32 fascicoli (Elenco Generale) contenenti il quadro riepilogativo delle schede di censimento, raggruppate in ordine progressivo numerico con riferimento alla individuazione degli edifici nelle cartografie redatte su base CTR, contenente gli elenchi degli edifici catalogati sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d’uso prevalente;
- Repertorio, con riepilogo numerico degli edifici per CTR catalogato sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d’uso prevalente;
- Legenda;
- Sommario C.T.R.;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 20

- Relazione;
 - Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1 e art. 5.2).
- 2) Di prendere atto che con nota del 24.10.2008 prot. 0045328 la documentazione relativa all'adozione è stata trasmessa alla Provincia di Perugia, ai fini del rilascio del proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97, comma 9 e 10;
- 3) Di prendere atto che DCC n. 181 del 15.12.2008 si è proceduto all'esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni;
- 4) Di prendere atto delle successive note integrative trasmesse sempre alla Provincia del 02.03.2009 prot. 0009575 e del 25.03.2009 prot. 0013696;
- 5) Di prendere atto che, a seguito della richiesta di integrazione della Provincia di Perugia (nota del 12.01.2010 prot. 0000783) , d'Ufficio si è proceduto all'aggiornamento della cartografia, dell'elencazione (elenco generale) e delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) in conseguenza delle osservazioni accolte e parzialmente accolte con DCC n. 181 del 15.12.2008;
- 6) Di prendere atto che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 60 del 18.03.2010 ha preso atto della seguente documentazione modificata:
- **Norme Tecniche di Attuazione** (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) modificate ed aggiornate a seguito dell'esame osservazioni accolte e parzialmente accolte;
- elenchi generali e le cartografie modificate:
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 4 – Pianello ;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 9 – Petrignano ;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 10 – Sterpeto ;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 12 – Petrata;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 16 – Palazzo;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 17 – San Francesco;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 18 – Col caprile;



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 21

- Elenco Generale e cartografia - Tav. 22 – Assisi;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 23 – Colle S. Rufino ;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 26 – Tor d’Andrea ;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 27 – Rivotorto;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 28 – Capodacqua;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 30 – I Pantani;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 31 – Castellaccio .

- “Repertorio”;

- elaborato denominato “**Elenchi allegati alla D.C.C. n. 36/08: A, B, C e D**, modificati ed aggiornati a seguito dell’esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni – D.C.C. n. 181 del 15.12.2008”;

7) Di prendere atto della documentazione fotografica integrativa trasmessa alla Provincia di Perugia con note del 07.09.2010 prot. 0033485 e del 09.09.2010 prot. 0033855 sotto riportata:

- schede di censimento dei fabbricati – Documentazione fotografica integrativa – Tav. 1 – 17;
- schede di censimento dei fabbricati – Documentazione fotografica integrativa – Tav. 18 – 32;

8) Di prendere atto del “***parere favorevole**, ai sensi del comma 13 art. 30 L.R. 31/97, si precisa inoltre che per tutti i fabbricati censiti valgono le indagini e le zonizzazioni allegate allo strumento urbanistico vigente del Comune di Assisi*” espresso nella seduta del 29.01.2009, dalla Commissione Edilizia Integrata;

9) Di prendere atto del parere Favorevole espresso dalla ASL n°2, con nota del 26.02.2009 prot. 19277, ai sensi dell’art. 25 della L.R. n. 11/05;

10) Di prendere atto del “***parere favorevole**, rilevando la conformità al Piano ed al Regolamento del Parco*” espresso all’Ente “Parco del Monte Subasio” con determinazione n. 1195 del 19.07.2010;

11) Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 447 dell’11/10/2010 contenete “***osservazioni e/o prescrizioni ai sensi dell’art. 30 della LR 31/97, sulle previsioni della Variante***”

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 22

al PRG per l'individuazione degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale” che in copia conforme è allegata al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

12) Di accogliere le osservazioni che la Provincia di Perugia, Ufficio Strumenti Urbanistici generali, ha formulato sulla Variante di cui trattasi con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 447 dell'11/10/2010 - Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4 del 04.10.2010, reso ai soli fini urbanistici ai sensi del comma 9 dell'art. 30 della L.R. 31/97 sotto riportate:

- i contenuti degli art.li 32, 35 della L.R. 11/2005 sono prevalenti rispetto le vigenti previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti.

- In sede di attuazione gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalla DGR 30/11/2005 n. 2003- Approvazione del Progetto di Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU), recepita nel P.U.T. con L.R. 22/02/2005, n. 11- Modifiche della L.R. 24.03.2000, n. 27 (art. 9);

13) Di prendere atto delle prescrizioni urbanistiche che la Provincia di Perugia, Ufficio Strumenti Urbanistici Generali, ha dettato sulla Variante di cui trattasi, con D.G.P. n. 447 dell'11/10/2010 - Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4 del 04.10.2010, ai sensi del comma 10 dell'art. 30 della L.R. 31/97, come riportate nell'elaborato di cui al successivo punto 19);

14) Di prendere atto della nota della Provincia di Perugia del 04.03.2011 prot. 0007350 “chiarimenti in merito al rapporto tecnico istruttorio della DGP n. 447/2010” e del suo contenuto, che si allega al presente atto in copia, quale parte integrante e sostanziale;

15) Di prendere atto delle prescrizioni dettate sulla Variante di cui trattasi, in materia paesaggistica ed ambientale, dalla Provincia di Perugia, Ufficio beni Ambientali e Paesaggio, con D.G.P. n. 447 dell'11/10/2010 - Parere Tecnico n. 22 del 07.10.2010, ai sensi del comma 10, dell'art. 30 della L.R. 31/97, come riportate nell'elaborato di cui al successivo punto 19);

16) Di prendere atto della nota della Provincia di Perugia del 04.03.2011 prot. 0007352

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 23

“chiarimenti in merito al rapporto tecnico istruttorio della DGP n. 447/2010” relativamente alle scheda n. A303 (Tav. 28 – Capodacqua) ed alla scheda n. 604 (Tav. 17 – San Francesco), che si allega al presente atto in copia, quale parte integrante e sostanziale;

17) Di prendere atto che il gruppo di lavoro ha provveduto alla modifica della documentazione costituente la Variante conformemente alle prescrizioni dettate dalla Provincia relative alle schede, all’elenco generale ed alle cartografie come di seguito specificato:

schede modificate nella documentazione fotografica:

- scheda NC1 – (riferimento fascicolo 3 - Ripa);
- scheda 45- (riferimento fascicolo 4 – Pianello);
- scheda n. 225 – (riferimento fascicolo 6 – Porziano);
- scheda n. 276 - (riferimento fascicolo 7 - S. Presto);
- scheda n. 20 - scheda n. 23 - (riferimento fascicolo 9 – Petrignano);
- scheda n. B117 - (riferimento fascicolo 10 – Sterpeto);
- scheda n. B 144 - (riferimento fascicolo 11 – Murice);
- scheda n. 486 - (riferimento fascicolo 16 – Palazzo);
- scheda n. 568- (riferimento fascicolo 17 - San Francesco);
- scheda n. 681- (riferimento fascicolo 20 – Colfulignato);
- scheda n. 703 - scheda n. 722 - scheda n. 796 – (riferimento fascicolo 22 - Assisi);
- scheda n. A327 - (riferimento fascicolo 28 – Capodacqua);

creata scheda n. 568 bis- (riferimento fascicolo 17 - San Francesco);

schede da stralciare:

- scheda n. B 106 - (riferimento fascicolo 10 – Sterpeto);
- scheda n. 496 - scheda n. B246 - (riferimento fascicolo 16 – Palazzo);
- scheda n. 518 - scheda n. 519 - (riferimento fascicolo 17 – San Francesco);
- scheda n. 750 – 751 (riferimento fascicolo 22 – Assisi);

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 24

Elenchi generali e cartografie modificati:

- Elenco Generale e cartografia: Tav. 4 – Pianello – (scheda n. 63 – scheda n. 83 - scheda n. B21 - scheda n. B 27);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 5 Pieve San Nicolò (scheda n. 182);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 7 S. Presto (scheda n. 232 - scheda n. 234 - scheda n. 240 - scheda n. 252 - scheda n. 253 - scheda n. 271);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 8 – Colsaino (scheda n. 294 - scheda n. 297);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 9 – Petrignano (scheda n. 26 - scheda n. 29 - scheda n. 30);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 10 – Sterpeto (scheda n. 87 - scheda n. 91 - scheda n.112 - scheda n. 115 - scheda n. 128 - scheda n. 132 - scheda n. 133 - scheda n. 159 - scheda n. B117 - scheda n. B128);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 11 – Murice (scheda n. 188 - scheda n. 196 - scheda n. 200 - scheda n. B141);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 12 – Petrata (scheda n. 385);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 13 – Santa Maria di Lignano (scheda n. 329 - scheda n. 343 - scheda n. 354 - scheda n. 360);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 15 – Ospedalicchio (scheda n. 2 - scheda n. 12);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 16 – Palazzo (scheda n. 407 - scheda n. 410 - scheda n. 416 - scheda n. 418 - scheda n. 454 - scheda n. 470 - scheda n. 471 - scheda n. 473 - scheda n. 478 - scheda n. 488 - scheda n. 506);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 17 – San Francesco - (scheda n. 549 – scheda n. 559 - scheda n. 568 - scheda n. 572 - scheda n. 586 - scheda n. 588 - scheda n. 593 - scheda n. 601 - scheda n. 604 - scheda n. 609 - scheda n. B273 – scheda n. B289);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 18 – Col caprile (scheda n. 633 - scheda n. 644 - scheda n. B294);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 19 – Monte Bandinella (scheda n.649 - scheda n. 661 - scheda n. NC18);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 22 – Assisi - (scheda n. 722 - scheda n. 728 - scheda n. 735 - scheda n. 736 - scheda n. 744 - scheda n. 750 - scheda n. 751 - scheda n. 758 - scheda n.797 - scheda n. 798 - scheda n. 824 – scheda n. NC 15 - scheda n. B 364);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 23 – Colle S. Rufino (scheda n. 842 - scheda n.897 - scheda n. B413);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 26 – Tordandrea (scheda n. A9 - scheda n. A23 - scheda n. A44 - scheda n. A47 - scheda n. A50 - scheda n. A57 - scheda n. A73);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 27 – Rivotorto (scheda n. A155 - scheda n. A156 - scheda n. A162 - scheda n. A164 - scheda n. A174 - scheda n. A182 - scheda n. A183 - scheda n. A216 - scheda n. A225);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 28 – Capodacqua (scheda n. A247 - scheda n. A261 - scheda n. A283 - scheda n. A296 - scheda n. A304 - scheda n. A310 - scheda n. A317 - scheda n. A318 - scheda n. A327 - scheda n. A332 - scheda n. A365 - scheda n. B520);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 31 – Castelluccio (scheda n. A113 - scheda n. A120);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 32 – Capitan Loreto (scheda n. NC06 - scheda n. NC07);

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 25

- 18) Di prendere atto del testo, predisposto dal gruppo di lavoro, **delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) integrato** con le prescrizioni espresse dalla Provincia di Perugia;
- 19) Di prendere atto dell'elaborato denominato **"ulteriori prescrizioni a carattere normativo dettate dalla Provincia di perugia con DGP n 447 dell'11.10.2010"** predisposto dal gruppo di lavoro, i cui allegati "normativi e cartografici" hanno mero valore di consultazione;
- 20) Di approvare il testo definitivo delle **Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1 e art. 5.2)** – *Testo modificato ed aggiornato a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n. 447 dell'11.10.2010*, quale Variante agli art. 2.7.1 e art. 5.2 delle NTA del P.R.G. vigente: Variante Generale al P.R.G., approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 26 luglio 2004, n. 138;
- 21) Di approvare la presente Variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1997, relativa al "Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico architettonico e culturale" costituita dai sotto indicati elaborati:
- N. 32 fascicoli contenenti le Schede di Censimento dei fabbricati in ordine numerico progressivo depositati agli atti d'ufficio su formato cartaceo e su base informatica (CD) in atti, adottate (2008) o successivamente modificate ed aggiornate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (2010) e delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia (2011), con l'indicazione dell'anno di riferimento della versione definitiva;
 - **Schede – riferimento fascicolo 01-POGGIO MORICO-CTR 311.042 - (2008);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 02-COLEMINCIO-CTR 311.013 - (2008);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 03-RIPA- CTR 311.074 - (2011);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 04-PIANELLO-CTR 311.071- (2011);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 05-PIEVE S.NICOLO'-CTR 311.084- (2008);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 06-PORZIANO-CTR 311.081- (2011);**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 26

- Schede – riferimento fascicolo 07-SAN PRESTO-CTR 312.054- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 08-COLSAINO-CTR 312.051- (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 09-PETRIGNANO D’ASSISI-CTR 311.073- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 10-STERPETO-CTR 311.072- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 11-MONTE MURCIE- CTR 311.083- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 12-PETRATA-CTR 311.082- (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 13-SANTA MARIA DI LIGNANO-CTR 312.053- (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 14-ROCCA DI POSTIGNANO-CTR 312.052- (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 15-OSPEDALICCHIO-CTR 311.114- (2008);
- Schede - riferimento fascicolo 16-PALAZZO-CTR 311.111- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 17-SAN FRANCESCO-CTR 311.124- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 18-COL CAPRILE-CTR 311.121 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 19-MONTE BANDITELLA-CTR 312.094 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 20-COLFULIGNATO-CTR 312.091- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 21-BASTIA UMBRA-CTR 311.112 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 22-ASSISI-CTR 311.123 - (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 23-COLLE SAN RUFINO-CTR 311.122 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 24-ARMENZANO-CTR 312.093 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 25-VALLEMARE-CTR 312.092 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 26-TOR D’ANDREA-CTR 311.151 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 27-RIVOTORTO-CTR 311.164 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 28-CAPODACQUA-CTR 311.161 - (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 29-MONTE CIVITELLE-CTR 312.134 - (2008);

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 27

- **Schede – riferimento fascicolo 30-I PANTANI-CTR 311.152 - (2008);**
- **Schede – riferimento fascicolo 31-CASTELLACCIO-CTR 311.163 - (2008);**
- **Schede – riferimento fascicolo 32-CAPITAN LORETO-CTR 311.162 - (2008);**

- N. 32 fascicoli (Elenco Generale) contenenti il Quadro riepilogativo delle schede di censimento, raggruppate in ordine progressivo numerico con riferimento alla individuazione degli edifici nelle cartografie redatte su base CTR, contenente gli elenchi degli edifici catalogati sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d’uso prevalente, adottati (2008) o successivamente modificati ed aggiornati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni (2010) e delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia (2011), con l’indicazione dell’anno di riferimento della versione definitiva;

- N. 32 Elaborati grafici, su base cartografica CTR (Carta Tecnica Regionale) in scala 1:5000, in cui si riporta la localizzazione degli edifici censiti con riferimento alla scheda di rilevamento, adottati (2008) o successivamente modificati ed aggiornati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni (2010) e delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia (2011), con l’indicazione dell’anno di riferimento della versione definitiva;

quanto sopra come di seguito specificato:

- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 01-POGGIO MORICO-CTR 311.042 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 02-COLEMINCIO-CTR 311.013 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 03-RIPA- CTR 311.074 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 04-PIANELLO-CTR 311.071 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 05-PIEVE S.NICOLO’-CTR 311.084 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 06-PORZIANO-CTR 311.081 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 07-SAN PRESTO-CTR 312.054 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 08-COLSAINO-CTR 312.051 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 09-PETRIGNANO D’ASSISI-CTR 311.073 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 10-STERPETO-CTR 311.072 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 11-MONTE MURCIE- CTR 311.083 - (2011);**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 28

- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 12-PETRATA-CTR 311.082 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 13-SANTA MARIA DI LIGNANO-CTR 312.053 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 14-ROCCA DI POSTIGNANO-CTR 312.052 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 15-OSPEDALICCHIO-CTR 311.114 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 16-PALAZZO-CTR 311.111 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 17-SAN FRANCESCO-CTR 311.124 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 18-COL CAPRILE-CTR 311.121 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 19-MONTE BANDITELLA-CTR 312.094 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 20-COLFULIGNATO-CTR 312.091 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 21-BASTIA UMBRA-CTR 311.112 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 22-ASSISI-CTR 311.123 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 23-COLLE SAN RUFINO-CTR 311.122 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 24-ARMENZANO-CTR 312.093 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 25-VALLEMARE-CTR 312.092 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 26-TOR D'ANDREA-CTR 311.151 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 27-RIVOTORTO-CTR 311.164 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 28-CAPODACQUA-CTR 311.161 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 29-MONTE CIVITELLE-CTR 312.134 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 30-I PANTANI-CTR 311.152- (2010);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 31-CASTELLACCIO-CTR 311.163 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 32-CAPITAN LORETO-CTR 311.162 - (2011);**
- *Elenchi allegati alla D.C.C. n. 36 /08: A - B – C - D – modificati ed aggiornati a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n. 447 dell'11.10.2010, (il cui contenuto è così suddiviso: Allegato A: Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra – (ETPI)*



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 29

e Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra e Parzialmente crollata – (ETPI - PC); Allegato B: Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata (ETPA); Allegato C: Edilizia Ordinaria Recente totalmente Alterata – (ET/A); Allegato D: Aggregati Rurali);

- Repertorio - *modificato ed aggiornato a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n. 447 dell'11.10.2010*, con riepilogo numerico degli edifici per CTR catalogato sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d'uso prevalente;
- schede di censimento dei fabbricati – Documentazione fotografica integrativa – Tav. 1 – 17 - (2010);
- schede di censimento dei fabbricati –Documentazione fotografica integrativa – Tav. 18 – 32 - (2010);
- Legenda;
- Sommario C.T.R.;
- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1 e art. 5.2) – *Testo modificato ed aggiornato a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n. 447 dell'11.10.2010*;
- Ulteriori prescrizioni a carattere normativo dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n 447 dell'11.10.2010, e relativi allegati di consultazione (cartografie e normative li richiamate);

22) Di prendere atto del testo predisposto dal gruppo di lavoro: “Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico architettonico e culturale” - Norme Tecniche di Attuazione, da far confluire nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 22/07/2010 e successivamente modificato con DCC n. 173/2010, nell'art 2.4. 2;

23) Di rimettere copia del presente deliberato al Settore Infrastrutture – Ufficio PRG ed allo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 30

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive per quanto di propria competenza;

24) Di prendere atto che la presente deliberazione consiliare di approvazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione e solo dopo di allora sarà efficace;

25) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo;

Considerato: che la proposta contenuta nel documento istruttorio può essere fatta propria per le motivazioni ivi contenute;

Vista: La Disposizione del Sindaco prot. n. 26721 del 07/07/2010;

Vista: La Disposizione Dirigenziale prot. n. 34947 del 17/09/2010;

Acquisito: Il parere "favorevole" della 1ª Commissione Consiliare;

Vista: La Variante Generale al P.R.G., approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 26 luglio 2004, n. 138;

Visto: Il Piano Regolatore Generale, parte strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 22/07/2010 ;

Visto: Il D.M. 25/6/1954 con il quale l'intero territorio comunale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 1497/39;

Vista: La L.R. 24 marzo 2000, n. 27;

Visto: Il vigente PTCP (Piano territoriale di Coordinamento Provinciale);

Visto: Il Decreto Legislativo n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista: La Legge 17/08/42 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista: La L.R. 21 ott. 1997, n. 31;

Vista: La Legge Regionale n° 11 del 22/02/05 e successive modifiche;

Vista: La Legge Regionale n° 1 del 18/02/04 e successive modifiche;

Vista: La Legge Regionale n° 17 del 18/11/2008 e successive modifiche;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 31

Vista: La Legge Regionale n° 13 del 26/06/09 e successive modifiche;

Visto: Il Regolamento Regionale n° 9 del 03/11/2008;

Vista: La Deliberazione di Giunta Regionale n° 420 del 19/03/2007;

Visto: Il vigente Statuto Comunale;

Visto: Il Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

1) Di prendere atto che con deliberazione n° 36 del 7 marzo 2008 è stata adottata dal Consiglio Comunale la Variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1997, afferente il “Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico – architettonico e culturale “ come previsto, da ultimo, dall'art. 33 della L..R. n. 11/2005 costituita dai sotto elencati elaborati:

- N. 32 fascicoli contenenti le Schede di Censimento dei fabbricati in ordine numerico progressivo depositati agli atti d'ufficio su formato cartaceo e su base informatica (CD) in atti;
- N. 32 Elaborati grafici, su base cartografica CTR (Carta Tecnica Regionale) in scala 1:5000, in cui si riporta la localizzazione degli edifici censiti con riferimento alla scheda di rilevamento;
- N. 32 fascicoli (Elenco Generale) contenenti il quadro riepilogativo delle schede di censimento, raggruppate in ordine progressivo numerico con riferimento alla individuazione degli edifici nelle cartografie redatte su base CTR, contenente gli elenchi degli edifici catalogati sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d'uso prevalente
- Repertorio, con riepilogo numerico degli edifici per CTR catalogato sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d'uso prevalente
- Legenda
- Sommario C.T.R.
- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1 e art. 5.2)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 32

- 2) Di prendere atto che con nota del 24.10.2008 prot. 0045328 la documentazione relativa all'adozione è stata trasmessa alla Provincia di Perugia, ai fini del rilascio del proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97 comma 9 e 10;
- 3) Di prendere atto che DCC n. 181 del 15.12.2008 si è proceduto all'esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni;
- 4) Di prendere atto delle successive note integrative trasmesse sempre alla Provincia del 02.03.2009 prot. 0009575 e del 25.03.2009 prot. 0013696;
- 5) Di prendere atto che, a seguito della richiesta di integrazione della Provincia di Perugia (nota del 12.01.2010 prot. 0000783) , d'Ufficio si è proceduto all'aggiornamento della cartografia, dell'elencazione (elenco generale) e delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) in conseguenza delle osservazioni accolte e parzialmente accolte con DCC n. 181 del 15.12.2008;
- 6) Di prendere atto che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 60 del 18.03.2010 ha preso atto della seguente documentazione modificata:
- **Norme Tecniche di Attuazione** (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) modificate ed aggiornate a seguito dell'esame osservazioni accolte e parzialmente accolte;
 - "Repertorio";
- elenchi generali e le cartografie modificate:
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 4 – Pianello ;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 9 – Petrignano ;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 10 – Sterpeto ;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 12 – Petrata;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 16 – Palazzo;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 17 – San Francesco;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 18 – Col caprile;
 - Elenco Generale e cartografia - Tav. 22 – Assisi;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 33

- Elenco Generale e cartografia - Tav. 23 – Colle S. Rufino ;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 26 – Tor d'Andrea ;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 27 – Rivotorto;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 28 – Capodacqua;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 30 – I Pantani;
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 31 – Castellaccio .

- elaborato denominato “**Elenchi allegati alla D.C.C. n. 36/08: A, B, C e D**, modificati ed aggiornati a seguito dell'esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni – D.C.C. n. 181 del 15.12.2008”.

7) Di prendere atto della documentazione fotografica integrativa trasmessa alla Provincia di Perugia con note del 07.09.2010 prot. 0033485 e del 09.09.2010 prot. 0033855 sotto riportata:

- schede di censimento dei fabbricati – Documentazione fotografica integrativa – Tav. 1 – 17;
- schede di censimento dei fabbricati – Documentazione fotografica integrativa – Tav. 18 – 32;

8) Di prendere atto del “*parere favorevole, ai sensi del comma 13 art. 30 L.R. 31/97, si precisa inoltre che per tutti i fabbricati censiti valgono le indagini e le zonizzazioni allegato allo strumento urbanistico vigente del Comune di Assisi*” espresso nella seduta del 29.01.2009, dalla Commissione Edilizia Integrata;

9) Di prendere atto del parere Favorevole espresso dalla ASL n°2, con nota del 26.02.2009 prot. 19277, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 11/05;

10) Di prendere atto del “*parere favorevole, rilevando la conformità al Piano ed al Regolamento del Parco*” espresso all'Ente “Parco del Monte Subasio” con determinazione n. 1195 del 19.07.2010;

11) Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 447 dell'11/10/2010 contenente “*osservazioni e/o prescrizioni ai sensi dell'art. 30 della LR 31/97, sulle previsioni della Variante al PRG per l'individuazione degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 34

interesse storico, architettonico e culturale” che in copia conforme è allegata al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

12) Di accogliere le osservazioni che la Provincia di Perugia, Ufficio Strumenti Urbanistici generali, ha formulato sulla Variante di cui trattasi con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 447 dell'11/10/2010 - Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4 del 04.10.2010, reso ai soli fini urbanistici ai sensi del comma 9 dell'art. 30 della L.R. 31/97 sotto riportate:

- i contenuti degli art.li 32, 35 della L.R. 11/2005 sono prevalenti rispetto le vigenti previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti.

- In sede di attuazione gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalla DGR 30/11/2005 n. 2003- Approvazione del Progetto di Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU), recepita nel P.U.T. con L.R. 22/02/2005, n. 11- Modifiche della L.R. 24.03.2000, n. 27 (art. 9);

13) Di prendere atto delle prescrizioni urbanistiche che la Provincia di Perugia, Ufficio Strumenti Urbanistici Generali, ha dettato sulla Variante di cui trattasi, con D.G.P. n. 447 dell'11/10/2010 - Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4 del 04.10.2010, ai sensi del comma 10 dell'art. 30 della L.R. 31/97, come riportate nell'elaborato di cui al successivo punto 19);

14) Di prendere atto della nota della Provincia di Perugia del 04.03.2011 prot. 0007350 “chiarimenti in merito al rapporto tecnico istruttorio della DGP n. 447/2010” e del suo contenuto, che si allega al presente atto in copia, quale parte integrante e sostanziale;

15) Di prendere atto delle prescrizioni dettate sulla Variante di cui trattasi, in materia paesaggistica ed ambientale, dalla Provincia di Perugia, Ufficio beni Ambientali e Paesaggio, con D.G.P. n. 447 dell'11/10/2010 - Parere Tecnico n. 22 del 07.10.2010, ai sensi del comma 10, dell'art. 30 della L.R. 31/97, come riportate nell'elaborato di cui al successivo punto 19);

16) Di prendere atto della nota della Provincia di Perugia del 04.03.2011 prot. 0007352

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 35

“chiarimenti in merito al rapporto tecnico istruttorio della DGP n. 447/2010” relativamente alle scheda n. A303 (Tav. 28 – Capodacqua) ed alla scheda n. 604 (Tav. 17 – San Francesco), che si allega al presente atto in copia, , quale parte integrante e sostanziale.

17) Di prendere atto che il gruppo di lavoro ha provveduto alla modifica della documentazione costituente la Variante conformemente alle prescrizioni dettate dalla Provincia relative alle schede, all’elenco generale ed alle cartografie come di seguito specificato:

schede modificate nella documentazione fotografica:

- scheda NC1 – (riferimento fascicolo 3 - Ripa);
- scheda 45- (riferimento fascicolo 4 – Pianello);
- scheda n. 225 – (riferimento fascicolo 6 – Porziano);
- scheda n. 276 - (riferimento fascicolo 7 - S. Presto);
- scheda n. 20 - scheda n. 23 - (riferimento fascicolo 9 – Petrignano);
- scheda n. B117 - (riferimento fascicolo 10 – Sterpeto);
- scheda n. B 144 - (riferimento fascicolo 11 – Murice);
- scheda n. 486 - (riferimento fascicolo 16 – Palazzo);
- scheda n. 568- (riferimento fascicolo 17 - San Francesco);
- scheda n. 681- (riferimento fascicolo 20 – Colfulignato);
- scheda n. 703 - scheda n. 722 - scheda n. 796 – (riferimento fascicolo 22 - Assisi);
- scheda n. A327 - (riferimento fascicolo 28 – Capodacqua);

creata scheda n. 568 bis- (riferimento fascicolo 17 - San Francesco);

schede da stralciare:

- scheda n. B 106 - (riferimento fascicolo 10 – Sterpeto);
- scheda n. 496 - scheda n. B246 - (riferimento fascicolo 16 – Palazzo);
- scheda n. 518 - scheda n. 519 - (riferimento fascicolo 17 – San Francesco);
- scheda n. 750 – 751 (riferimento fascicolo 22 – Assisi);

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 36

Elenchi generali e cartografie modificati:

- Elenco Generale e cartografia: Tav. 4 – Pianello – (scheda n. 63 – scheda n. 83 - scheda n. B21 - scheda n. B 27);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 5 Pieve San Nicolò (scheda n. 182);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 7 S. Presto (scheda n. 232 - scheda n. 234 - scheda n. 240 - scheda n. 252 - scheda n. 253 - scheda n. 271);
- Elenco Generale e cartografia: Tav. 8 – Colsaino (scheda n. 294 - scheda n. 297);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 9 – Petrignano (scheda n. 26 - scheda n. 29 - scheda n. 30);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 10 – Sterpeto (scheda n. 87 - scheda n. 91 - scheda n.112 - scheda n. 115 - scheda n. 128 - scheda n. 132 - scheda n. 133 - scheda n. 159 - scheda n. B117 - scheda n. B128);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 11 – Murice (scheda n. 188 - scheda n. 196 - scheda n. 200 - scheda n. B141);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 12 – Petrata (scheda n. 385);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 13 – Santa Maria di Lignano (scheda n. 329 - scheda n. 343 - scheda n. 354 - scheda n. 360);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 15 – Ospedalicchio (scheda n. 2 - scheda n. 12);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 16 – Palazzo (scheda n. 407 - scheda n. 410 - scheda n. 416 - scheda n. 418 - scheda n. 454 - scheda n. 470 - scheda n. 471 - scheda n. 473 - scheda n. 478 - scheda n. 488 - scheda n. 506);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 17 – San Francesco - (scheda n. 549 – scheda n. 559 - scheda n. 568 - scheda n. 572 - scheda n. 586 - scheda n. 588 - scheda n. 593 - scheda n. 601 - scheda n. 604 - scheda n. 609 - scheda n. B273 – scheda n. B289);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 18 – Col caprile (scheda n. 633 - scheda n. 644 - scheda n. B294);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 19 – Monte Bandinella (scheda n.649 - scheda n. 661 - scheda n. NC18);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 22 – Assisi - (scheda n. 722 - scheda n. 728 - scheda n. 735 - scheda n. 736 - scheda n. 744 - scheda n. 750 - scheda n. 751 - scheda n. 758 - scheda n.797 - scheda n. 798 - scheda n. 824 – scheda n. NC 15 - scheda n. B 364);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 23 – Colle S. Rufino (scheda n. 842 - scheda n.897 - scheda n. B413);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 26 – Tordandrea (scheda n. A9 - scheda n. A23 - scheda n. A44 - scheda n. A47 - scheda n. A50 - scheda n. A57 - scheda n. A73);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 27 – Rivotorto (scheda n. A155 - scheda n. A156 - scheda n. A162 - scheda n. A164 - scheda n. A174 - scheda n. A182 - scheda n. A183 - scheda n. A216 - scheda n. A225);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 28 – Capodacqua (scheda n. A247 - scheda n. A261 - scheda n. A283 - scheda n. A296 - scheda n. A304 - scheda n. A310 - scheda n. A317 - scheda n. A318 - scheda n. A327 - scheda n. A332 - scheda n. A365 - scheda n. B520);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 31 – Castelluccio (scheda n. A113 - scheda n. A120);
- Elenco Generale e cartografia - Tav. 32 – Capitan Loreto (scheda n. NC06 - scheda n. NC07);

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 37

- 18) Di prendere atto del testo, predisposto dal gruppo di lavoro, **delle Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1. e art. 5.2) integrato** con le prescrizioni espresse dalla Provincia di Perugia;
- 19) Di prendere atto dell'elaborato denominato **"ulteriori prescrizioni a carattere normativo dettate dalla Provincia di Perugia con DGP n 447 dell'11.10.2010"** predisposto dal gruppo di lavoro, i cui allegati "normativi e cartografici" hanno mero valore di consultazione;
- 20) Di approvare il testo definitivo delle **Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1 e art. 5.2)** – *Testo modificato ed aggiornato a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n. 447 dell'11.10.2010*, quale Variante agli art. 2.7.1 e art. 5.2 delle NTA del P.R.G. vigente: Variante Generale al P.R.G., approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 26 luglio 2004, n. 138;
- 21) Di approvare la presente Variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1997, relativa al "Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico architettonico e culturale" costituita dai sotto indicati elaborati:
- N. 32 fascicoli contenenti le Schede di Censimento dei fabbricati in ordine numerico progressivo depositati agli atti d'ufficio su formato cartaceo e su base informatica (CD) in atti, adottate (2008) o successivamente modificate ed aggiornate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (2010) e delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia (2011), con l'indicazione dell'anno di riferimento della versione definitiva;
 - **Schede – riferimento fascicolo 01-POGGIO MORICO-CTR 311.042 - (2008);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 02-COLEMINCIO-CTR 311.013 - (2008);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 03-RIPA- CTR 311.074 - (2011);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 04-PIANELLO-CTR 311.071- (2011);**
 - **Schede – riferimento fascicolo 05-PIEVE S.NICOLO'-CTR 311.084- (2008);**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 38

- Schede – riferimento fascicolo 06-PORZIANO-CTR 311.081- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 07-SAN PRESTO-CTR 312.054- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 08-COLSAINO-CTR 312.051- (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 09-PETRIGNANO D'ASSISI-CTR 311.073- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 10-STERPETO-CTR 311.072- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 11-MONTE MURCIE- CTR 311.083- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 12-PETRATA-CTR 311.082- (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 13-SANTA MARIA DI LIGNANO-CTR 312.053- (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 14-ROCCA DI POSTIGNANO-CTR 312.052- (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 15-OSPEDALICCHIO-CTR 311.114- (2008);
- Schede - riferimento fascicolo 16-PALAZZO-CTR 311.111- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 17-SAN FRANCESCO-CTR 311.124- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 18-COL CAPRILE-CTR 311.121 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 19-MONTE BANDITELLA-CTR 312.094 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 20-COLFULIGNATO-CTR 312.091- (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 21-BASTIA UMBRA-CTR 311.112 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 22-ASSISI-CTR 311.123 - (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 23-COLLE SAN RUFINO-CTR 311.122 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 24-ARMENZANO-CTR 312.093 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 25-VALLEMARE-CTR 312.092 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 26-TOR D'ANDREA-CTR 311.151 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 27-RIVOTORTO-CTR 311.164 - (2008);
- Schede – riferimento fascicolo 28-CAPODACQUA-CTR 311.161 - (2011);
- Schede – riferimento fascicolo 29-MONTE CIVITELLE-CTR 312.134 -



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 39

(2008);

- **Schede – riferimento fascicolo 30-I PANTANI-CTR 311.152 - (2008);**
- **Schede – riferimento fascicolo 31-CASTELLACCIO-CTR 311.163 - (2008);**
- **Schede – riferimento fascicolo 32-CAPITAN LORETO-CTR 311.162 - (2008);**

- N. 32 fascicoli (Elenco Generale) contenenti il Quadro riepilogativo delle schede di censimento, raggruppate in ordine progressivo numerico con riferimento alla individuazione degli edifici nelle cartografie redatte su base CTR, contenente gli elenchi degli edifici catalogati sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d’uso prevalente, adottati (2008) o successivamente modificati ed aggiornati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni (2010) e delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia (2011), con l’indicazione dell’anno di riferimento della versione definitiva;

- N. 32 Elaborati grafici, su base cartografica CTR (Carta Tecnica Regionale) in scala 1:5000, in cui si riporta la localizzazione degli edifici censiti con riferimento alla scheda di rilevamento, adottati (2008) o successivamente modificati ed aggiornati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni (2010) e delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia (2011), con l’indicazione dell’anno di riferimento della versione definitiva;

quanto sopra come di seguito specificato:

- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 01-POGGIO MORICO-CTR 311.042 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 02-COLEMINCIO-CTR 311.013 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 03-RIPA- CTR 311.074 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 04-PIANELLO-CTR 311.071 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 05-PIEVE S.NICOLO’-CTR 311.084 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 06-PORZIANO-CTR 311.081 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 07-SAN PRESTO-CTR 312.054 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 08-COLSAINO-CTR 312.051 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 09-PETRIGNANO D’ASSISI-CTR 311.073 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 10-STERPETO-CTR 311.072 - (2011);**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 40

- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 11-MONTE MURCIE- CTR 311.083 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 12-PETRATA-CTR 311.082 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 13-SANTA MARIA DI LIGNANO-CTR 312.053 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 14-ROCCA DI POSTIGNANO-CTR 312.052 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 15-OSPEDALICCHIO-CTR 311.114 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 16-PALAZZO-CTR 311.111 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 17-SAN FRANCESCO-CTR 311.124 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 18-COL CAPRILE-CTR 311.121 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 19-MONTE BANDITELLA-CTR 312.094 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 20-COLFULIGNATO-CTR 312.091 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 21-BASTIA UMBRA-CTR 311.112 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 22-ASSISI-CTR 311.123 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 23-COLLE SAN RUFINO-CTR 311.122 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 24-ARMENZANO-CTR 312.093 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 25-VALLEMARE-CTR 312.092 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 26-TOR D'ANDREA-CTR 311.151 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 27-RIVOTORTO-CTR 311.164 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 28-CAPODACQUA-CTR 311.161 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 29-MONTE CIVITELLE-CTR 312.134 - (2008);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 30-I PANTANI-CTR 311.152- (2010);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 31-CASTELLACCIO-CTR 311.163 - (2011);**
- **Elenco Generale – Cartografia - Tav. 32-CAPITAN LORETO-CTR 311.162 - (2011);**
- *Elenchi allegati alla D.C.C. n. 36 /08: A - B – C - D – modificati ed aggiornati a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n. 447 dell'11.10.2010, (il cui*



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 41

contenuto è così suddiviso: Allegato A: Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra – (ETPI) e Edilizia Tradizionale Prevalentemente Integra e Parzialmente crollata – (ETPI - PC); Allegato B: Edilizia Tradizionale Prevalentemente Alterata (ETPA); Allegato C: Edilizia Ordinaria Recente totalmente Alterata – (ET/A); Allegato D: Aggregati Rurali);

- Repertorio - *modificato ed aggiornato a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n. 447 dell'11.10.2010*, con riepilogo numerico degli edifici per CTR catalogato sia in base alla classificazione del “ valore” loro attribuita, sia alla tipologia architettonica e di destinazione d'uso prevalente;
- schede di censimento dei fabbricati – Documentazione fotografica integrativa – Tav. 1 – 17 - (2010);
- schede di censimento dei fabbricati –Documentazione fotografica integrativa – Tav. 18 – 32 - (2010);
- Legenda;
- Sommario C.T.R.;
- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione (Variante art. 2.7.1 e art. 5.2) – *Testo modificato ed aggiornato a seguito delle prescrizioni dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n. 447 dell'11.10.2010*;
- Ulteriori prescrizioni a carattere normativo dettate dalla Provincia di Perugia con D.G.P. n 447 dell'11.10.2010, e relativi allegati di consultazione (cartografie e normative lì richiamate);

22) Di prendere atto del testo predisposto dal gruppo di lavoro: “Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico architettonico e culturale” - Norme Tecniche di Attuazione, da far confluire nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 22/07/2010 e successivamente modificato con DCC n. 173/2010, nell'art. 2.4.2;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 42

- 23) Di rimettere copia del presente deliberato al Settore Infrastrutture – Ufficio PRG ed allo Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive per quanto di propria competenza;
- 24) Di prendere atto che la presente deliberazione consiliare di approvazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione e solo dopo di allora sarà efficace.

Successivamente con votazione separata, essendo stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati il seguente esito della votazione: Presenti n.14 – Astenuti nessuno – Votanti n.14 – Voti favorevoli n.14 – Contrari nessuno, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art.134 – 4° comma del D.Lg.vo n.267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



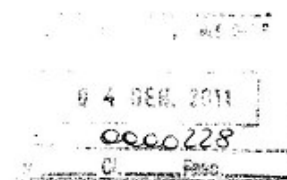
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 43

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



PROVINCIA DI PERUGIA



GIUNTA PROVINCIALE

Prot. n. 1415

Deliberazione n. 447 Del 11/10/2010

Allegati n. 2

Oggetto: L.R. n. 11/05, Art. 67, c. 3 – Osservazioni e/o prescrizioni ai sensi dell'art. 30, L.R. n. 31/97, sulle previsioni della variante al P.R.G. del Comune di Assisi, per individuazione edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale.

GUASTICCHI MARCO VINICIO	<i>Presidente</i>	<i>assente</i>
ROSSI AVIANO	<i>Vice Presidente</i>	<i>presente</i>
BELLINI ORNELLA	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
MIGNINI PIERO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
ANTONINI CARLO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
FELIGIONI STEFANO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
GRANOCCHIA GIULIANO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
CAPRINI DOMENICO	<i>Assessore</i>	<i>assente</i>
BERTINI ROBERTO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
PORZI DONATELLA	<i>Assessore</i>	<i>assente</i>

VICE PRESIDENTE: AVIANO ROSSI

RELATORE: CARLO ANTONINI

DIRIGENTE SERVIZIO: LUIGI CIBRUSCOLA

SEGRETARIO GENERALE: FRANCESCO GRILLI

1

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



Prot. n. 1415

Deliberazione n. 447 Del 11/10/2010

Allegati n. 2

Oggetto: L.R. n. 11/05, Art. 67, c. 3 – Osservazioni e/o prescrizioni ai sensi dell'art. 30, L.R. n. 31/97, sulle previsioni della variante al P.R.G. del Comune di Assisi, per individuazione edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale.

LA GIUNTA PROVINCIALE

PREMESSO che l'art. 30, commi 9 e 10 della L.R. 31/97 e l'art. 67, comma 3 della L.R. n. 11/05, prevedono che le Province verifichino e formulino eventuali osservazioni e/o prescrizioni, sulle previsioni delle varianti parziali agli strumenti urbanistici generali o dei Piani Attuativi in variante, che contrastino con i contenuti del P.U.T., del P.T.C.P. e dei piani di settore o attuativi regionali e provinciali (comma 9), nonché formulino eventuali prescrizioni vincolanti ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e per assicurare il rispetto delle vigenti leggi nazionali e regionali in materia urbanistica e di beni ambientali (comma 10);

VISTO che con atto C.P. n. 76 del 18.07.2000 questa Provincia ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e che con atto C.P. n. 59 del 23.07.2002 è stata approvata la variante in adeguamento del P.T.C.P. al P.U.T.;

VISTO che il Comune di Assisi con nota prot. n. 0045328 del 24.10.2008, acquisita dal Servizio P.T.C.P. ed Urbanistica al prot. n. E-0348776 in data 18.11.2008, ha trasmesso a questa Provincia la variante al P.R.G. per individuazione degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, adottata con atto di C.C. n. 36 del 07.03.2008;

VISTE le delibere di C.C. n. 181 del 15.12.2008 di esame delle osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni e n. 60 del 18.03.2010 di presa d'atto delle modifiche apportate agli elaborati allegati alla delibera di adozione a seguito delle osservazioni;

VISTO che il Comune di Assisi con successiva note, ultima in ordine di data prot. n. 0033855 del 09.09.2010, acquisita dal Servizio PTCP e Urbanistica in data 09.09.2010 al prot. n. E-372463 ha provveduto a perfezionare la documentazione relativa al piano in questione;

VISTO il D.P.G.R. n. 138 del 26.07.04 con il quale è stata approvata la variante generale al PRG del Comune di Assisi con il quale vengono confermati i contenuti di valenza paesaggistica ed in modo particolare normato "il raccordo con la normativa paesaggistica del PTCP e nello specifico viene richiamato il rispetto degli artt. 38 e 39 delle NTA dello stesso PTCP relativamente alle parti immediatamente prevalenti sulla disciplina comunale e che gli interventi in attuazione delle previsioni di PRG dovranno comunque tener conto del vigente PTCP;

TENUTO CONTO che l'art. 73 della L.R. n. 11/2005 ha abrogato la L.R. 30 giugno 1976 n. 26, con la quale veniva riconosciuto al PRG del Comune di Assisi ed alle sue varianti il valore di piano paesistico;

5



ATTESO che il vigente strumento urbanistico generale del Comune di Assisi non risulta ancora essere stato adeguato alla L.R. n. 31/97 o alla L.R. n. 11/05 e che pertanto alla presente variante si applica la norma transitoria contenuta all'art. 67, comma 3 della citata L.R. n. 11/05;

PRESO ATTO del Rapporto Tecnico Istruttorio n. 4/26 del 04.10.2010 e dell'Istruttoria e parere tecnico n. 22 del 07.10.2010, relativa agli aspetti di cui agli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004, redatti per le loro competenze dai Tecnici addetti del Servizio PTCP e Urbanistica in ordine all'istruttoria ai sensi della L.R. n. 31/97, art. 30, per la variante in oggetto indicata, che vengono allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO che risultano altresì adempiute da parte del Comune di Assisi le prescrizioni previste in ordine alla pubblicazione e alle osservazioni od opposizioni, relative alla variante in questione;

RITENUTO, accogliendo le motivazioni da cui scaturiscono, di far proprie le risultanze dell'istruttoria per quanto in oggetto indicato, secondo le quali, ai sensi dell'art. 30, comma 9, della L.R. n. 31/97, si ritiene di formulare osservazioni sulla proposta di variante di cui all'oggetto, e ai sensi del comma 10 si ritiene di formulare prescrizioni vincolanti come riportate nei sopra richiamati Rapporti Tecnici Istruttori;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo statuto e i regolamenti dell'Ente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio PTCP ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità dell'atto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

SU PROPOSTA dell'Assessore competente per la materia;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto che il Comune di Assisi, ha trasmesso a questa Provincia, per l'esercizio delle sue competenze di cui all'art. 30, commi 9 e 10 della L.R. n. 31/97 e all'art. 67, comma 3 della L.R. n. 11/05, la variante al P.R.G. per individuazione degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, con la relativa documentazione;
2. di prendere inoltre atto del Rapporto Tecnico Istruttorio 4/26 del 04.10.2010 e dell'Istruttoria e parere tecnico n. 22 del 07.10.2010, relativa agli aspetti di cui agli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004, redatti per le loro competenze dai Tecnici addetti del Servizio PTCP e Urbanistica in ordine all'istruttoria ai sensi della L.R. n. 31/97, art. 30, per la variante in oggetto indicata, che vengono allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;



3. di far proprie le risultanze dell'istruttoria per quanto in oggetto indicato, secondo le quali, ai sensi dell'art. 30, comma 9, della L.R. n. 31/97, si ritiene di formulare osservazioni sulla proposta di variante di cui all'oggetto, e ai sensi del comma 10 si ritiene di formulare prescrizioni vincolanti come riportate nei sopra richiamati Rapporti Tecnici Istruttori;
4. di trasmettere il presente atto al Comune di Assisi per gli ulteriori adempimenti di sua competenza;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del regolamento provinciale sul rapporto tra i cittadini e l'amministrazione nello svolgimento delle attività e dei procedimenti amministrativi è stata individuata la sig.ra Assunta Santaniello quale responsabile del presente procedimento amministrativo;

LA GIUNTA

inoltre, stante l'urgenza a provvedere, con voti unanimi espressi con successiva votazione

DELIBERA

di dare al presente atto immediata esecutività.

VICE PRESIDENTE F.TO AVIANO ROSSI

RELATORE F.TO CARLO ANTONINI

DIRIGENTE SERVIZIO F.TO LUIGI CIBRUSCOLA

SEGRETARIO GENERALE F.TO FRANCESCO GRILLI

5



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 48



Servizio Urbanistica e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Ufficio Strumenti Urbanistici Generali
Via Palermo 21/e

PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO	INDIVIDUAZIONE EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO,ARCHITETTONICO E CULTURALE
COMUNE	ASSISI
Ambito di intervento	località varie
Dati catastali	-
Procedura	Variante allo strumento urbanistico generale vigente - P.R.G. - ai sensi del Art.10 67 comma 3 L.R 11/2005 che rimanda alla procedura prevista dall'Art.10 30 della L.R 31/97 e ss.mm e ii .
Proponente	COMUNE DI ASSISI

RAPPORTO TECNICO ISTRUTTORIO

n. 4	di n. 26	Del 04/10/ 2010
------	----------	-----------------

PREMESSO che con nota prot. 0045328 del 24/10/2008, assunta al protocollo di questo Servizio in data 18/11/2008 con il n. E-0348776, il Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Assisi ha trasmesso a questa Provincia gli atti e gli elaborati tecnici concernenti la proposta di variante allo strumento urbanistico vigente comunale Piano Regolatore Generale (P.R.G.), ai sensi del disposto dell'art. 30 della L.R. 31/97 ;

VISTA la nota di questo Servizio, prot. n. 13/354020 del 27/11/2008, con cui si comunicava al Comune di Assisi l'avvio del procedimento amministrativo ed al contempo si richiedeva documentazione integrativa necessaria ai fini dell'istruttoria della stessa;

VISTA la nota integrativa prot. n. 0009575/09 del 02/03/2009, inviata dal Comune di Assisi ed assunta al protocollo di questo Servizio in data 03/03/2009, prot. n. 13/180862;

VISTA l'ulteriore nota integrativa prot. n. 0013696 del 25/03/2009, inviata dal Comune di Assisi ed assunta al protocollo di questo Servizio in data 9/04/2009 , prot. n. 13/244281;

CONSIDERATA la nota di questo Servizio prot. n. 13/5125 del 05/01/2010, che a seguito degli incontri svolti con il Comune di Assisi, chiedeva allo stesso di produrre documentazione integrativa inerente le modifiche intercorse a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute;

VISTA la successiva nota del Comune di Assisi, prot. n.0011506 del 25/03/2010 , assunta al protocollo di questo Servizio, in data 25/03/2010 prot. n. 13/128800 con cui è stata trasmessa ulteriore documentazione inerente la presente Variante;

VISTA l'ulteriore nota del Comune di Assisi, prot. n.0020923 del 25/05/2010 , assunta al protocollo di questo Servizio, in data 26/05/2010 prot. n. 13/219263 con cui è stata trasmessa parte della documentazione richiesta;

VISTE infine le note del Comune di Assisi, prot. n.0033485 del 07/09/2010 , assunta al protocollo di questo Servizio, in data 09/09/2010 prot. n. E/372461 e prot. n.0033855 del 09/09/2010 , assunta al protocollo di questo Servizio, in data 09/09/2010 prot. n. E/372463 con cui è stata trasmessa la documentazione richiesta;

PRESA VISIONE del contenuto di detta proposta di variante urbanistica esplicitata negli elaborati grafici trasmessi con la sopra richiamata nota e le successive integrazioni sopra citate, in particolare visto:

- Elaborati allegati alla Delibera di Adozione della Variante al PRG , n. 36 del 07/03/2008:
- Schede di Censimento dei fabbricati, suddivise per frazioni ed in specifico:
01-POGGIO MORICO-CTR 311.042
02-COLEMINCIO-CTR 311.013
03-RIPA- CTR 311.074

pag. 1

COMUNI DI ASSISI- Art.10 67 comma 3 della L.R 11/2005 - art.10 30 della L.R 31/1997.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 49



Servizio Urbanistica e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Ufficio Strumenti Urbanistici Generali
Via Palermo 21/c

PROVINCIA DI PERUGIA

- 04-PIANELLO-CTR 311.071
- 05-PIEVE S.NICOLÒ-CTR 311.084
- 06-PORZIANO-CTR 311.081
- 07-SAN PRESTO-CTR 312.054
- 08-COLSAINO-CTR 312.051
- 09-PETRIGNANO D'ASSISI-CTR 311.073
- 10-STERPETO-CTR 311.072
- 11-MONTE MURCIE- CTR 311.083
- 12-PETRATA-CTR 311.082
- 13-SANTA MARIA DI LIGNANO-CTR 312.053
- 14-ROCCA DI POSTIGNANO-CTR 312.052
- 15-OSPEDALICCHIO-CTR 311.114
- 16-PALAZZO-CTR 311.111
- 17-SAN FRANCESCO-CTR 311.124
- 18-COL CAPRILE-CTR 311.121
- 19-MONTE BANDITELLA-CTR 312.094
- 20-COLFULIGNATO-CTR 312.091
- 21-BASTIA UMBRA-CTR 311.112
- 22-ASSISI-CTR 311.123
- 23-COLLE SAN RUFINO-CTR 311.122
- 24-ARMENZANO-CTR 312.093
- 25-VALLEMARE-CTR 312.092
- 26-TOR D'ANDREA-CTR 311.151
- 27-RIVOTORTO-CTR 311.164
- 28-CAPODACQUA-CTR 311.161
- 29-MONTE CIVITELLE-CTR 312.134
- 30-I PANTANI-CTR 311.152
- 31-CASTELLACCIO-CTR 311.163
- 32-CAPITAN LORETO-CTR 311.162
- Relazione Generale
- Norme Tecniche di attuazione (Variante art. 2.7.1 e art. 5.2)
- Elenco generale
- Repertorio
- Sommario C.T.R.
- Elaborati grafici:
- TAV. N. 01-POGGIO MORICO-CTR 311.042
- TAV. N. 02-COLEMINCIO-CTR 311.013
- TAV. N. 03-RIPA- CTR 311.074
- TAV. N. 04-PIANELLO-CTR 311.071
- TAV. N. 05-PIEVE S.NICOLÒ-CTR 311.084
- TAV. N. 06-PORZIANO-CTR 311.081
- TAV. N. 07-SAN PRESTO-CTR 312.054
- TAV. N. 08-COLSAINO-CTR 312.051
- TAV. N. 09-PETRIGNANO D'ASSISI-CTR 311.073
- TAV. N. 10-STERPETO-CTR 311.072
- TAV. N. 11-MONTE MURCIE- CTR 311.083
- TAV. N. 12-PETRATA-CTR 311.082
- TAV. N. 13-SANTA MARIA DI LIGNANO-CTR 312.053
- TAV. N. 14-ROCCA DI POSTIGNANO-CTR 312.052
- TAV. N. 15-OSPEDALICCHIO-CTR 311.114
- TAV. N. 16-PALAZZO-CTR 311.111
- TAV. N. 17-SAN FRANCESCO-CTR 311.124
- TAV. N. 18-COL CAPRILE-CTR 311.121
- TAV. N. 19-MONTE BANDITELLA-CTR 312.094
- TAV. N. 20-COLFULIGNATO-CTR 312.091
- TAV. N. 21-BASTIA UMBRA-CTR 311.112
- TAV. N. 22-ASSISI-CTR 311.123
- TAV. N. 23-COLLE SAN RUFINO-CTR 311.122
- TAV. N. 24-ARMENZANO-CTR 312.093
- TAV. N. 25-VALLEMARE-CTR 312.092
- TAV. N. 26-TOR D'ANDREA-CTR 311.151

pag. 2

COMUNI DI ASSISI- Art.10 67 comma 3 della L.R 11/2005 - art.10 30 della L.R 31/1997.

1

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 50



Servizio Urbanistica e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Ufficio Strumenti Urbanistici Generali
Via Palermo 21/c

PROVINCIA DI PERUGIA

TAV. N. 27-RIVOTORTO-CTR 311.164
TAV. N. 28-CAPODACQUA-CTR 311.161
TAV. N. 29-MONTE CIVITELLE-CTR 312.134
TAV. N. 30-I PANTANI-CTR 311.152
TAV. N. 31-CASTELLACCIO-CTR 311.163
TAV. N. 32-CAPITANLORETO-CTR 311.162

- Elaborati allegati alla Delibera di Valutazione osservazioni ed adozione definitiva della Variante al PRG, n. 181 del 15/12/2008:
- Copia delle n. 36 Osservazioni pervenute nei termini di legge;
- Copia delle n. 12 Osservazioni pervenute oltre i termini di legge.
- Elaborati allegati alla Delibera di Giunta Comunale di presa d'atto delle modifiche apportate agli elaborati allegati alla Delibera di adozione a seguito delle osservazioni, n. 60 del 18/03/2010:
- estratto Variante NTA (artt. 2.7.1. e 5.2) integrate con osservazioni;
- estratto Variante NTA (artt. 2.7.1. e 5.2) modificate;
- Elaborati grafici modificati: TAVV. 04-09-10-12-16-17-18-22-23-26-27-28-30-31;
- Elenchi generali modificati: TAVV. 04-09-10-12-16-17-18-22-23-26-27-28-30-31;
- Repertorio modificato;
- Elenchi allegati modificati A-B-C-D modificati;
- Scheda n. 644-TAV. n.18 modificata;
- Estratto osservazioni accolte e parzialmente accolte;
- Estratto cartografia adottata;

PRESO ATTO:

- della Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 7/03/2008 avente ad oggetto "LEGGE REG.LE 22 FEBBR. 2005, N. 11, ART.33-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO COMUNALE COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE- PARTE SECONDA- IN VARIANTE AL VIGENTE PRG- ADOZIONE. MODIFICA ED INTEGRAZIONE D.C.C. N. 29 DEL 13/02/2007 "LEGGE REG.LE 22 FEBBRAIO N. 11-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO COMUNALE COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE- PARTE PRIMA. PRESA D'ATTO DEGLI EDIFICI SPARSI NON COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE (ART. 33 L.R. 11/2005)". " dalla quale si rileva che la proposta di variante urbanistica concerne la individuazione dei beni previsti dalla L.R 11/2005 art.lo 33 comma 5 ;
- dell'avvenuta pubblicazione degli atti di variante effettuata sull'albo pretorio del Comune (leggi certificazione del 24/02/2009) e sul BUR n. 21 del 20/05/2008 alla pag. 608 ;
- del parere igienico sanitario favorevole sui contenuti proposti in variante al PRG dalla ASL N. 2 reso con nota 19277/2009 del 26/02/2009 ;
- del parere favorevole espresso dalla Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio, Settore Parco del Monte Subasio, con nota prot. n. 0011412 del 20/07/2010, trasmesso a questo Servizio dal Comune di Assisi con nota prot. n. 0031210 del 19/08/2010, assunto al ns. protocollo in data 19/08/2010, n. 13/340816;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 181 del 15 Dicembre 2008 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 11/2005, ART. 33 - CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO COMUNALE COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE IN VARIANTE AL VIGENTE PRG (ADOTTATO CON ATTO C.C. N. 36 DEL 7/03/2008)- ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI.";
- della Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 18 Marzo 2010 avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 31/97, RELATIVA AL "CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO COMUNALE COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE"- PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE APPORTATE CON D.C.C. N. 181 DEL 15/12/2008 A SEGUITO DELL'ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ALLE CARTOGRAFIE, ALL'ELENCAZIONE (ELENCO GENERALE) ED ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (VARIANTE ART. 2.7.1 E ART. 5.2) ADOTTATE CON D.C.C. N. 36 DEL 7/03/2008";

ESAMINATO:

pag. 3

COMUNI DI ASSISI- Art.lo 67 comma 3 della L.R 11/2005 - art.lo 30 della L.R 31/1997.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



Servizio Urbanistica e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Ufficio Strumenti Urbanistici Generali
Via Palermo 21/c

PROVINCIA DI PERUGIA

- il contenuto di detta proposta di variante esplicitato negli atti amministrativi ed elaborati tecnici trasmessi ;
- il contenuto grafico delle Tavole, dal n. 01 al n. 32, e delle relative modifiche, dalle quale si rileva la individuazione puntuale di n. 2398 beni;
- il contenuto delle allegate schede di rilevamento relativo alla individuazione catastale, fotografica, consistenza e stato di conservazione e valutazione critica dei n. 2398 beni;

TENUTO CONTO :

- che dall'analisi effettuata da questo Ufficio, sulla base dei contenuti cartografici del PTCP Repertorio delle Componenti Paesaggistiche Ambientali, Infrastrutturali ed Insediative di Definizione Comunale- alla scala 1:25000, Quadranti 123-II e 123-III, i territori all'interno dei quali ricadono i beni oggetto di proposta di variante al PRG risultano in parte vincolati dal D.Lgs 42/2004 e ss.mm e ii ;
- con riferimento a quanto previsto dall'art.10 26-Unità di paesaggio del PTCP(A.4.2), il territorio del Comune di Assisi, completamente interessato dalla presente proposta di variante, è connotato dalle unità di paesaggio denominate Valle Umbra(67), Alte Colline tra Gualdo Tadino e Assisi (27),Fascia pedemontana del Subasio (33) e Monte Subasio (34). Tale unità sono caratterizzate da ambiti di compensazione degli elementi paesaggistici dove vigono direttive di qualificazione del paesaggio in alta trasformazione (67), ambiti aventi il massimo grado di elementi paesaggistici di qualità dove sono previste direttive di valorizzazione del paesaggio in conservazione (27), ambiti aventi il massimo grado di elementi paesaggistici di qualità dove sono previste direttive di controllo del paesaggio in evoluzione (34) ed infine ambiti che presentano elementi di qualità paesaggistica dove vi sono direttive di controllo del paesaggio in evoluzione (33) (elaborato A.4.3 del PTCP). Questi indirizzi normativi sono riscontrabili nei capi II e III del Titolo 4° dei Criteri ,Indirizzi, Direttive Prescrizioni del PTCP e in specifico negli art.li 26 e 32-34 ;
- le aree interessate dalla proposta di Variante risultano normate ai sensi degli art. 9 e art. 14 della L.R. 27/2000, così come individuato dall'elaborato A.7.2 del PTCP, e dovranno essere previste le adeguate azioni di tutela ;

ACCERTATO CHE :

- la proposta di variante riarticola sotto il profilo insediativo residenziale ambiti territoriali rurali connotati da una condizione generale di abbandono e precarietà, mostrando anche una insufficienza di infrastrutture ;
- a tale riguardo - nei processi di trasformazione degli ambiti rurali - si impone l'esigenza di favorire anche la riqualificazione del territorio, allo scopo di dotarlo dei necessari servizi e infrastrutture ;

ATTESO CHE sui contenuti di variante si rende necessario a parere dello scrivente formulare osservazioni e prescrizioni anche al fine di consentire una adeguata ridefinizione dei suoi contenuti sotto il profilo dell'assetto urbanistico .

VISTO :

- la L.R. 21 ottobre 1997 n. 31 e ss. mm. e ii ;
- DPCR 61/1998 ;
- la L.R. 24 marzo 2000 n. 27 (PUT) ;
- la L.R. 28/2001 ;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adeguato al P.U.T. (L.R. 27/2000) di cui alla D.G.P. n° 59 del 23 luglio 2002 ;
- la D.G.R 18 maggio 2004 n.613 ;
- la L.R 11/2005 art.li 32, 33, 34, 65 e 67 ;
- la L.R 28 febbraio 2005 n.20 ;
- la D.G.R 6 luglio 2005 n.1098 ;
- la variante tematica n.1 al PTCP, concernente anche la disciplina degli impianti rifiuti urbani , approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n.13 del 3 febbraio 2009 ;
- il R.R 3 novembre 2008 n.9 ;
- la L.R. 18 novembre 2008 n.17 ;

Per tutto quanto sopra accertato e relazionato, lo scrivente Ufficio - con riferimento alla "LEGGE REG.LE 22 FEBBR. 2005, N. 11, ART.33-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO COMUNALE COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE- PARTE SECONDA- IN VARIANTE AL VIGENTE PRG- ADOZIONE, MODIFICA ED INTEGRAZIONE

pag. 4

COMUNI DI ASSISI- Art.10 67 comma 3 della L.R 11/2005 - art.10 30 della L.R 31/1997.

1

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



Servizio Urbanistica e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Ufficio Strumenti Urbanistici Generali
Via Palermo 21/c

PROVINCIA DI PERUGIA

D.C.C. N. 29 DEL 13/02/2007 "LEGGE REG.LE 22 FEBBRAIO N. 11- CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SOARSI NEL TERRITORIO COMUNALE COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE- PARTE PRIMA . PRESA D'ATTO DEGLI EDIFICI SPARSI NON COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE (ART. 33 L.R. 11/2005)" proposta e adottata ai sensi dell'art. 30 L.R. 31/97 e ss. mm e ii dal Comune di Assisi con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 7/03/2008, ritiene :

di osservare ai sensi del comma 9 dell'art.30 :

- i contenuti degli art.li 32, 35 della L.R 11/2005 sono prevalenti rispetto le vigenti previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti.
- In sede di attuazione gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalla DGR 30/11/2005 n. 2003- Approvazione del Progetto di Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU), recepita nel P.U.T. con L.R. 22/02/2005, n. 11- Modifiche della L.R. 24.03.2000, n. 27 (art. 9);

di prescrivere ai sensi del comma 10 del sopra richiamato articolo 30:

- con riferimento agli aspetti di ordine ambientale e naturalistico :
 - sui beni ricadenti all'interno degli ambiti delle risorse naturalistico ambientali classificati dal PTCP all'art.36 classe 3 - in sede di attuazione degli interventi connessi al recupero degli edifici e delle aree di pertinenza - si applica la specifica disciplina ;
 - al fine di contenere la caratterizzazione delle aree di interesse faunistico - Zone di ripopolamento e cattura ed arrecare minore disturbo possibile ad habitat e specie faunistiche le eventuali recinzioni da realizzare nei processi di recupero degli edifici dovranno garantire un alto livello di biopermeabilità. Dovranno privilegiarsi recinzioni integrate con siepi o rampicanti e/o cespugli;
 - sugli edifici ricadenti all'interno di aree di studio (di cui alla DPGR 61/98), in fascia di rispetto dei corsi di acqua e interferenti con le zone boscate e con le relative fasce di rispetto, si applica la disciplina prevista dalle NTA del PTCP all'art.38 commi 8 e 9 e art.39 comma 4 e comma 7;
 - all'interno delle zone di elevata diversità floristico vegetazionale sono vietati gli interventi di cui alla L.R 27/2000 art.12 comma 3. Gli interventi da attuare dovranno conformarsi a quanto previsto dalle NTA del PTCP all'art.36, comma1, lettera d).
 - Dovranno essere rispettate le direttive del PTCP sia in merito a quanto previsto dall'art. 37 e dagli elaborati A.3.3. e A.7.1. in relazione alla viabilità storica minore, agli ambiti della centuriazione romana, alla viabilità panoramica principale, che in merito a quanto previsto dall'art. 35 e dagli elaborati A.3.1. e A.3.4. in relazione ai con visuali, alle vedute ed ai crinali.
- I Piani e i progetti ricadenti all'interno dei siti SIC,SIR,ZPS dovranno essere sottoposti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97, del D.P.R.120/2003 e della D.G.R. n.5 del 08/01/2009.
- con riferimento agli aspetti di ordine urbanistico e edilizio :
- in merito alle N.T.A. adottate con la presente Variante che ha modificato gli artt. 2.7.1 e 5.2, dovranno essere ulteriormente modificati i commi 5,6,10,15,16,17,20 dell'art. 2.7.1, così come di seguito riportati:

Art 2.7.1 Disposizioni generali

.....

5. Per le distanze tra edifici e tra questi ed i confini dell'area asservita si applicano le disposizioni del precedente art. 2.2 (zone B), salvo quanto precisato nei successivi punti 2.7.3 e seguenti per gli immobili con destinazioni d'uso connesse all'attività agricola e non residenziale, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 9/2008 e dalla L.R. 27/2000.

6.

c) E' vietata la piantagione di essenze estranee alla flora storica locale di cui alla L.R. 28/2001 e all'Allegato "C" del P.T.C.P.- Abachi delle specie vegetali; la piantagione delle essenze ammesse è subordinata alla redazione e approvazione di un progetto con le stesse procedure previste per gli interventi edilizi.

.....

10....



Servizio Urbanistica e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Ufficio Strumenti Urbanistici Generali
Via Palermo 21/c

PROVINCIA DI PERUGIA

Gli interventi inerenti la ricostruzione delle parti crollati potranno essere attuati unicamente nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 9/2008 per tale tipologia di intervento.

15... ..

In presenza di eventuali edifici non censiti e quindi non ricompresi negli elenchi di censimento, aventi caratteristiche tali da poter essere considerati quali beni di interesse storico-architettonico e culturale, il Dirigente, avvalendosi della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, può sospendere ogni determinazione sul progetto presentato e proporre al Consiglio Comunale di censire l'edificio quale bene di interesse storico-architettonico e culturale ed inserirlo negli elenchi predisponendo al contempo la relativa Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 11/2005.

16. La costruzione di edifici destinati a residenza è consentita con altezza massima di m. 6,50 e nel limite dell'indice di utilizzazione territoriale massimo consentito pari a due metri quadri di superficie utile coperta per ogni ettaro di superficie di terreno interessato in conformità a quanto previsto dal comma 1, art. 34, della legge regionale n. 11 del 2005 e sue successive modifiche ed integrazioni.

17. La costruzione di nuovi annessi agricoli potrà essere effettuata in applicazione e con le modalità di quanto all'art. 34 della L.R. n. 11/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni.

20... .. Le prescrizioni e disposizioni contenute nei punti che seguono, relative a ciascuna delle zone sopra definite, si intendono perciò applicabili alle aree boschive ed alle relative fasce di transizione di cui al successivo 2.7.10, in essa comprese, solo se non in contrasto con le disposizioni e prescrizioni dell'art. 39 del P.T.C.P. e dell'art. 15 della L.R. 27/2000.

- in sede di progettazione degli interventi di recupero degli edifici e delle aree di pertinenza - si dovrà tenere conto della specifica disciplina prevista dalla L.R. 17/2008 in particolare agli art.li 8, 9, 10 c.2, 11, 12. Laddove non esiste alcuna rete di fognatura, le acque nere dovranno avere un trattamento finale di depurazione;

- il ripristino della viabilità - teso alla riqualificazione funzionale e paesaggistica dei luoghi - dovrà attuarsi con criteri volti al mantenimento del paesaggio rurale consolidato e alla conservazione di tutte le alberature esistenti, dei filari e delle piantate residue. Gli interventi di ripristino della viabilità nonché delle aree di pertinenza degli edifici dovranno attuarsi avendo cura di regimare opportunamente le acque di scolo superficiali;

- per i beni censiti e definiti parzialmente crollati, si rimanda a quanto previsto all'art. 22 del R.R. 3 novembre 2008 n.9;

- gli impianti di illuminazione dovranno adeguarsi ai contenuti previsionali di cui al comma 5 dell'art. 1 della L.R. 20/2005;

- in caso di demolizione e ricostruzione di annessi agricoli esistenti, l'ubicazione degli stessi potrà essere diversa ma nel rispetto di quanto previsto in merito dall'art. 35, comma 6, della L.R. 11/2005, dal PRG e fatto salvo quanto previsto in merito dagli artt. 27/28 della L. 457/78, in relazione all'unità minima di intervento; si potrà però procedere a tali interventi solo a seguito della ristrutturazione edilizia o del restauro dell'insediamento edilizio principale, così come individuato nel comma 5 dell'art. 35 della L.R. 11/2005;

- le aree boschive, normate dall'art 15 della L.R. 27/2000 e dall'art. 39 del P.T.C.P., dovranno essere desunte dall'elaborato A.7.1. del P.T.C.P. e dal Repertorio del P.T.C.P., Quadranti n. 123-II e n. 123-III; il PRG potrà procedere all'accertamento delle aree boschive in termini fondiari oggetto di tutela, attraverso le modalità stabilite dalla D.G.R. n. 1098 del 6/07/2005. Per le aree boschive, ricadenti nello spazio rurale, viene individuata una fascia di transizione, normate dall'art. 15 della L.R. 27/2000, così come modificata dalla L.R. 13/2009, pari a 50 ml. In corrispondenza delle macroaree la suddetta fascia di transizione può essere ridotta fino a 30 ml. Per le aree boscate localizzate all'interno delle macroaree o al confine con le stesse, la fascia di transizione è individuata in 5 ml.

- per le aree boschive comprese nella zona E7, "Zona montana del Parco Naturale del Subasio" oltre a rispettare quanto stabilito nel punto precedente, dovranno sottostare anche alle disposizioni del Piano e del Regolamento del Parco, di cui alla L.R. n. 9/1995;

- nei progetti di intervento riguardanti le strutture turistico ricettive localizzate in area agricola, dovranno essere previsti adeguati spazi per parcheggi, come precisato all'Art. 1.4, distribuendo tuttavia i posti macchina in modo da inserirli nel verde; dovrà essere in ogni caso rispettato quanto previsto dalla L.R. 27/2000 e dal Regolamento Regionale n. 7/2010.

pag. 6

COMUNI DI ASSISI- Art. 67 comma 3 della L.R. 11/2005 - art. 30 della L.R. 31/1997.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 54



PROVINCIA DI PERUGIA

Servizio Urbanistica e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Ufficio Strumenti Urbanistici Generali
Via Palermo 21/c

L'ISTRUTTORE TECNICO
Arch. Maria Elena Franceschetti

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
STRUMENTI URBANISTICI GENERALI
Geom. Massimo Margaritelli

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO P.T.C.P. E URBANISTICA

Arch. Luigi C...

pag. 7

COMUNI DI ASSISI- Art.10 67 comma 3 della L.R 11/2005 - art.10 30 della L.R 31/1997.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 55

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



PROVINCIA DI PERUGIA
SERVIZIO P.T.C.P. E URBANISTICA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

Rif. URB.-VARIANTE/ CENSIMENTO/Comune Assisi/2010

Esame reso ai sensi del 10° comma dell'art. 30 della L.R. 31/97
ai fini paesaggistico - ambientali

Oggetto: Comune di Assisi

Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11, art. 33 – Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale – PARTE SECONDA – in variante al vigente PRG – ADOZIONE. Modifica ed integrazione D.C.C. n. 29 del 13/02/2007 “legge Reg.le 22 febbraio 2005 n. 11 – Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale – PARTE PRIMA. Presa d'atto degli edifici sparsi non costituenti beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale (art. 33 L.R. 11/2005).

Adottata con atto del C.C. n. 36 del 07/03/2008

ISTRUTTORIA E PARERE TECNICO N° 22 DEL 07/10/2010

- VISTA la Legge Regionale del 21 Ottobre 1997, n. 31 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale del 22 Febbraio 2005, n. 11 “Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale”;
VISTO il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004, n. 42 in materia di Beni Culturali e Ambientali e ss. mm. e ii.;
VISTA la Legge Regionale del 24 Marzo 2000, n. 27 di approvazione del nuovo P.U.T.;
VISTA la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 59 del 23 Luglio 2002 di approvazione del P.T.C.P. di variante di adeguamento al P.U.T.;
VISTO il DM n. 15 del 25/06/1954 con il quale è posto il vincolo paesaggistico/ambientale sull'intero territorio comunale di Assisi;
VISTO il DPGR n. 138 del 26/07/'04 con il quale è stata approvata la variante generale al PRG del Comune di Assisi con il quale vengono confermati i contenuti della valenza paesaggistica;

1

1

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



- VISTO che in modo particolare il DGPR di cui sopra norma il "raccordo con la normativa paesaggistica del PTCP di Perugia";
che nello specifico viene richiamato il rispetto degli art. 38 e art. 39 delle NTA del PTCP relativamente alle parti immediatamente prevalenti sulla disciplina comunale e che gli interventi in attuazione delle previsioni di PRG dovranno comunque tener conto del vigente PTCP;
- VISTA la nota del comune di Assisi prot. n. 0045328 del 24/10/2008 acquisita al prot. n E-0348776 del 18/11/2008 da questo Servizio con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa all'oggetto;
- VISTA la nota prot. n. 13/354020 del 27/11/2008 con la quale questo Servizio ha richiesto al comune di Assisi integrazioni a quanto già trasmesso;
- VISTO che il comune di Assisi con nota prot. n. 00009575 del 02/03/2009 acquisita al prot. n. 13/180862 del 03/03/2009 da questo Servizio, ha trasmesso la documentazione richiesta;
- VISTA la nota prot. n. 0013696 del 25/03/2009 del comune di Assisi assunta a prot. n. 13/244281 del 09/04/2009 con la quale il comune di Assisi ha trasmesso ulteriore comunicazione integrativa;
- VISTA la nota prot. n. 13/5125 del 05/01/2010 con la quale questo Servizio ha richiesto documentazione integrativa al comune di Assisi;
- VISTA la nota prot. n. 0011504 del 25/03/2010 assunta al prot. n. 13/128761 del 25/03/2010 da questo Servizio con la quale il comune di Assisi ha trasmesso documentazione integrativa;
- VISTA la nota prot. n. 0011506 del 25/03/2010 assunta al prot. n. 13/128800 del 25/03/2010 da questo Servizio con la quale il comune di Assisi ha trasmesso la documentazione a chiarimento richiesta;
- VISTA la nota prot. n. 0020923 del 25/05/2010 assunta a prot. n. 13/219263 del 26/05/2010 da questo Servizio con la quale il comune di Assisi ha trasmesso documentazione integrativa;
- VISTA la nota prot. n. 0031210 del 19/08/2010 assunta a prot. n. 13/340816 del 19/08/2010 da questo Servizio con la quale il comune di Assisi ha trasmesso il parere dell'Ente Parco del Monte Subasio;
- VISTA la nota prot. n. 0033485 del 09/09/2010 assunta a prot. n. E- 372461 del 09/09/2010 da questo Servizio con la quale il comune di Assisi ha trasmesso documentazione ad integrazione di quanto già inviato;
- VISTA la nota prot. n. 0033855 del 09/09/2010 assunta a prot. n. E- 372463 del 09/09/2010 da questo Servizio con la quale il comune di Assisi ha trasmesso documentazione ad integrazione di quanto già inviato;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/03/2008 di adozione "*Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11, art. 33 – Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale – PARTE SECONDA – in variante al vigente PRG – ADOZIONE. Modifica ed integrazione D.C.C. n. 29 del 13/02/2007 "legge Reg.le 22 febbraio 2005 n. 11 – Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale – PARTE PRIMA. Presa d'atto degli edifici sparsi non costituenti beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale (art. 33 L.R. 11/2005)."*
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 181 del 15/12/2008 di esame osservazioni e controdeduzioni "*Legge Regionale n. 11/2005, art. 33 – Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti beni immobili di interesse storico architettonico e*



culturale in variante al vigente PRG (adottato con atto C.C. n. 36 del 7 marzo 2008) – *Esame osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni*”;

VISTO l'avviso di avvenuto deposito degli atti relativi alla Variante in oggetto;

VISTA la pubblicazione all'Albo Pretorio del comune di Assisi;

VISTA la pubblicazione sul B.U.R. n. 21 del 20/05/2008;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18/03/2010 *“Variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1997, relativa al 'Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico – architettonico e culturale' – Presa d'atto delle modifiche apportate con D.C.C. n. 181 del 15/12/2008 a seguito dell'esame delle osservazioni e controdeduzioni alle osservazioni, alle cartografie all'elencazione (elenco generale) ed alle Norme Tecniche di Attuazione (variante art. 2.7.1 e art. 5.2) adottate con D.C.C. n. 36 del 07/03/2008.*”;

RILEVATO che la documentazione in variante trasmessa è costituita da:

- Deliberazione del C.C. n. 36 del 07/03/2008 **Adozione**;
- Deliberazione del C.C. n. 181 del 15/12/2008 **Esame Osservazioni e Controdeduzioni**;
- Deliberazione di G.C. n. 60 del 18/03/2010 **Presa D'atto Modifiche A seguito delle Osservazioni**;
- Cartografia;
- Schede dei Beni censiti;
- Elencazione dei Beni censiti;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Certificato di avvenuto deposito presso la Segreteria comunale;
- Certificato di Pubblicazione all'Albo Pretorio;
- Estratto B.U.R. n. 21 del 20/05/2008 di Pubblicazione;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Provinciale deve esprimersi in ordine alla Variante ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/1997;

- che in merito alla procedura urbanistica l'esame è demandato ad altro Ufficio competente della Provincia ai sensi del 9° c. dell'art. 30 della Legge medesima;
- che il territorio del comune di Assisi risulta sottoposto a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi degli art. 136, e 142 del D.Lgs n. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

ATTESO che la Variante investe la materia puramente paesaggistico – ambientale per la quale il presente atto può dettare prescrizioni vincolanti ai sensi del 10° c. dell'art. 30 della L.R. 31/1997;

CONSIDERATO che l'intero territorio del Comune di Assisi è sottoposto a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs n. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

- che per tratti gli ambiti interessati dalla presente variante risultano sottoposti a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi dell'art. 142, 1° comma del D.Lgs n. 42/2004 e ss. mm. e ii.;
- che in parte le aree oggetto della presente variante risultano comprese nella “Rete Natura 2000” per la presenza dei Siti di Interesse Comunitario di seguito riportati: IT 5210022, IT 5210023, IT 5210027, IT 5210030;
- che dall'analisi della documentazione inviata è emerso che gli edifici risultano presentare tutte le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edilizia tradizionale della campagna umbra;
- che gli edifici oggetto di censimento sia destinati a residenza che ad annessi presentano, nella maggior parte dei casi, tessitura muraria in pietrame copertura ad unica falda o a due falde



incline, piccole aperture con architrave in pietra parte integrante dell'impianto originario è costituito dagli annessi che in molti casi ritrovano in adiacenza all'edificio principale;

RILEVATO che il Comune di Assisi è dotato di PRG;

- che il Comune al fine di definire gli interventi previsti negli ambiti puntualmente individuati dal Censimento ha predisposto la schedatura degli edifici, l'elencazione delle relative schede nella quale è riportata la classificazione degli edifici e la cartografia nella quale sono individuati gli edifici;
- che inoltre il Comune ha provveduto a redigere apposita normativa di riferimento relativa agli interventi previsti per le varie categorie di edifici;

RITENUTO che dal punto di vista paesaggistico e dalle opportune verifiche effettuate sulla base delle normative introdotte dal PTCP si debbono dettare alcune prescrizioni al fine di puntualizzare e meglio definire la normativa;

Tutto ciò premesso, verificato e considerato nel merito della Variante predisposta dal Comune di Assisi: *Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11, art. 33 – Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale – PARTE SECONDA – in variante al vigente PRG – ADOZIONE. Modifica ed integrazione D.C.C. n. 29 del 13/02/2007 “legge Reg.le 22 febbraio 2005 n. 11 – Censimento degli edifici sparsi nel territorio comunale costituenti Beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale – PARTE PRIMA. Presa d'atto degli edifici sparsi non costituenti beni immobili di interesse storico-architettonico e culturale (art. 33 L.R. 11/2005).*

Questo Ufficio:

Prende atto che il Comune di Assisi, con nota prot. n. 0045328 del 24/10/2008 pervenuta il 18/11/2008 al prot. n. E-0348776 ha trasmesso a questa Provincia, per le competenze previste dalla L.R. 31/'97 e 34/'00 per la variante al PRG in oggetto ai sensi della L.R. n. 31/1997, art. 30, e art. 67 della L.R. n. 11/2005 in attuazione dell'art. 33, comma 5 della L.R. n. 11/2005, adottata con atto del C.C. n. 36 del 07/03/2008 .

E inoltre ritiene,

ai sensi e per gli effetti di cui al 10° comma, dell'art. 30, della L.R. 31/'97 ed esclusivamente in materia paesaggistica ed ambientale di formulare nel merito le prescrizioni vincolanti di seguito specificate:

- **le schede hanno il solo scopo di individuare a livello cartografico e fotografico i beni censiti, pertanto l'attribuzione della classificazione risulta esclusivamente quella riportata nella elencazione e nella cartografia;**
- **Le schede di rilevamento dovranno essere modificate così come di seguito riportato:**

3 Ripa

- **la scheda NC1 presenta la numerazione errata in quanto nella elencazione e nella cartografia l'edificio risulta censito con il numero NC_17, pertanto la scheda di cui sopra dovrà essere rettificata attribuendole il numero NC_17;**



4 Pianello

- la **scheda 45** presenta nella documentazione fotografica alcuni annessi che non risultano censiti nell'elencazione, pertanto dovranno essere stralciati dalle schede di censimento;
- la **scheda 63** non riporta la documentazione fotografica di uno dei due annessi riportati in elencazione individuato con il n. **23-01**, pertanto lo stesso dovrà essere stralciato dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda 83** la documentazione fotografica evidenzia un edificio che presenta porzioni estranee all'impianto originario (come evidenziato anche nella nota riportata nella elencazione), pertanto la classificazione riportata nella elencazione come ETPI dovrà essere modificata in ETPA in quanto nel complesso l'edificio oggetto di censimento ha perduto le peculiarità tipologiche e costruttive proprie della casa rurale umbra;
- nella **scheda B21** la documentazione fotografica non permette di valutare la consistenza delle porzioni di muratura ancora esistenti pertanto la definizione di Rudere deve essere modificata in Edificio Scomparso;
- nella **scheda B27** la documentazione fotografica non permette di valutare la consistenza delle porzioni di muratura ancora esistenti pertanto la definizione di Rudere deve essere modificata in Edificio Scomparso;

5 Pieve San Nicolò

- nella **scheda 182** la documentazione fotografica mette in evidenza alcune porzioni del fabbricato che non risultano coerenti con la tessitura muraria ed i materiali utilizzati per l'edificio originario, tali realizzazioni dissonanti rispetto all'impianto costruttivo dell'edificio risultano non come corpi aggiuntivi ma complementari allo stesso, pertanto l'edificio dovrà essere classificato come ETPA e non ETPI in quanto non possiede più i requisiti di base dell'edilizia tradizionale della campagna umbra;

6 Porziano

- nella **scheda 217** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio è in stato di abbandono e presenta crolli rilevanti l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, vista l'entità dei crolli la ricostruzione della consistenza dell'edificio dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;
- nella **scheda 220** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio è in stato di abbandono e presenta crolli diffusi, inoltre risulta quasi completamente avvolto dalla vegetazione, l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, visto lo stato di attuale dell'edificio la ricostruzione della consistenza dello stesso dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;
- nella **scheda 225** è riportata la documentazione fotografica relativa a due edifici dei quali **solo uno** risulta censito (edificio con paramento in muratura di pietra). Pertanto l'edificio non riportato nell'elencazione dovrà essere stralciato dalle schede di censimento;
- nella **scheda 228** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio è in stato di abbandono e presenta crolli diffusi, inoltre risulta quasi completamente avvolto dalla vegetazione, l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, visto lo stato di attuale dell'edificio la ricostruzione della consistenza dello stesso dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;
- nella **scheda B55** la documentazione fotografica mette in evidenza che uno degli edifici è in stato di abbandono e presenta crolli diffusi, inoltre risulta quasi completamente avvolto dalla



- vegetazione, l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, visto lo stato di attuale dell'edificio la ricostruzione della consistenza dello stesso dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;
- nella **scheda 232** la documentazione fotografica mette in evidenza superfetazioni addossate al fabbricato che non risultano coerenti con la tipologia costruttiva originaria oltre che per tipologia dei materiali utilizzati che risultano dissonanti rispetto all'impianto costruttivo originario, ponendosi come corpi aggiuntivi estranei allo stesso, pertanto l'edificio dovrà essere classificato come ETPA e non ETPI in quanto non possiede più i requisiti di base dell'edilizia tradizionale della campagna umbra;
 - nella **scheda 234** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio Annesso Rurale presenta ampliamenti e superfetazioni addossate al fabbricato che non risultano coerenti con la tipologia costruttiva e materiali utilizzati pertanto l'edificio dovrà essere classificato come ETPA e non ETPI in quanto non possiede più i requisiti di base dell'edilizia tradizionale della campagna umbra;
 - nella **scheda 235** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio è in stato di abbandono e presenta crolli diffusi, inoltre risulta quasi completamente avvolto dalla vegetazione, l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, visto lo stato di attuale dell'edificio la ricostruzione della consistenza dello stesso dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;
 - nella **scheda 240** la documentazione fotografica pone in evidenza che trattasi di due complessi edificati che presentano porzioni antiche addossate a nuove edificazioni e superfetazioni, di conseguenza, risultando la tipologia compromessa dalla presenza dei corpi aggiuntivi la classificazione delle Case Rurali dovrà essere modificata da ETPI in ETPA, gli interventi dovranno essere volti al recupero delle porzioni di edificazioni che ancora presentano le caratteristiche tipologiche tradizionali al fine di preservarle da ulteriori modificazioni non coerenti;
 - nella **scheda 252** la documentazione fotografica pone in evidenza alcuni elementi che per tipologia costruttiva e materiali non risultano appartenere alla tradizione costruttiva locale, pertanto la classificazione dell'edificio dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
 - nella **scheda 253** manca la documentazione fotografica degli annessi pertanto gli stessi dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia in quanto non è possibile attribuire alcuna classificazione, gli edifici sono individuati con le particelle **9-02 e 7-01**;
 - nella **scheda 271** la documentazione fotografica pone in evidenza porzioni di edificio che presentano caratteristiche tipologiche, costruttive ed uso dei materiali non coerenti con la tipologia costruttiva della casa rurale umbra, pertanto l'edificio dovrà essere classificato come ETPA e non ETPI in quanto non possiede più i requisiti di base dell'edilizia tradizionale locale;
 - la **scheda 276** presenta nella documentazione fotografica di un annesso che non risulta censito nell'elencazione e nella cartografia, pertanto nelle schede di censimento dovrà essere stralciato;

8 Colsano

- nella **scheda 294** la documentazione fotografica pone in evidenza che l'edificio individuato come Casa Rurale nell'elencazione risulta presentare superfetazioni ed ampliamenti realizzati in aderenza all'edificio che ne compromettono l'integrità dell'impianto, tali elementi risultano estranei alla tipologia costruttiva della casa rurale umbra, pertanto l'edificio dovrà essere classificato come ETPA e non ETPI in quanto non possiede più i requisiti di base dell'edilizia tradizionale locale;
- nella **scheda 297** la documentazione fotografica pone in evidenza che l'edificio individuato come Casa Rurale nell'elencazione presenta una struttura planimetrica che prende origine da vari corpi di fabbrica collegati tra loro, alcuni di questi corpi risultano come ampliamenti



realizzati con caratteristiche costruttive ed uso dei materiali estranei alle caratteristiche costruttive e morfologiche della casa tradizionale umbra, pertanto l'edificio dovrà essere classificato come ETPA e non ETPI in quanto non possiede più i requisiti di base dell'edilizia tradizionale locale;

9 Petignano

- la **scheda 20** riporta la documentazione fotografica di un annesso che non risulta censito nell'elencazione e nella cartografia, pertanto lo stesso dovrà essere stralciato dalla scheda di censimento;
- la **scheda 23** riporta la documentazione fotografica di un annesso che non risulta censito nell'elencazione e nella cartografia, pertanto lo stesso dovrà essere stralciato dalla scheda di censimento;
- nella **scheda 26** la documentazione fotografica pone in evidenza che gli edifici individuati come Casa Rurale ed Annesso nell'elencazione presentano varie modificazioni e trasformazioni che hanno fatto perdere all'edificio nel suo complesso le caratteristiche originarie inoltre i vari corpi risultano come ampliamenti realizzati con caratteristiche costruttive ed uso dei materiali estranei all'edilizia tradizionale umbra, di conseguenza l'edificio dovrà essere classificato come ETA e non ETPA in quanto non possiede più i requisiti dell'edilizia tradizionale locale. Nell'elencazione e nella cartografia risulta censito un annesso individuato alla particella **280-1**, del quale non è stata prodotta documentazione fotografica nella scheda di censimento pertanto dovrà essere stralciato dall'elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda 29** la documentazione fotografica pone in evidenza che l'aggregato rurale ha subito diverse trasformazioni relative soprattutto agli elementi architettonici e tipologici, le caratteristiche complessive dell'edificio risultano pertanto modificate rispetto alla tipologia originaria, pertanto l'edificio dovrà essere tutto classificato come ETPA e non ETPI in quanto non possiede più i requisiti di base dell'edilizia tradizionale locale;
- nella **scheda 30** la documentazione fotografica pone in evidenza la presenza di due edifici una Casa Rurale e un Fienile/Annesso, nell'elencazione è riportata la classificazione di un solo edificio che però non risulta individuato con il previsto acronimo, **pertanto in sede di approvazione definitiva dovrà essere chiarito a quale dei due edifici si riferisce l'elencazione e la cartografia ed inoltre dovrà essere stralciato dalla scheda di censimento l'edificio non classificato;**

10 Sterpeto

- la **scheda 87 non** riporta la documentazione fotografica di una Capanna individuata nell'elencazione con la particella 61-01, non essendo possibile verificare la classificazione attribuita, la stessa dovrà essere stralciata dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda 91** la documentazione fotografica pone in evidenza che l'edificio individuato come Casa Rurale + Torre nell'elencazione risulta presentare superfetazioni ed ampliamenti realizzati in aderenza all'edificio che ne compromettono l'integrità dell'impianto, tali elementi risultano estranei alla tipologia costruttiva della casa rurale umbra, pertanto l'edificio dovrà essere classificato come ETPA e non ETPI in quanto non possiede più i requisiti di base dell'edilizia tradizionale locale;
- nella **scheda 104** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio è in stato di abbandono e presenta crolli rilevanti l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, vista l'entità dei crolli la ricostruzione della consistenza dell'edificio dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;



- nella **scheda 112** dalla documentazione fotografica l'edificio individuato come Capanna nella elencazione presenta ampliamenti e superfetazioni che nel corso del tempo hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche del manufatto, pertanto la classificazione ETPI dovrà essere variata in ETPA;
- nella **scheda 115** manca la documentazione fotografica dell'annesso individuato nella elencazione con la particella 161, pertanto lo stesso dovrà essere stralciato dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda 128** dalla documentazione fotografica l'edificio individuato come Casa Rurale nella elencazione presenta aggiunte superfetazioni e uso di materiali non coerenti con l'impianto originario, alterandone nel tempo le caratteristiche tipologiche e architettoniche, pertanto la classificazione ETPI dovrà essere variata in ETPA;
- nella **scheda 132** dalla documentazione fotografica l'edificio individuato come Casa Rurale + Torre nella elencazione, presenta caratteristiche architettoniche ed ampliamenti che alterano l'impianto originario dell'edificato, pertanto la classificazione ETPI dovrà essere variata in ETPA;
- nella **scheda 133** dalla documentazione fotografica l'edificio individuato come Casa Rurale nella elencazione, presenta caratteristiche architettoniche modificate nel corso del tempo con elementi estranei all'impianto originario, pertanto la classificazione ETPI dovrà essere variata in ETPA;
- la **scheda 159** non riporta la documentazione fotografica di due annessi individuati nella elencazione con la particella 88-01 e 88-03 non essendo possibile verificare la classificazione attribuita, le stesse dovranno essere stralciate dalla elencazione e dalla cartografia;
- la **scheda B 117** riporta la documentazione fotografica di diversi edifici posti in agglomerato, nelle note si legge che il complesso risulta già censito nella scheda B106 inoltre dalla documentazione fotografica si evidenziano diverse superfetazioni ed ampliamenti che hanno alterato l'edificato originario pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETA, la scheda B 106 dovrà essere stralciata ;
- nella **scheda B 128** la documentazione fotografica di un edificio di recente costruzione individuato nella elencazione e nella cartografia come Edificio Scomparso, pertanto vista l'incongruità dovrà essere modificata la classificazione dell'edificio da Edificio Scomparso a ETA, tale modifica dovrà essere riportata anche in cartografia;

11 Murcie

- nella **scheda 188** la documentazione fotografica evidenzia in riferimento all'edificio individuato come Casa Rurale alcune modificazioni architettoniche che compromettono l'integrità tipologica dell'edificio individuato come ETPI pertanto la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata in ETPA;
- nella **scheda 196** la documentazione fotografica evidenzia che l'edificazione nel suo complesso risulta in gran parte integra, vi sono comunque alcune superfetazione ed ampliamenti che pregiudicano l'integrità tipologica del complesso nel suo insieme, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 200** la documentazione fotografica in relazione alla Casa Rurale evidenzia modificazioni delle caratteristiche architettoniche originarie che compromettono l'integrità anche tipologica dell'edificio, individuato nella elencazione come ETPI pertanto la classificazione (nell'elencazione e nella cartografia) dovrà essere modificata in ETPA;
- nella **scheda B 141** la documentazione fotografica pone in evidenza ristrutturazioni recenti che hanno modificato le caratteristiche architettoniche anche mediante l'inserimento di elementi aggiuntivi che comunque modificano il presunto impianto originario, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;



- nella scheda **B 144** la documentazione fotografica individua nella parte della scheda denominata **B 144 b** un edificio destinato a stalla di recente costruzione che però non risulta classificato nell'elencazione e nella cartografia pertanto dovrà essere stralciato dalla scheda di censimento;
- nella scheda **B 150** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio è in stato di abbandono e presenta crolli rilevanti l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, vista l'entità dei crolli la ricostruzione della consistenza dell'edificio dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;

12 Petrata

- nella **scheda 385** la documentazione fotografica mette in evidenza l'uso di diversi materiali da costruzione per la realizzazione di porzioni in ampliamento dell'edificio, tali interventi hanno modificato le caratteristiche architettoniche e tipologiche originarie del manufatto, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;

13 Santa Maria di Lignano

- nella **scheda 329** la documentazione fotografica mette in evidenza la presenza di due Case Rurali una delle quali presenta annessi e corpi aggiunti in epoche diverse che hanno modificato e compromesso l'impianto tipologico originario pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA (l'edificio è quello che presenta corpi in ampliamento posti sul lato maggiore);
- nella **scheda 343** la documentazione fotografica mette in evidenza in relazione alla Casa Rurale la presenza di un ampliamento realizzato con materiali e tipologia diversa da quella originaria pertanto la prevista classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA in quanto l'edificio nel suo complesso ha perduto le caratteristiche morfologiche e tipologiche della casa rurale umbra;
- la **scheda 354** riporta la documentazione fotografica di un edificio ristrutturato recentemente che comunque presenta un impianto tipologico riconducibile all'edilizia tradizionale umbra seppur modificato, pertanto nella elencazione e nella cartografia la classificazione dovrà essere modificata da ETA in ETPA;
- la **scheda 360** riporta la documentazione fotografica di un edificio ristrutturato recentemente che comunque presenta un impianto tipologico riconducibile all'edilizia tradizionale umbra, seppur modificato, pertanto nella elencazione e nella cartografia la classificazione dovrà essere modificata da ETA in ETPA;

15 Ospedalichio

- nella **scheda 2** la documentazione fotografica mette in evidenza che gli edifici classificati nell'elencazione e nella cartografia come ETPI in realtà presentano varie modificazioni tipologiche ed architettoniche che compromettono l'integrità degli edifici nel loro complesso fatto salvo per l'annesso non oggetto di interventi recenti che può essere classificato come ETPI gli altri edifici dovranno essere modificati da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 12** la documentazione fotografica evidenzia la presenza di alcuni edifici dei quali tre individuati come unità abitative, l'edificio individuato con la particella 288-3 presenta seppur in parte modificate le caratteristiche tipologiche della casa rurale umbra, pertanto risulta coerente la classificazione come ETPA. Gli altri due edifici individuati con la particella 287 e



288-4 non presentano più le caratteristiche tipologiche ed architettoniche riconducibili all'edilizia tradizionale locale pertanto dovranno essere classificati nell'elencazione e nella cartografia come ETA e non ETPA;

16 Palazzo

- nella **scheda 407** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio Casa Rurale presenta ampliamenti e che hanno modificato nel complesso le caratteristiche tipologiche dell'edificio nel suo complesso, pertanto la classificazione dovrà essere modificata da ETPI in ETPA nella elencazione e nella cartografia;
- la **scheda 410** riporta il censimento di due annessi che non sono presenti nella documentazione fotografica individuati con le particelle 616-1 e 616-3 pertanto dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia;
- la **scheda 416** riporta il censimento di un individuato con la particella 105-01 che non risulta nella documentazione fotografica, pertanto dovrà essere stralciato dalla elencazione e dalla cartografia;
- la **scheda 418** si riferisce ad una Casa Padronale che presenta la tipologia e le caratteristiche dell'architettura rurale umbra, nella documentazione fotografica si evince la presenza di una superfetazione crollata, nella elencazione e nella cartografia l'edificio risulta classificato come ETPI/PC ovvero Parzialmente Crollata, al fine di permettere la corretta lettura dell'impianto tipologico ed architettonico gli interventi di recupero dovranno essere volti all'eliminazione delle parti estranee all'impianto tipologico originario, pertanto la classificazione dovrà essere modificata da ETPI/PC in ETPI nella elencazione e nella cartografia;
- nella **scheda 454** la documentazione fotografica relativa alla Casa Padronale evidenzia una edificazione che per quanto visibile risulta per tipologia e caratteristiche costruttive riconducibile all'architettura tradizionale della campagna umbra, pertanto la classificazione ETPA attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata in ETPI;
- nella **scheda 470** la documentazione fotografica relativa agli edifici individuati come Annessi evidenzia delle ristrutturazioni recenti che hanno modificato la tipologia originaria e le caratteristiche architettoniche pertanto la classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 471** la documentazione fotografica relativa agli edifici individuati come Casa Rurale e come Annesso evidenzia delle trasformazioni ed ampliamenti che hanno modificato le caratteristiche tipologiche ed architettoniche delle edificazioni rendendo non più facilmente leggibile la tipologia originaria, pertanto la classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPA in ETA;
- nella **scheda 473** la documentazione fotografica relativa agli edifici individuati come Casa Rurale e come Annesso evidenzia delle trasformazioni ed ampliamenti che hanno modificato in modo sostanziale le caratteristiche tipologiche ed architettoniche delle edificazioni rendendo non più facilmente leggibile la tipologia originaria, pertanto la classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 478** la documentazione fotografica relativa alla Capanna mette in evidenza che l'edificio risulta in parte crollato, pertanto nella classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPI/PC;
- nella **scheda 486** la documentazione fotografica mette in evidenza la presenza di due edifici dei quali solo uno risulta censito, pertanto deve essere stralciato il fabbricato individuato dalla particella 289-01 riportato nella documentazione fotografica della scheda;
- nella **scheda 488** la documentazione fotografica pone in evidenza la presenza di un solo Annesso mentre nella elencazione e nella cartografia sono riportati due Annessi, pertanto dovrà essere stralciato l'edificio individuato alla particella 58 nell'elencazione e nella cartografia;



- la **scheda 496** deve essere stralciata in quanto la documentazione fotografica erroneamente riportata è relativa alla scheda 497;
- nella **scheda 506** non riporta la documentazione fotografica relativa alla Capanna individuata alla particella 61-01 pertanto la stessa dovrà essere stralciata dalla elencazione e dalla cartografia;
- la **scheda B246** deve essere stralciata in quanto non classifica alcun edificio;

17 San Francesco

- la **scheda 518** deve essere stralciata in quanto manca totalmente la documentazione fotografica relativa dell'edificio;
- la **scheda 519** deve essere stralciata in quanto manca totalmente la documentazione fotografica relativa dell'edificio;
- nella **scheda 549** manca la documentazione fotografica degli annessi individuati nella elencazione con la particella 161-01 e 256-01 pertanto dovranno essere stralciati dall'elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda 559** la documentazione fotografica relativa alla Casa Rurale evidenzia delle trasformazioni e ristrutturazioni che hanno modificato in modo le caratteristiche architettoniche dell'edificazione, pertanto la classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 568** la cartografia risulta errata pertanto dovrà essere predisposta la scheda 568 bis relativa solo alla Torre individuata nell'elencazione alla particella 105 e pertanto dovrà essere stralciata dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda 572** la documentazione fotografica relativa agli edifici individuati come Casa Padronale +Torre evidenzia delle trasformazioni ed ampliamenti che hanno modificato in modo sostanziale le caratteristiche tipologiche ed architettoniche delle edificazioni rendendo non più facilmente leggibile la tipologia originaria, pertanto la classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 586** manca la documentazione fotografica dell'Annesso 51-1 pertanto dovrà essere stralciato dalla elencazione e dalla cartografia. **Manca la stampa della scheda;**
- nella **scheda 588** manca la documentazione fotografica dell'annesso individuato alla particella 519 pertanto dovrà essere stralciato dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda 593** la documentazione fotografica relativa alla Capanna individuata alla particella 2-2 evidenzia delle trasformazioni e ristrutturazioni che hanno modificato le caratteristiche architettoniche dell'edificazione, pertanto la classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 601** manca la documentazione fotografica relativa agli annessi individuati alle particelle 78-1 e 124-1 nella elencazione, pertanto dovranno essere stralciati dalla cartografia e dalla elencazione;
- nella **scheda 604** manca la documentazione fotografica relativa all'annesso individuato alla particella 64-2 nell'elencazione inoltre per le caratteristiche costruttive e tipologiche modificate da interventi successivi la classificazione dell'Annesso individuato alla particella 64-1 deve essere modificata da ETPI in ETPA nella elencazione e nella cartografia. **Manca la stampa delle fotografie;**
- nella **scheda 609** manca la documentazione fotografica relativa all'edificio pertanto non è possibile attribuire la classificazione, la scheda dovrà essere stralciata dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda B 273** manca la documentazione fotografica relativa all'edificio pertanto non è possibile attribuire la classificazione, la scheda dovrà essere stralciata dalla elencazione e dalla cartografia;



- nella **scheda B 289** manca la documentazione fotografica relativa all'edificio pertanto non è possibile attribuire la classificazione, la scheda dovrà essere stralciata dalla elencazione e dalla cartografia;

18 Col Caprile

- nella **scheda 633** la documentazione fotografica relativa alla Casa Padronale individuata alla particella 214-1 evidenzia delle trasformazioni e ristrutturazioni che hanno modificato le caratteristiche architettoniche dell'edificazione, pertanto la classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 644** manca la documentazione fotografica relativa all'Annesso individuato alla particella 95-3 nella elencazione e nella cartografia, lo stesso dovrà essere stralciato da entrambe. Dalle foto degli edifici si evince che gli stessi sono stati oggetto di ristrutturazioni recenti e modificazioni delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche originarie pertanto tutti gli edifici dovranno essere classificati ETPA e non ETPI come riportato nella elencazione e nella cartografia;
- nella **scheda B294** la documentazione fotografica relativa all'Annesso evidenzia delle trasformazioni ed uso di materiali diversi che hanno modificato le caratteristiche architettoniche dell'edificazione, pertanto la classificazione attribuita nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;

19 Monte Banditella

- nella **scheda 649** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni alle caratteristiche architettoniche dell'edificio che non risulta tipologicamente riconducibile all'architettura rurale umbra, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 661** manca la documentazione fotografica relativa all'Annesso individuato nell'elencazione con la particella 90-02 pertanto non essendo possibile attribuire la classificazione dovrà essere stralciato dall'elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda NC 18** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni architettoniche che hanno trasformato l'immagine originaria del manufatto che pertanto ha perduto le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale, per questo motivo la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;

20 Colfulignato

- nella **scheda 681** dalla documentazione fotografica si evince la presenza di un annesso che però non risulta classificato nella elencazione e nella cartografia, pertanto dovrà essere stralciato dalla documentazione fotografica della scheda;

22 Assisi

- nella **scheda 703** dalla documentazione fotografica si evince la presenza oltre alla Casa Rurale +Torre anche altri due edifici che non risultano classificati nell'elencazione, pertanto dovranno essere stralciati dalla documentazione fotografica della scheda;



- nella **scheda 722** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni architettoniche ed ampliamenti che hanno trasformato l'immagine originaria del manufatto Casa Rurale + Torre e di un Annesso che pertanto hanno perduto le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale, per questo motivo la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- in merito alla **scheda 728** nella documentazione fotografica non sono presenti alcuni edifici che invece risultano classificati nell'elencazione, pertanto gli stessi dovranno essere stralciati dalla stessa e dalla cartografia, nello specifico si tratta degli edifici individuati nelle particelle: 120, 123, 124, 125;
- nella **scheda 735** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni architettoniche ed ampliamenti che hanno trasformato l'immagine originaria del manufatto Casa Padronale + Torre che pertanto hanno perduto le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale, per questo motivo la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 736** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni architettoniche ed ampliamenti che hanno trasformato l'immagine originaria del manufatto Casa Rurale + Torre che pertanto hanno perduto le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale, per questo motivo la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- in merito alla **scheda n. 744** in loc. Assisi relativa al complesso monastico di **San Masseo**, lo stesso risulta sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 con Decreto in data 06/03/2009 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Paesaggistici dell'Umbria dichiarandone il "*Particolare interesse architettonico e storico, in quanto esempio rilevante di architettura monastica benedettina*". Pertanto gli interventi relativi all'intero complesso saranno disciplinati anche ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss. mm.
- mancano le stampe delle schede **750** e **751** riportate nella elencazione;
- in merito alla **scheda 758** nella documentazione fotografica non sono presenti alcuni edifici che invece risultano classificati nell'elencazione, pertanto gli stessi dovranno essere stralciati dalla stessa e dalla cartografia, nello specifico si tratta degli edifici individuati nelle particelle: 42-1 e 43-2;
- nella **scheda 796** la documentazione fotografica mette in evidenza la presenza di un annesso e di che non risulta classificato nella elencazione e nella cartografia, pertanto dovrà essere stralciato dalla documentazione fotografica della scheda;
- nella **scheda 797** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni architettoniche ed ampliamenti che hanno trasformato l'immagine originaria del manufatto Casa Padronale + Annesso che pertanto hanno perduto le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale, per questo motivo la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda 798** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni architettoniche ed ampliamenti che hanno trasformato l'immagine originaria del manufatto Casa Rurale che ha perduto le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale, pertanto la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- in merito alla **scheda 824** nella documentazione fotografica non è presenti l'edificio individuato alla particella 63-4 che invece risulta classificato nell'elencazione, pertanto lo stesso dovrà essere stralciato dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella scheda NC 15 la documentazione fotografica mette in evidenza ampliamenti e modificazioni all'impianto originari della Casa Rurale con la presenza di annessi in aderenza che ne modificano la tipologia e le caratteristiche architettoniche, pertanto la classificazione nella elencazione dovrà essere modificata da ETPI in ETPA per la Casa Rurale e in ETA per la porzione di Annesso;
- la **scheda B 364** non riporta la documentazione fotografica relativa all'annesso individuato alla particella 33 pertanto dovrà essere stralciato nella elencazione e nella cartografia;



23 Colle San Rufino

- nella **scheda 842** non è riportata la documentazione fotografica relativa alla Nuova Edificazione riportata nella elencazione pertanto dovrà essere stralciata dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda 897** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni architettoniche ed ampliamenti che hanno trasformato l'immagine originaria del manufatto Casa Rurale che ha perduto le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale, pertanto la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda B 413** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni architettoniche ed ampliamenti che hanno trasformato l'immagine originaria del manufatto Casa Rurale che ha perduto le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale, pertanto la classificazione nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;

25 Vallemare

- nella **scheda 913** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio è in stato di abbandono e presenta crolli rilevanti l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, vista l'entità dei crolli la ricostruzione della consistenza dell'edificio dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;

26 Tordandrea

- la **scheda A9** non riporta la documentazione fotografica dell'annesso individuato alla particella 16-01 nella elencazione pertanto dovrà essere stralciato dalla stessa in quanto non è possibile verificare la classificazione, inoltre la classificazione della Casa Rurale non risulta coerente con lo stato di fatto dell'edificio che in seguito ad ampliamenti e modificazioni risulta in parte aver perduto le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dalla edilizia tradizionale umbra, pertanto la classificazione nella elencazione e nella documentazione cartografica dovrà essere modificato da ETPI e in ETPA;
- nella **scheda A23** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni ed ampliamenti relativi alla Casa Rurale + Annesso che risultano aver modificato lo stato originario dell'edificio che in virtù di ciò ha in parte perduto le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dalla edilizia tradizionale umbra, pertanto la classificazione nella elencazione e nella documentazione cartografica dovrà essere modificato da ETPI e in ETPA;
- in merito alla **scheda A44** nella documentazione fotografica non sono presenti gli Annessi individuati alla particella 38-01 e 39-02 che invece risultano classificati nell'elencazione, pertanto gli stessi dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda A47** manca la documentazione fotografica relativa all'Annesso individuato nella elencazione con la particella 4-01 pertanto non potendo verificare la coerenza della classificazione lo stesso dovrà essere stralciato dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda A50** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni ed ampliamenti relativi all'Annesso più grande che risultano aver modificato lo stato originario dell'edificio in virtù di ciò ha in parte perduto le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dalla edilizia tradizionale umbra, pertanto la classificazione nella elencazione e nella documentazione cartografica dovrà essere modificato da ETPI e in ETPA;



- nella scheda A57 la documentazione fotografica evidenzia che la Casa Rurale risulta in Parte Crollata, pertanto la classificazione riportata nella elencazione dovrà essere modificata da ETPI in ETPI/PC;
- in merito alla **scheda A73** nella documentazione fotografica non sono presenti gli Annessi individuati alla particella 52-04 e 52-05 che invece risultano classificati nell'elencazione, pertanto gli stessi dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia;

27 Rivotorto

- nella **scheda A155** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni ed ampliamenti relativi all'Annesso + Fienile che hanno alterato le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'edificio anche mediante l'uso di materiali non coerenti con la tradizione costruttiva locale, pertanto la classificazione riportata nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETA;
- nella **scheda A156** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni ed ampliamenti relativi alla Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche dell'edificio originario anche mediante l'uso di tecniche costruttive e di materiali diversi da quelli propri della tradizione costruttiva locale tradizionale, pertanto la classificazione riportata nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda A162** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni e ristrutturazioni recenti relativi alla Casa Rurale + Torre che hanno alterato le caratteristiche tipologiche dell'impianto originario riconducibile della tradizione costruttiva locale tradizionale, pertanto la classificazione riportata nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda A164** la documentazione fotografica mette in evidenza modificazioni ed ampliamenti relativi alla Casa Padronale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche dell'impianto originario riconducibile della tradizione costruttiva locale tradizionale, pertanto la classificazione riportata nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda A174** la documentazione fotografica mette in evidenza l'edificio in seguito a modificazioni ed ampliamenti non presenta più intatte le caratteristiche tipologiche riconducibile all'architettura tradizionale della campagna umbra, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;
- nella **scheda A182** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni del nucleo originario che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dell'edificio, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;
- nella **scheda A183** manca la documentazione fotografica relativa all'Annesso individuato nella elencazione con la particella 32 pertanto non potendo verificare la coerenza della classificazione lo stesso dovrà essere stralciato dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda A216** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETA;
- nella **scheda A225** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio Casa Padronale presenta modificazioni ed alterazioni dell'impianto tipologico originario e per questo non più classificabile come edilizia della campagna umbra integra, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;



28 Capodacqua

- nella **scheda A247** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario denominato Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;
- nella **scheda A261** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario denominato Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;
- nella **scheda A283** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario denominato Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;
- nella **scheda A294** la documentazione fotografica mette in evidenza che l'edificio è in stato di abbandono e presenta crolli rilevanti l'elencazione prevede la definizione di edificio Parzialmente Crollato, vista l'entità dei crolli la ricostruzione della consistenza dell'edificio dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 22 del RR n. 9/2008;
- in merito alla **scheda A296** nella documentazione fotografica non sono presenti gli Annessi individuati alla particella 315-2, 392-01, 317, 669 e 770 che invece risultano classificati nell'elencazione, pertanto gli stessi dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda A303** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario denominato Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;
- in merito alla **scheda A304** nella documentazione fotografica non sono presenti gli Annessi individuati alla particella 337-01 e 338-01, non essendo possibile verificare la classificazione attribuita gli stessi dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda A310** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario denominato Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA inoltre manca la documentazione fotografica relativa alla Casa Rurale individuata dalla particella 158 pertanto la stessa dovrà essere stralciata dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda A317** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario denominato Scuola che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;
- nella **scheda A318** la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio individuato come Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;
- in merito alla **scheda A327** nella documentazione fotografica sono presenti solo due edifici di cui una Casa Rurale classificata ETA e una Casa Rurale classificata ETPA nell'elencazione, pertanto non potendo verificare la classificazione attribuita in assenza di documentazione fotografica, gli altri edifici dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia;
- in merito alla **scheda A332** nella documentazione fotografica sono presenti solo due edifici di cui una Casa Rurale classificata ETA e una Casa Rurale classificata ETPA nell'elencazione pertanto non potendo esprimere parere in assenza di documentazione fotografica gli altri edifici dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia;



- in merito alla **scheda A365** nella documentazione fotografica sono presenti solo due edifici di cui una Villa e un Annesso, nell'elencazione sono riportati e classificati altri edifici che non risultano presenti nella documentazione fotografica, pertanto non potendo verificare la classificazione degli Annessi dovranno essere stralciati dalla elencazione e dalla cartografia;
- nella **scheda B520** la documentazione fotografica evidenzia che l'edificio ha subito nel corso del tempo modificazioni ed ampliamenti con uso di tecniche costruttive e materiali diversi che hanno alterato in modo consistente la tipologia originaria, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;

31 Castellaccio

- nella **scheda A113** la documentazione fotografica evidenzia che l'edificio ha subito nel corso del tempo modificazioni ed ampliamenti con uso di tecniche costruttive e materiali diversi che hanno alterato in modo consistente la tipologia originaria, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;
- nella **scheda A120** la documentazione fotografica evidenzia che l'edificio individuato come Casa Rurale ha subito nel corso del tempo modificazioni ed ampliamenti con uso di tecniche costruttive e materiali diversi che hanno alterato in modo consistente la tipologia originaria, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETA;

32 Capitan Loreto

- nella **scheda NC06** la documentazione fotografica evidenzia che l'edificio individuato come Annesso ha subito nel corso del tempo modificazioni ed ampliamenti con uso di tecniche costruttive e materiali diversi che hanno alterato in modo consistente la tipologia originaria, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETA;
- nella **scheda NC07** la documentazione fotografica evidenzia che l'edificio individuato come Casa Rurale ha subito nel corso del tempo modificazioni ed ampliamenti con uso di tecniche costruttive e materiali diversi che hanno alterato in modo consistente la tipologia originaria, pertanto la classificazione riportata nell'elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata da ETPI in ETPA;



- per tutti gli interventi relativi agli edifici per i quali è stata dichiarato l'interesse culturale ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali dovrà essere applicato quanto previsto D.Lgs n. 42/2004 stesso e ss. mm. e il;
- per gli edifici che non risultano censiti nell'elencazione e quindi presenti solo ed esclusivamente nella documentazione fotografica delle schede, nel caso in cui il comune intenda inserirli nel presente censimento, dovranno essere oggetto di successiva variante allo strumento vigente;
- Per gli edifici censiti che ricadono in ambito vincolato ai sensi dell'art. 136, e 142 del D.Lgs n. 42/2004, come modificato ed integrato dovrà essere osservato quanto previsto dagli artt. 38 e 39, del vigente PTCP;
- Gli interventi dovranno risultare coerenti con le disposizioni della DGR n. 420/2007;
- Per quanto attiene gli interventi di recupero dei ruderi dovranno essere consentiti esclusivamente secondo gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dal Regolamento Regionale n. 9/2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Arch. Tiziana Carli

VISTO
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO PTCP E URBANISTICA
Arch. Luigi Fioruscola



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 74

Copia conforme all'originale conservato presso la sede della Provincia di Perugia. La copia è rilasciata per uso amministrativo e si compone di n. 30 fogli.

Perugia,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P.T.P.C. E URBANISTICA

Luigi Cibriola

(firma)

1

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



Stampa Certificato

Pagina 1 di 1



PROVINCIA DI PERUGIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 557

Si certifica che la presente deliberazione numero 000447 del 11/10/2010 viene affissa all'Albo Pretorio della Provincia di Perugia il 21/10/2010 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs 18/08/2000, n.267.

Perugia, li 21/10/2010

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

Dott.ssa M. Cecilia Comez

1

<http://jumbosql:8808/BCKDelibere/StampaPubl.aspx?id=001415&Dt=20101007>

21/10/2010

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



Stampa Certificato

Pagina 1 di 1



PROVINCIA DI PERUGIA

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n.267, e pertanto è esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Deliberazione n.447 del 11/10/2010

Perugia, li 21/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Francesco Grilli

<http://jumbosql:8808/BCKDelibere/StampaEse.aspx?id=001415&Dt=20101007&Vic...> 21/10/2010

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi

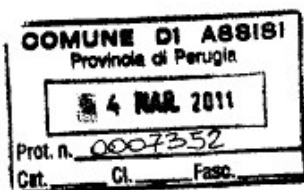


DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n.84 del 29.03.2011 pag. 77



PROVINCIA DI PERUGIA

Servizio P.T.C.P. e Urbanistica



Perugia, li 04/03/2011

Prot. n° U - 105007

Allegati ____

Al Sig. Sindaco del Comune di Assisi

e c.a. Dirigente Ufficio Pianificazione, Urbanistica,
Contenzioso e Ricostruzione
Ing. Brunella Gambelungha

06081 ASSISI

OGGETTO: Invio chiarimenti in merito al Rapporto Tecnico Istruttorio della D.G.P. n.
447/2010

Con riferimento al Rapporto Tecnico Istruttorio di cui all'oggetto, si rende necessario comunicare alle SS.LL., che a seguito di una ns. successiva verifica su tale atto, sono emersi due errori materiali presenti nella digitalizzazione dello stesso. In specifico **tali errori materiali** sono:

- nella scheda A303 la documentazione fotografica evidenzia modificazioni dell'edificio originario denominato Casa Rurale che hanno alterato le caratteristiche tipologiche e architettoniche dello stesso, pertanto la classificazione nella elencazione e nella cartografia dovrà essere modificata d ETPI in ETPA;

si specifica che la Casa Rurale è classificata come ET/A nella elencazione e nella cartografia e tale classificazione risulta corretta quindi dovrà essere mantenuta.

- nella scheda 604 manca la documentazione fotografica relativa all'annesso individuato alla particella 64-2 nell'elencazione inoltre per le caratteristiche costruttive e tipologiche modificate da interventi successivi la classificazione dell'Annesso individuato alla particella 64-1 deve essere modificato da ETPI in ETPA nella elencazione e nella cartografia. Manca la stampa delle fotografie;
si specifica che dopo le parole "... particella 64-2" dovranno essere inserite le parole "dovrà essere stralciato"

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti od informazioni in merito.
Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Arch. Tiziana Carli)

Servizio P.T.C.P. e Urbanistica
Via Palermo 21/c 06100 Perugia
Tel. 075 3681339 fax 075 3681051 E-mail urbanisticaprg@provincia.perugia.it

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

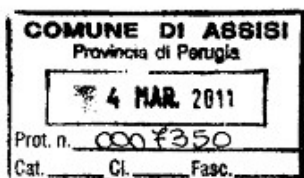
IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



Provincia di Perugia
Area AMBIENTE e Territorio
SERVIZIO PTCP e URBANISTICA

Perugia, 3 Marzo 2011

Prot. 13/102636



Al Sig. Sindaco del Comune di Assisi

e c.a. Dirigente Ufficio Pianificazione, Urbanistica,
Contenzioso e Ricostruzione
Dott. Ing. Brunella Gambelunghe

06081 ASSISI

OGGETTO: Invio chiarimenti in merito al Rapporto Tecnico Istruttorio della D.G.P. n. 447/2010

Con riferimento al Rapporto Tecnico Istruttorio di cui all'oggetto, si rende necessario comunicare alle SS.LL., che a seguito di una ns. successiva verifica su tale atto, sono emersi due errori materiali presenti nella digitalizzazione dello stesso. In specifico tali errori materiali sono:

- Nelle prescrizioni finali, è stato riportato che *"gli impianti di illuminazione dovranno adeguarsi ai contenuti previsionali di cui al comma 5 dell'art.10 1 della L.R. 20/2005"*; il riferimento corretto non è il comma 5 dell'art. 1, ma il comma 5 dell'art. 2 della L.R. 20/2005;
- in merito alla correzione delle NTA, all'art. 2.7.1, è stato erroneamente riportato il comma 20 e di seguito il testo corretto, mentre trattasi del comma 21, che quindi dovrà così intendersi:
- "21.... Le prescrizioni e disposizioni contenute nei punti che seguono, relative a ciascuna delle zone sopra definite, si intendono perciò applicabili alle aree boschive ed alle relative fasce di transizione di cui al successivo 2.7.10, in essa comprese, solo se non in contrasto con le disposizioni e prescrizioni dell'art. 39 del P.T.C.P. e dell'art. 15 della L.R. 27/2000."

Ringraziando per la c.a., si resta a disposizione per eventuali chiarimenti od informazioni in merito.
Distinti saluti.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Arch. Maria Elena Franceschetti

Il RESPONSABILE DELL'UFFICIO
STRUMENTI URBANISTICI GENERALI
Geom. Massimo Margaritelli

- Provincia di Perugia - Via Palermo, 21/c - Perugia - www.provincia.perugia.it
- Tel. 075/3681049 - 0753682630 - Fax 075/3681051 - E-mail: urbanisticaprg@provincia.perugia.it

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
rag. Lucio Cannelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Claudia Bianchi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

con decorrenza dal 18.05.2011

IL MESSO COMUNALE

al 02.06.2011

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

.....
La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito